

لایحه توقف اجرای احکام خلع ید و قلع و قمع ورزشگاهها و سایر تأسیسات و اماکن ورزشی تابع وزارت ورزش و جوانان (اعاده شده از شورای نگهبان)

اصلاحیه مجلس (۱۳۹۲/۰۵/۰۵)	نظر شورا (۱۳۹۲/۰۲/۱۱)	متن مصوبه (۱۳۹۲/۰۲/۰۳)
<p><u>ماده واحده به شرح زیر اصلاح می گردد:</u></p> <p>ماده واحده_ از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون اجرای احکام قطعی خلع ید و قلع و قمع ورزشگاهها و سایر تأسیسات و اماکن ورزشی تابع وزارت ورزش و جوانان که در اراضی غیر، احداث شده است و ابقای آنها ضروری است، برای مدت دو سال متوقف می شود. وزارت ورزش و جوانان موظف است ظرف مهلت مذکور با مالکان اراضی یاد شده به هر نحو ممکن از قبیل خرید اراضی، واگذاری زمین یا ملک معوض، صدور مجوز و واگذاری سهام توافق نماید.</p> <p><u>یک تبصره به عنوان تبصره الحاقی (۱) به شرح زیر به ماده واحده الحاق می گردد:</u></p> <p><u>تبصره الحاقی ۱_ ضرورت ابقای اماکن مذکور در متن ماده واحده، بر اساس نظر اکثریت هیأتی مرکب از رئیس دادگستری، فرماندار و رئیس اداره ورزش و جوانان محل تشخیص داده می شود.</u></p> <p>تبصره ۱_ ...</p> <p><u>دو تبصره به عنوان تبصره های الحاقی (۲) و (۳) به شرح زیر به ماده واحده الحاق می گردد:</u></p> <p><u>تبصره الحاقی ۲_ اجرت المثل مدت تصرف تا زمان حصول توافق میان وزارت مربوطه و مالک زمین با پرداخت بهای زمین به موجب مفاد تبصره (۱)، بر اساس قیمت عادلانه زمان پرداخت بهای زمین به مالک که توسط دادگاه صالح تعیین می شود، پرداخت می گردد.</u></p> <p><u>تبصره الحاقی ۲_ در خصوص ورزشگاهها و سایر تأسیسات و اماکن ورزشی که در موقوفات احداث شده است، در صورتی که به تشخیص سازمان اوقاف و امور خیریه، تبدیل به احسن موقوفات مذکور، قانوناً مجاز باشد به طریق مذکور در مواد (۴) و (۵) لایحه نحوه خرید و تملک اراضی و املاک برای اجرای برنامه های عمومی، عمرانی و نظامی اقدام می شود و در صورتی که تبدیل به احسن مجاز نباشد، لکن به تشخیص سازمان اوقاف و امور خیریه، به مصلحت موقوفه باشد، به طریق اجاره بلند مدت با أخذ تمام حقوق مربوط به اجاره موقوفات عمل می گردد. در غیر دو صورت مذکور در این تبصره، حکم دادگاه اجراء می شود.</u></p> <p>تبصره ۲_ ...</p>	<p>۱_ اطلاق ماده واحده و تبصره یک آن در موارد غیر ضروری، خلاف موازین شرع شناخته شد و در موارد ضرورت نیز حداقل باید اجرت المثل آن پرداخت گردد.</p> <p>۲_ نظر به اینکه در تبصره یک ماده واحده آمده است که طبق مقررات مواد (۴) و (۵) لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی و املاک برای اجرای برنامه های عمومی، عمرانی و نظامی دولت مصوب ۱۳۵۸/۱۱/۱۷ شورای انقلاب عمل شود، از این جهت که مشخص نیست آیا شامل موقوفات نیز می گردد یا خیر؟ ابهام دارد؛ پس از رفع ابهام اظهار نظر خواهد شد.</p>	<p>ماده واحده_ از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون اجرای کلیه احکام قطعی خلع ید و قلع و قمع ورزشگاهها و سایر تأسیسات و اماکن ورزشی تابع وزارت ورزش و جوانان که در اراضی متعلق به غیر، احداث شده است برای مدت دو سال متوقف می شود. وزارت ورزش و جوانان موظف است ظرف مدت مذکور با مالکین اراضی یاد شده به هر نحو ممکن از قبیل خرید اراضی، واگذاری زمین یا ملک معوض، صدور مجوز و واگذاری سهام توافق نماید.</p> <p>تبصره ۱_ در صورت عدم حصول توافق، بهای زمین بر اساس مقررات مواد (۴) و (۵) لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی و املاک برای اجرای برنامه های عمومی، عمرانی و نظامی دولت مصوب ۱۳۵۸/۱۱/۱۷ شورای انقلاب، تعیین، پرداخت و سند آن به نام دولت به نمایندگی وزارت مربوطه تنظیم می شود. در هر حال پرداخت بهای زمین به مالک نباید بیش از شش ماه پس از اتمام مهلت مقرر در متن ماده واحده تجاوز نماید؛ در غیر این صورت مفاد حکم از سوی مراجع قضائی اجراء می شود.</p> <p>تبصره ۲_ دولت موظف است اعتبارات مورد نیاز را به گونه ای در لویح بودجه سالانه کل کشور پیش بینی نماید که تا پایان مدت یاد شده اجرای این قانون تحقق یابد.</p>