

شماره ۲۰۹ - ۵۹

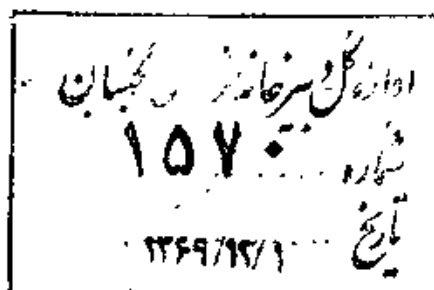
تاریخ ۱۲/۱/۵۹

پیوست



جمهوری اسلامی ایران
مجلس شورای اسلامی
اداره کل قوانین

بیت



شورای محترم نگهبان

عطف به نامه شماره ۱۴۳۰ مورخ ۱۳۶۹/۱۱/۴ و پیرو نامه شماره
۱۹۸۱/ق مورخ ۱۳۶۹/۱۰/۲۷ .

لایحه شماره ۱۱۱۱۴۶/ل ۱۷ مورخ ۱۳۶۹/۴/۵ دولت درخصوص
نحوه صدور اسناد مالکیت املاکی که اسناد ثبتی آنها در اثر جنگ یا
حوادث غیرمترقبهای مانند زلزله ، سیل و آتش سوزی از بین رفته‌اند
که یک فوریت آن در جلسه علنی روز یکشنبه ۱۳۶۹/۴/۱۰ تصویب شده
بود ، در جلسه علنی روز یکشنبه ۱۳۶۹/۱۱/۲۸ مجلس شورای اسلامی
با اصلاحاتی بتصویب رسیده است که در اجرای اصل نود و چهارم قانون
اساسی برای رسیدگی و اظهار نظر آن شورای محترم به پیوست ارسال
می‌گردد .

ضمناً ماده ۱۱ لایحه مذکور برای مدت ۵ سال بصورت ضرورت
تصویب شد . / ن

رئیس مجلس شورای اسلامی
مهدی کروبی

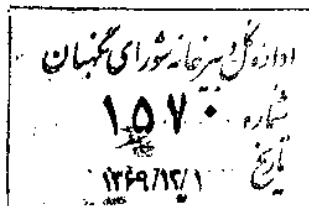


جمهوری اسلامی ایران
مجلس شورای اسلامی
اداره کل قوانین

شماره ۲۰۱۹-۶

تاریخ ۱۴۰۱-۰۹-۰۹

پیوست



بقیة الله

لایحه نحوه صدور اسناد مالکیت املاکی که اسناد ثبتی آنها در اثر جنگ یا حوادث غیر مترقبه ای مانند زلزله، سیل و آتش سوزی از بین رفته اند

ماده ۱ - در مواقعی که بعثت جنگ یا حوادث غیر مترقبه ای نظیر زلزله، سیل و آتش سوزی آثار اعیان املاک یا اسناد و مدارک ثبتی از بین رفته باشد به سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اجازه داده میشود که نسبت به تشکیل پرونده و دفاتر و سوابق ثبتی املاک و همچنین اسناد و مدارک مربوط به اجرای ثبت و دفاتر اسناد رسمی و ازدواج و طلاق و ثبت شرکتها و مالکیت صنعتی و اختراعات اقدام نماید .

تبصره - سازمان ثبت اسناد و املاک کشور از طریق رسانه های گروهی بمطالع عموم میرساند تا ذوی الحقوق اسناد و مدارک و مستندات و دلائل خود را حداکثر ظرف شش ماه به ثبت محل ارائه نمایند ، کسانی که بعد از مدت مذکور مراجعه کنند میبایست اصل است اسناد و مدارک و مستندات آنها به تائید دادگاه محل رسیده باشد .

ماده ۲ - سازمان ثبت و ادارات تابعه باید نسبت به جمع آوری مدارک و اطلاعاتی که به رفع مشکل کمک میکند اقدام نمایند و وزارتخانه ها ، سازمانها و موسسات دولتی و عمومی و شهرداری ها نیز مکلفند اسناد و مدارک و نقشه های مورد نیاز را در اختیار ادارات ثبت قرار دهند .

ماده ۳ - در صورتیکه مدارک و مستندات متقاضی مشعر بر ثبت ملک در دفتر املاک باشد یا مسوول بازسازی محل بر اساس پرونده های موجود که عینا به ثبت محل تحویل می نماید گواهی کند و یا معتمدین و گواهان محل شهادت بر مالکیت متقاضی بدهند و معارضی هم نباشد اداره ثبت بلافاصله با تشکیل پرونده و تهیه نقشه و ثبت ملک در دفتر املاک سند مالکیت متقاضی را صادر می کند ترتیب تعیین شماره پلاک و تهیه و جایگزینی دفاتر و سایر سوابق را آئین نامه تعیین خواهد نمود .

ماده ۴ - بجز موارد مذکور در ماده ۳ و همچنین در مواردیکه بین اشخاص در تصرف یا مالکیت اختلاف باشد موضوع جهت رسیدگی به هیات حل اختلاف موضوع ماده ۵ این قانون ارجاع میشود .

ماده ۵ - در هر حوزه ثبتی هیات حل اختلافی مرکب از مسوول بازسازی ، رئیس ثبت ، دونفر معتمد با معرفی نماینده یا نمایندگان محل در مجلس شورای اسلامی و شهردار



مقاله

محل در خصوص شهرها و بخشدار محل در مورد خارج شهر تشکیل می شود وظیفه این هیات بررسی شکایات و اعتراضات و ارجاعات ثبت و انجام تحقیقات بمنظور تشخیص مالکیت متقاضی و میزان آن و حدود و مشخصات ملک یا رد تقاضا میباشد .

ماده ۶ - هیات حل اختلاف نظر خود را نسبت به ارجاعات ثبت یا اعتراضات و شکایات وارده به ثبت محل اعلام میکند اداره ثبت مکلف است طبق رای هیات بلافاصله مبادرت به تشکیل پرونده و صدور سند مالکیت نماید . معترض بمرای هیات میتواند به دادگاه صالح مراجعه کند و دادگاه نسبت به مالکیت عرصه و تعیین تکلیف اعیانی حکم لازم را صادر خواهد نمود .

تبصره - اعتراض به رای هیات حل اختلاف مانع از شروع بازسازی نخواهد بود .
ماده ۷ - اشخاص حقوقی که دفاتر ثبت شرکتهای آنان از بین رفته است میتوانند مدارک خود را به ثبت محل تسلیم نمایند تا نسبت به تشکیل پرونده و سوابق و دفاتر جدید اقدام گردد .

ماده ۸ - در مواردیکه پرونده اجرائی بر اثر حدوث وقایع مذکور در ماده یک از بین رفته باشد چنانچه اشخاص با ارائه مدارک و مستندات معتبر مدعی عدم اقدام در مورد پرونده اجرائی شوند اداره ثبت مکلف به تشکیل پرونده اجرائی خواهد بود .

ماده ۹ - متعهدله اسناد رسمی و ازدواج و طلاق که سر رسید طلب آنها فرا رسیده و قبوض و دفاتر آنها از بین رفته است میتواند با ارائه مدارک و مستندات معتبر قانونی به ثبت محل مراجعه نماید و ثبت محل مبادرت به صدور اجرائیه خواهد کرد .

ماده ۱۰ - دولت مکلف است در شهرهایی که بر اثر حوادث مذکور در این قانون نیاز به بازسازی دارد و قبلاً طرح جامع نداشته بدو طرح جامع شهرها را تهیه و بر اساس طرح مصوب اقدام به بازسازی نماید .

تبصره - در کلیه موارد مذکور در این ماده صدور سند مالکیت و پروانه ساختمانی مشمول پرداخت هیچگونه عوارض و مالیات و حق الثبت برای بار اول نمی باشد .

ماده ۱۱ - در موارد مذکور در ماده ۱ این قانون به دولت اجازه داده میشود برای واگذاری اراضی به کسانی که املاک آنها در طرحهای عمرانی یا توسعه معابر و فضاهای آموزشی یا سبز قرار می گیرد همچنین برای ایجاد تاسیسات عمومی املاک مورد نیاز را در محدوده طرح جامع پیش بینی و تملک نماید . پرداخت بهای این املاک طبق مقررات مربوطه موقوف است به ارائه اسناد و مدارک معتبر یا رای هیات موضوع ماده ۵ و تا انجام کار حق انتقال را ندارند .



بمعانی

ماده ۱۲ - نسبت به املاکی که طبق اسناد و مدارک یا دلائل معتبر معامله شرطی یا رهنی یا مورد وثیقه و بازداشت بوده یا دیگری در آن حق کسب و پیشه داشته و یا موارد مذکور راهیات موضوع ماده پنج احراز نماید موضوع در سوابق ثبتی و دفاتر ثبت و سند مالکیت با قید مراتب درج خواهد شد و چنانچه قبلاً سند مالکیت بدون قید مورد یا موارد فوق صادر و تسلیم شده باشد به مالک اخطار می‌کند که سند مالکیت را برای اصلاح تسلیم ثبت محل نماید و در صورت استنکاف ظرف ده روز مراتب به دفاتر اسناد رسمی ابلاغ تا از انجام معامله نسبت به سند مالکیت مزبور خودداری نمایند .

ماده ۱۳ - در مواردیکه دفاتر اسناد رسمی یا دفاتر ازدواج و طلاق بشرح مذکور در ماده یک این قانون از بین رفته باشد افراد ذینفع میتوانند با ارائه اسناد و مدارک و دلائل معتبر به ثبت محل مراجعه نمایند ثبت محل با اعلام نظر خود تقاضانامه و اسناد و مدارک مربوطه را به هیات موضوع ماده ۵ این قانون ارسال میدارد و هیات مزبور در صورت عدم وصول اعتراض به قضیه رسیدگی کرده تصمیم لازم اتخاذ می‌کند و در صورت وصول اعتراض به متقاضی اخطار خواهد کرد که می‌تواند به دادگاه صالح مراجعه نماید .

ماده ۱۴ - هریک از کارکنان دولت که در اجرای این قانون به تشخیص دادگاه صالح رعایت دقیق مقررات آنرا ننموده و تخطی نمایند علاوه بر مجازات‌های مقرر در قوانین جزائی به انفصال موقت از سه ماه تا سه سال از خدمات دولتی نیز محکوم می‌شوند ، همچنین اشخاصی که عالماً عامداً در جرائم فوق مباشرت داشته و از آن منتفع شده‌اند علاوه بر جبران خسارات وارده به دولت یا اشخاص و اعاده وضع میبایست حقوق ثبتی را از قرار هر ده هزار ریال ۵۰۰ ریال بپردازند .

تبصره - مواد ۱۰۰ تا ۱۱۷ قانون ثبت در مورد این قانون نیز رعایت می‌شود .

ماده ۱۵ - کلیه اشخاصی که از مزایای مقرر در این قانون استفاده می‌کنند موظفند در تقاضانامه خود هرگونه حقی را که اشخاص حقیقی یا حقوقی نسبت به تمام یا قسمتی از املاک و اسناد مورد تقاضا دارند را منعکس نمایند در غیر این صورت چنانچه عالماً و عامداً اعلام و منعکس ننمایند کلاً هب‌دار محسوب و به مجازات آن محکوم خواهند شد .

ماده ۱۶ - متخلفین از مقررات این قانون به مجازات‌هایی که در قوانین ثبتی و مجازات اسلامی و قوانین یا مقررات دیگر مذکور است محکوم خواهند شد .

تبصره - علاوه بر مجازات‌های مقرر در ماده فوق متخلفین به پرداخت هزینه‌های ثبتی از قرار هر ده هزار ریال ، پانصد ریال نیز محکوم خواهند شد .



بسمه تعالی

ماده ۱۷ - سازمان زمین شهری مکلف است درطول دوران بازسازی جهت مسکن افراد محلی که هیچگونه زمین و ملکی درکل کشور ندارند اراضی مناسب را آماده سازی و بطور رایگان به افراد مذکور واگذار نماید .

هزینه آماده سازی از محل اعتبارات بازسازی تامین خواهد شد .

ماده ۱۸ - آئین نامه اجرائی این قانون با پیشنهاد مشترک سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و ستاد مرکزی بازسازی و نوسازی کشور بتصویب هیات دولت خواهد رسید .
لایحه قانونی فوق مشتمل بر هجده ماده و پنج تبصره در جلسه علنی روز یکشنبه مورخ بیست و هشتم بهمن ماه یکهزار و سیصد و شصت و نه بتصویب مجلس شورای اسلامی رسیده است . / ن

رئیس مجلس شورای اسلامی

مهدی کروبی