

لایحه تعیین حریم حفاظتی _ امنیتی اماکن و تأسیسات کشور (اعاده شده از شورای نگهبان)

متن مصوبه (۱۳۹۳/۰۱/۲۳)	نظر شورا (۱۳۹۳/۰۲/۰۲)	اصلاحیه مجلس (۱۳۹۳/۰۳/۱۷)
<p>ماده ۲_ مسؤولیت تعریف و تعیین رده‌های حفاظتی برای اماکن و تأسیسات کشور و تعیین حدود آنها برعهده شورای عالی امنیت ملی است. شورای عالی امنیت ملی می‌تواند این مسؤولیت را حسب تعلق اماکن و تأسیسات بخش لشکری به ستادکل نیروهای مسلح یا کشوری به شورای امنیت کشور، محول نماید.</p>	<p>۱_ ذیل ماده ۲، از این جهت که وظایف شورای عالی امنیت ملی را برعهده ستاد کل نیروهای مسلح قرار داده است، مغایر اصل ۱۷۶ قانون اساسی شناخته شد.</p>	<p>از انتهای ماده (۲) عبارت «شورای عالی امنیت ملی می‌تواند این مسؤولیت را حسب تعلق اماکن و تأسیسات بخش لشکری به ستادکل نیروهای مسلح یا کشوری به شورای امنیت کشور، محول نماید» حذف می‌گردد.</p>
<p>ماده ۵_ دستگاههای اجرائی می‌توانند پس از تعیین و تصویب حریم، برای برقراری امنیت با توجه به وضعیت املاک مجاور، به غیر از روش تحدید حقوق مالکانه اشخاص، حسب موازین قانونی و آیین‌نامه اجرائی این قانون، اقدام نمایند.</p>	<p>۲_ در ماده ۵، عبارت «به غیر از روش تحدید حقوق مالکانه اشخاص» واجد ابهام است؛ مضافاً به اینکه در این ماده مشخص نیست که آیا منظور این است که با آیین‌نامه اجرایی محدودیت‌هایی برای اشخاص ایجاد گردد یا خیر؟ ابهام دارد، پس از رفع ابهام اظهارنظر خواهد شد. به‌علاوه در تبصره این ماده نیز منظور از عبارت «با رعایت الزامات» روشن نیست، پس از رفع ابهام اظهارنظر می‌گردد.</p>	<p>در ماده (۵) عبارت «به غیر از روش تحدید حقوق مالکانه اشخاص، حسب موازین قانونی و آیین‌نامه اجرائی این قانون، اقدام نمایند.» حذف و عبارت «پس از تأمین حقوق شرعی و قانونی مالکان به صورت نقدی حسب موازین قانونی اقدام نمایند» جایگزین می‌شود.</p>
<p>ماده ۶_ شهرداری‌ها و سایر مراجع قانونی ذی‌ربط موظفند در صورت مراجعه مالکین املاک (عرضه و اعیانی) واقع در حریم امنیتی اماکن و تأسیسات موضوع این قانون برای اخذ پروانه، آنان را با ذکر حقوق متعلقه براساس تراکم پایه شهر یا وفق طرحهای شهرسازی مصوب، به دستگاههای اجرائی معرفی نمایند. دستگاههای اجرائی مربوط مکلفند حقوق متعلقه اعلامی را با رعایت لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی و املاک برای اجرای برنامه‌های عمومی، عمرانی و نظامی دولت مصوب ۱۳۵۸/۱۱/۱۷ شورای انقلاب جمهوری اسلامی به قیمت روز حداکثر ظرف هجده ماه پرداخت نمایند.</p>	<p>۳_ همانطور که قبلاً طی نظریه‌های متعدد از جمله به موجب نامه شماره ۸۸/۳۰/۳۲۴۴۲ مورخ ۱۳۸۸/۲/۱۹ اعلام شده است، ماده ۴ لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی و املاک برای اجرای برنامه‌های عمومی، عمرانی و نظامی دولت مصوب ۱۳۵۸/۱۱/۱۷ شورای انقلاب جمهوری اسلامی خلاف شرع می‌باشد، لذا ماده ۶ واجد اشکال شرعی است. همچنین با توجه به تبصره یک این ماده، قسمت اخیر ماده ۶ ابهام دارد؛ پس از رفع ابهام اظهارنظر خواهد شد.</p>	<p>از انتهای ماده (۶) عبارت «لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی و املاک برای اجرای برنامه‌های عمومی، عمرانی و نظامی دولت مصوب ۱۳۵۸/۱۱/۱۷ شورای انقلاب جمهوری اسلامی به قیمت روز حداکثر ظرف هجده ماه پرداخت نمایند.» حذف و عبارت «قوانین مصوب مجلس شورای اسلامی به صورت نقدی پرداخت نمایند» جایگزین می‌شود.</p>
<p>ماده ۶_ تبصره ۱_ تملک و تصرف املاک مذکور پس از پرداخت نقدی حقوق مالکانه به قیمت روز امکانپذیر است.</p> <p>تبصره ۲_ ادارات ثبت اسناد و املاک کشور موظف به ثبت حقوق دستگاههای اجرائی در دفاتر اسناد و املاک مربوط می‌باشند.</p>	<p>تذکره: _ تبصره ۲ ماده ۶ دارای اشکال عبارتی است.</p>	<p>تبصره (۱) ماده (۶) حذف می‌گردد.</p> <p>در تبصره (۲) ماده (۶) بعد از کلمه «حقوق» کلمه «مالکانه» اضافه می‌گردد.</p>
<p>ماده ۷_ تبصره دستگاههای اجرائی صاحب حریم موظفند ظرف مدت دو ماه در خصوص استعمال شهرداری‌ها و یا مراکزی که طبق قانون موظف به صدور مجوز ساخت یا تغییر کاربری می‌باشند، اعلام نظر نمایند.</p>	<p>۴_ در تبصره ماده ۷، نسبت به موردیکه دستگاههای اجرایی ظرف دو ماه اعلام نظر نمایند، تعیین تکلیف نشده است، ابهام دارد؛ پس از رفع ابهام اظهارنظر خواهد شد.</p>	<p>به انتهای تبصره ماده (۷) عبارت «عدم اظهارنظر دستگاههای مذکور ظرف مهلت مزبور به منزله موافقت و جواز آنها محسوب می‌شود» اضافه می‌گردد.</p>
	<p>ضمناً تصویر نامه شماره ۱۱۵/۳۱۵/۷۰۳۸ مورخ ۱۳۹۳/۱/۲۷ رئیس محترم سازمان پدافند غیر عامل کشور به همراه ضمائم به پیوست جهت امان نظر ایفاد می‌گردد.</p>	