

شماره: ۷۹۷/۱۸۹۰۶۱

تاریخ: ۱۳۸۶/۱۱/۳۰

بررسی

ورود به دبیرخانه شورای نگهبان  
شماره ثبت: ۱۰۵۸۳، ۸۶، ۹ صبح  
تاریخ ثبت: عصر  
اقدام کننده: ۲، ۸۶

حضرت آیت الله احمد جنتی

دبیر محترم شورای نگهبان

عطف به نامه شماره ۸۶/۳۰/۲۴۹۳۱ مورخ ۱۳۸۶/۱۱/۱۳ و پیرو نامه شماره ۷۹۷/۱۷۷۸۰۲ مورخ ۱۳۸۶/۱۱/۱۳ در اجراء اصل نود و چهارم (۹۴) قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران طرح دو فوریتی اصلاح ماده (۳۴) اصلاحی قانون ثبت مصوب ۱۳۵۱ و حذف ماده (۳۴) مکرر آن که به منظور رفع ایراد آن شورا در جلسه علنی روز دوشنبه مورخ ۱۳۸۶/۱۱/۲۹ مجلس شورای اسلامی به تصویب رسیده است، به پیوست ارسال می گردد.

غلامعلی حدادعادل

رئیس مجلس شورای اسلامی

ص

### طرح اصلاح ماده (۳۴) اصلاحی قانون ثبت مصوب ۱۳۵۱

ماده واحده - متن زیر به انتهای ماده (۳۴) اصلاحی قانون ثبت مصوب ۱۳۵۱ اضافه می شود:

اداره ثبت موظف است در صورت تقاضای بستانکار پس از ارزیابی تمامی مورد معامله و قطعیت آن حداکثر ظرف مدت دوماه از تاریخ قطعیت ارزیابی با برگزاری مزایده نسبت به وصول مطالبات مرتهن به میزان طلب قانونی وی اقدام و مازاد را حداکثر ظرف ده روز به راهن مسترد نماید. این حکم در خصوص مواردی که مال یا ملکی وثیقه دین یا انجام تعهد یا ضمانتی قراردادده می شود نیز ساری است.

تبصره - نحوه ابلاغ اجرائیه برداشت مازاد مورد رهن و چگونگی ختم عملیات اجرائی و برگزاری مزایده و سایر موارد مرتبط به موجب آئین نامه ای است که ظرف مدت سه ماه از طرف سازمان ثبت اسناد و املاک کشور تهیه و به تصویب رئیس قوه قضائیه می رسد.

- عنوان و متن ماده واحده و تبصره آن به شرح ذیل اصلاح گردید:

#### طرح اصلاح ماده (۳۴) اصلاحی قانون ثبت مصوب ۱۳۵۱ و حذف ماده (۳۴) مکرر آن

ماده واحده - ماده (۳۴) اصلاحی قانون ثبت مصوب ۱۳۵۱ به شرح زیر اصلاح و ماده (۳۴) مکرر آن حذف می گردد:

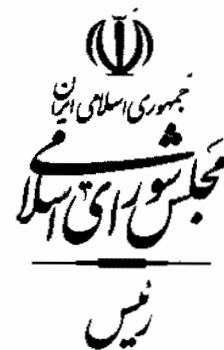
ماده ۳۴ - در مورد کلیه معاملات رهنی و شرطی و دیگر معاملات مذکور در ماده (۳۳) قانون ثبت، راجع به اموال منقول و غیر منقول، در صورتی که بدهکار ظرف مهلت مقرر در سند، بدهی خود را نپردازد، طلبکار می تواند از طریق صدور اجرائیه وصول طلب خود را توسط دفترخانه تنظیم کننده سند، درخواست کند. چنانچه بدهکار ظرف ده روز از تاریخ ابلاغ اجرائیه نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام ننماید بنابه تقاضای بستانکار، اداره ثبت پس از ارزیابی تمامی مورد معامله و قطعیت آن، حداکثر ظرف مدت دوماه از تاریخ

شماره: ۷۹۷/۱۸۹۰۶۱

تاریخ: ۱۳۸۶/۱۱/۳۰

پوست:

بیت



قطعیت ارزیابی، با برگزاری مزایده نسبت به وصول مطالبات مرتهن به میزان طلب قانونی وی اقدام و مازاد را به رهن مسترد می نماید.

تبصره ۱- در مواردی هم که مال یا ملکی، وثیقه دین یا انجام تعهد یا ضمانتی قرار داده می شود مطابق مقررات این قانون عمل خواهد شد.

تبصره ۲- نحوه ابلاغ اجرائیه، بازداشت مازاد مورد رهن و چگونگی ختم عملیات اجرائی و برگزاری مزایده و اعراض از رهن و سایر موارد به موجب آئین نامه ای است که ظرف مدت سه ماه از طرف سازمان ثبت اسناد و املاک کشور تهیه و به تصویب رئیس قوه قضائیه خواهد رسید.

تبصره ۳- این قانون نسبت به اسناد تنظیمی و اجرائیه های صادره که قبل از تصویب این قانون منتهی نگردیده است نیز جاری است.

اصلاحیه فوق در جلسه علنی روز دوشنبه مورخ بیست و نهم بهمن ماه یک هزار و سیصد و هشتاد و شش مجلس شورای اسلامی به تصویب رسید.

غلامعلی حدادعادل

رئیس مجلس شورای اسلامی