

پیوست

شماره: ۱۷۳/۴۲۵۵۶

تاریخ: ۱۴۰۰/۱۰/۲۰

پوست:

حضرت آیت الله احمد جنتی

دبیر محترم شورای نگهبان

عطف به نامه شماره ۱۰۲/۲۶۸۳۳ مورخ ۱۴۰۰/۴/۲۲ و پیرو نامه شماره

۱۷۳/۲۸۳۱۲ مورخ ۱۴۰۰/۴/۷ در اجرای اصل نود و چهارم (۹۴) قانون اساسی

جمهوری اسلامی ایران طرح دوفوریتی جهش تولید مسکن که به منظور رفع ایرادات آن

شورا در جلسه علنی روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۰/۵/۱۷ مجلس شورای اسلامی

به تصویب رسیده است، به پیوست ارسال می شود.

محمد باقر قالیباف

دبیرخانه شورای نگهبان	
شماره ثبت: ۲۷۱۷۲	۱۴۰۰
تاریخ ثبت: ۱۴۰۰	۵/۲۰
ساعت ورود:	کد پرونده:

### طرح جهش تولید مسکن

ماده ۱-...

ماده ۴-...

تبصره ۴- بانکها و مؤسسات اعتباری در صورت پرداخت تسهیلات موضوع این ماده مجاز به انتشار اوراق رهنی در چهارچوب مقررات بانک مرکزی هستند. اوراق رهنی، اوراق بهادار بانامی است که به منظور خرید مطالبات توسط ناشر منتشر می شود. این اوراق در بورس ها یا بازارهای خارج از بورس قابل معامله می باشد.

تبصره (۴) به شرح زیر اصلاح می شود:

تبصره ۴- بانکها و مؤسسات اعتباری در صورت پرداخت تسهیلات موضوع این ماده مجاز به انتشار اوراق رهنی موضوع ماده (۱۴) قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن در چهارچوب مقررات بانک مرکزی و سازمان بورس و اوراق بهادار هستند.

ماده ۵-...

ماده ۶- به منظور تأمین مالی برنامه های حمایتی مسکن، وزارت راه و شهرسازی از طریق صندوق ملی مسکن می تواند یارانه سود انتشار اوراق تأمین مالی بخش مسکن نظیر اوراق رهنی، اوراق خرید دین و سایر اوراق تأمین مالی بخش مسکن موضوع قانون اوراق بهادار را از محل منابع صندوق ملی مسکن پرداخت نماید.

در ماده (۶) پس از عبارت «اوراق رهنی» عبارت «مذکور در تبصره (۴) ماده (۴) این قانون» اضافه می شود.

ماده ۷-...

ماده ۱۸- در راستای رصد و نظارت بر بازار مسکن، درج کلیه معاملات خرید، فروش، پیش خرید، پیش فروش، رهن و اجاره مسکن در سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور و أخذ شناسه (کد) رهگیری بدون أخذ هزینه الزامی است.

ماده (۱۸) به شرح زیر اصلاح می شود:

ماده ۱۸- در راستای رصد و نظارت بر بازار مسکن، ثبت تحقق کلیه معاملات املاک و مستغلات اعم از خرید، فروش، پیش خرید، پیش فروش، رهن و اجاره مسکن برای متعاملین در بنگاههای مشاوران املاک در سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور توسط بنگاهها و برای سایر متعاملین خارج از بنگاههای مشاوران املاک در سامانه معاملات املاک و مستغلات کشور موضوع تبصره (۳) ماده (۵۴ مکرر) قانون مالیاتهای مستقیم توسط متعاملین و أخذ شناسه (کد) رهگیری بدون أخذ هزینه الزامی است.

ماده ۱۹- ...

اصلاحات فوق در جلسه علنی روز یکشنبه مورخ هفدهم مردادماه یکهزار و چهارصد مجلس شورای اسلامی به تصویب رسید.

محمدباقر قالیباف