

## طرح اصلاح ماده (۳۴) اصلاحی قانون ثبت مصوب ۱۳۵۱

**ماده واحده** - متن زیر به انتهای ماده (۳۴) اصلاحی قانون ثبت مصوب ۱۳۵۱ اضافه می شود:

اداره ثبت موظف است در صورت تقاضای بستانکار پس از ارزیابی تمامی مورد معامله و قطعیت آن حداکثر ظرف مدت دو ماه از تاریخ قطعیت ارزیابی با برگزاری مزایده نسبت به وصول مطالبات مرتهن به میزان طلب قانونی وی اقدام و مازاد را حداکثر ظرف ده روز به راهن مسترد نماید. این حکم در خصوص مواردی که مال یا ملکی وثیقه دین یا انجام تعهد یا ضمانتی قراردادده می شود نیز ساری است.

**تبصوه** - نحوه ابلاغ اجرائیه برداشت مازاد مورد رهن و چگونگی ختم عملیات اجرائی و برگزاری مزایده و سایر موارد مرتبط به موجب آئین نامه ای است که ظرف مدت سه ماه از طرف سازمان ثبت اسناد و املاک کشور تهیه و به تصویب رئیس قوه قضائیه می رسد.

با توجه به اینکه ماده ۳۴ قانون ثبت بنظر فقهای معظم شورای نگهبان دارای اشکالات شرعی بشرح نظریه مذکور در نامه شماره ۴۸۹۸ مورخ ۱۳۶۴/۹/۱۹ بوده است، اطلاق این مصوبه نیز با عنایت به نظریه مرقوم خلاف موازین شرع است.

**ماده واحده** - ماده (۳۴) اصلاحی قانون ثبت مصوب ۱۳۵۱ به شرح زیر اصلاح و ماده (۳۴) مکرر آن حذف می گردد:

**ماده ۳۴** - در مورد کلیه معاملات رهنی و شرطی و دیگر معاملات مذکور در ماده (۳۳) قانون ثبت، راجع به اموال منقول و غیر منقول، در صورتی که بدهکار ظرف مهلت مقرر در سند، بدهی خود را نپردازد، طلبکار می تواند از طریق صدور اجرائیه وصول طلب خود را توسط دفترخانه تنظیم کننده سند، درخواست کند. چنانچه بدهکار ظرف ده روز از تاریخ این ابلاغ اجرائیه نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام نماید بنا به تقاضای بستانکار، اداره ثبت پس از ارزیابی تمامی مورد معامله و قطعیت آن، حداکثر ظرف مدت دو ماه از تاریخ قطعیت ارزیابی، با برگزاری مزایده نسبت به وصول مطالبات مرتهن به میزان طلب قانونی وی اقدام و مازاد را به راهن مسترد می نماید.

**تبصوه ۱** - در مواردی که مال یا ملکی، وثیقه دین یا انجام تعهد یا ضمانتی قرار داده می شود مطابق مقررات این قانون عمل خواهد شد.

**تبصوه ۲** - نحوه ابلاغ اجرائیه، بازداشت مازاد مورد رهن و چگونگی ختم عملیات اجرائی و برگزاری مزایده و اعراض از رهن و سایر موارد به موجب آئین نامه ای است که ظرف مدت سه ماه از طرف سازمان ثبت اسناد و املاک کشور تهیه و به تصویب رئیس قوه قضائیه خواهد رسید.

**تبصوه ۳** - این قانون نسبت به اسناد تنظیمی و اجرائیه های صادره که قبل از تصویب این قانون مختمه نگردیده است نیز جاری است.