

طرح الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن (اعاده شده از شورای نگهبان)

اصلاحیه مجلس (۱۳۸۸/۱۲/۰۸)	نظر شورا (۱۳۸۸/۱۱/۱۴)	متن مصوبه (۱۳۸۸/۱۱/۱۲)
<p>در سطر فوق قبل از عبارت «<u>قوه قضائیه</u>» کلمه «<u>رئیس</u>» اضافه گردید.</p> <p>یک تبصره به عنوان تبصره (۲) به ماده (۱) الحاق گردید و تبصره فوق به عنوان تبصره (۱) اصلاح شد.</p> <p><u>تبصره ۲- حکم بند (۲) این ماده مانع از مراجعه معترض به محاکم قضائی برای تقدیم دادخواست اعتراض بعد از صدور سند برای مضمولین این قانون نمی‌باشد.</u></p>	<p>۱- ذیل قسمت اول بند (۲) ماده (۱)، عبارت «یک نفر قاضی به انتخاب قوه قضائیه» ابهام دارد، پس از رفع ابهام اظهار نظر خواهد شد.</p> <p>۲- قسمت دوم بند (۲) ماده (۱)، با عنایت به مقررات ثبت به خصوص ماده (۲۲) قانون ثبت اسناد و املاک، از این جهت که حق مراجعه معترض به محاکم را بعد از صدور سند منع می‌کند، خلاف موازین شرع شناخته شد.</p>	<p>ماده ۱-</p> <p>۲- در صورتی که متصرف نتواند مدارکی دال بر مالکیت خویش ارائه نماید یا در مالکیت و تصرف اشخاص اختلاف باشد، همچنین در صورتی که محدوده مورد عمل تحدید حدود نشده یا برای آن درخواست ثبت نگردیده باشد یا عرصه آن از املاک متعلق به دولت، سازمانها و مؤسسات و نهادهای عمومی یا اوقاف باشد، موضوع در هیأتی مرکب از رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان و مدیر بنیاد مسکن انقلاب اسلامی شهرستان برای املاک واقع در محدوده روستاها و رئیس مسکن و شهرسازی شهرستان برای املاک واقع در محدوده شهرها و یک نفر قاضی به انتخاب <u>قوه قضائیه</u> مطرح و رأی مقتضی صادر می‌گردد.</p> <p>هیأت می‌تواند برای رسیدگی به موضوع از خبرگان ثبتی استفاده و یا مستند به تحقیقات و شهادت شهود رأی خود را صادر نماید. آراء صادره جهت املاک واقع در روستاها توسط واحد ثبتی در محل، الصاق و آراء صادره برای شهرهای مذکور، در محل الصاق یا با درج آگهی در روزنامه محلی یا کثیرالانتشار برای یک نوبت منتشر می‌گردد و در صورت عدم اعتراض ظرف بیست روز از تاریخ الصاق یا انتشار آگهی، ادارات ثبت اسناد و املاک و سازمان مسکن و شهرسازی و بنیاد مسکن انقلاب اسلامی حسب مورد مکلف به اجراء آن می‌باشند. در صورت وصول اعتراض، معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی مربوطه را به اداره ثبت تسلیم نماید. در غیر این صورت متصرف یا نماینده قانونی وی می‌تواند به دادگاه مربوط مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تحویل نماید. در این صورت اداره ثبت عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه می‌دهد. رسیدگی به این اعتراضات در دادگاه خارج از نوبت خواهد بود.</p> <p><u>تبصره</u>- بنیاد مسکن انقلاب اسلامی موظف است در مواردی که زمین وقفی است نسبت به صدور سند اعیانی اقدام نماید.</p>