

لایحه اصلاح ماده (۱۹) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷ (اعاده شده از شورای نگهبان)

اصلاحیه مجلس (۱۳۸۸/۰۸/۱۹)	نظر شورا (۱۳۸۸/۰۴/۱۰)	متن مصوبه (۱۳۸۸/۰۳/۲۷)
<p>ماده ۱۹_ هرگاه در نتیجه اجراء طرحهای مصوب شهری (جامع _ تفصیلی) تمام یا قسمتی از معابر به صورت متروک درآید <u>چنانچه</u> شهرداری قصد فروش آن را داشته باشد مشروط بر این که آن مقدار زمین قابلیت صدور جواز و استفاده مستقل را نداشته باشد، مالک ملک مجاور در خرید آن با قیمت کارشناسی روز و با ترک تشریفات مزایده حق تقدم خواهد داشت و در صورتی که ملک یادشده در مجاورت املاک متعدد و با مالکین متعدد باشد تشریفات مزایده بین آنها برگزار می شود.</p> <p>تبصره_ نحوه اجراء این ماده به موجب آئین نامه ای است که توسط وزارت کشور تهیه و به تصویب هیأت وزیران می رسد.</p>	<p>در ماده (۱۹) عبارت «هر گاه در نتیجه اجرای طرح های مصوب شهری (جامع _ تفصیلی) تمام یا قسمتی از معابر بصورت متروک در آید، آن قسمت متعلق به شهرداری خواهد بود» از این جهت که آیا شامل مواردی نیز می شود که متعلق حق اشخاص و یا موقوفات است ابهام دارد، پس از رفع ابهام اظهار نظر خواهد شد.</p>	<p>ماده ۱۹_ هرگاه در نتیجه اجراء طرحهای مصوب شهری (جامع _ تفصیلی) تمام یا قسمتی از معابر به صورت متروک درآید، آن قسمت متعلق به شهرداری خواهد بود.</p> <p><u>هرگاه</u> شهرداری قصد فروش آن را داشته باشد مشروط بر این که آن مقدار زمین قابلیت صدور جواز و استفاده مستقل را نداشته باشد، مالک ملک مجاور در خرید آن با قیمت کارشناسی روز و با ترک تشریفات مزایده حق تقدم خواهد داشت و در صورتی که ملک یادشده در مجاورت املاک متعدد و با مالکین متعدد باشد تشریفات مزایده بین آنها برگزار می شود.</p> <p>تبصره_ نحوه اجراء این ماده به موجب آئین نامه ای است که توسط وزارت کشور تهیه و به تصویب هیأت وزیران می رسد.</p>