

لایحه یک فوریتی ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن

<p>ماده ۲ - در سطر اول ماده (۲) بعد از عبارت « واگذاری زمین » عبارت « تحت تملک خود » اضافه گردید.</p>	<p>*****</p>	<p>ماده ۲ - به دولت اجازه داده می شود نسبت به واگذاری زمین با اعمال تخفیف، تقسیط یا واگذاری حق بهره برداری به صورت اجاره ای ارزان قیمت در قالب برنامه های ذیل اقدام نماید:</p>
<p>ماده ۴ ... دستگاههای مشمول ماده (۱۶۰) قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران موظفند اراضی واقع در محدوده روستاها را به صورت رایگان به منظور تسهیل در امر تولید و عرضه مسکن روستایی به بنیاد مسکن انقلاب اسلامی واگذار نمایند.</p>	<p>۱_ اطلاق پاراگراف (۲) ماده (۴)، از این جهت که شامل اراضی بخش خصوصی نیز می شود، خلاف موازین شرع شناخته شد.</p>	<p>ماده ۴ ... دستگاههای مشمول ماده (۱۶۰) قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران موظفند اراضی واقع در محدوده روستاها را به صورت رایگان به منظور تسهیل در امر تولید و عرضه مسکن روستایی به بنیاد مسکن انقلاب اسلامی واگذار نمایند.</p>
<p>ماده ۶ - عبارت « کلیه دستگاههای موضوع ماده (۱۶۰) قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۳ » حذف و عبارت « کلیه وزارتخانه ها، مؤسسات دولتی و شرکتهای دولتی که صد درصد (۱۰۰٪) سرمایه و سهام آن متعلق به دولت می باشد » جایگزین آن گردید. همچنین در انتهای ماده (۶) عبارت « سایر موارد استثناء به تصویب هیأت وزیران خواهد رسید » حذف گردید</p>	<p>۲_ در ماده (۶)، اطلاق واگذاری رایگان اراضی توسط شرکتها و دستگاههای موضوع ماده (۱۶۰) قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران، خلاف موازین شرع شناخته شد. همچنین ذیل این ماده که تصویب سایر موارد استثناء را به هیأت وزیران واگذار نموده، مغایر اصل ۸۵ قانون اساسی شناخته شد.</p>	<p>ماده ۶ - وزارت مسکن و شهرسازی موظف است نسبت به مطالعه و مکانیابی جهت تأمین اراضی مورد نیاز در قالب انواع طرحهای توسعه شهری به صورت متصل (با اولویت توسعه درونی)، متفصل (ایجاد مجتمع های مسکونی، شهرکها و شهرهای جدید) و همچنین توسعه سکونتگاههای موجود در پهنه سرزمین با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی اقدام نماید. کلیه دستگاههای موضوع ماده (۱۶۰) قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۳ مکلفند نسبت به واگذاری رایگان اراضی در اختیار خود که در چهارچوب مکانیابی های موضوع این قانون واقع می گردند به استثناء مناطق چهارگانه تحت مدیریت سازمان حفاظت محیط زیست به وزارت مسکن و شهرسازی حسب درخواست وزارتخانه مذکور با فوریت اقدام نمایند. سایر موارد استثناء به تصویب هیأت وزیران خواهد رسید.</p>
<p>ماده ۸ - در سطر هشتم ماده (۸) بعد از عبارت « واریز نمایند تا » عبارت « معادل صد درصد (۱۰۰٪) آن در بودجه های سنواتی منظور و » اضافه گردید</p>	<p>۳_ ماده (۸)، از این جهت که آیا خانه های سازمانی شامل خانه های بخش خصوصی نیز می شود یا خیر ابهام دارد، پس از رفع ابهام اظهار نظر خواهد شد. همچنین ذیل ماده (۸) که مقرر می دارد وجوه حاصل را به شرح ذیل مورد استفاده قرار دهد مغایر اصل ۵۳ قانون اساسی شناخته</p>	<p>ماده ۸ - دستگاههای اجرائی موضوع ماده (۱۶۰) قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران مکلفند به منظور کمک به تأمین مسکن کارکنان شاغل و بازنشسته فاقد مسکن و متقاضی خرید یا ساخت مسکن مطابق با الگوی مصرف مسکن، خانه های سازمانی در مالکیت خود را پس از پایان مدت اجاره استفاده کنندگان فعلی حسب آئین نامه</p>