

**لایحه دوفوریتی در آمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها (اعاده شده از شورای نگهبان)**

متن مصوبه (۱۳۹۸/۱۰/۰۷)	نظر شورا (۱۳۹۸/۱۰/۰۸)	اصلاحیه مجلس (۱۳۹۸/۱۱/۰۷)	نظر شورا (۱۳۹۸/۱۱/۲۶)	اصلاحیه مجلس (۱۳۹۹/۰۲/۱۶)	نظر شورا (۱۴۰۰/۰۳/۰۷)	اصلاحیه مجلس (۱۴۰۰/۰۷/۲۰)
<p><b>ماده ۱-</b> در این قانون، اصطلاحات زیر در معانی مشروح مربوط به کار می‌روند:</p> <p><b>الف) عوارض محلی:</b> وجوهی که برای تأمین هزینه‌های شهر و روستا در چهارچوب قوانین و مقررات مربوط توسط شوراهای اسلامی وضع می‌گردد.</p> <p><b>ب) عوارض غیر محلی:</b> وجوهی که به موجب قانون توسط مجلس شورای اسلامی وضع می‌شود و نوعی درآمد برای شهرداری‌ها و دهیاری‌ها می‌باشد.</p> <p><b>ج) بهای خدمات:</b> مبلغی که شهرداری، سازمان‌ها، مؤسسات و شرکتهای وابسته به شهرداری‌ها و یا دهیاری‌ها بر اساس مصوبات شورای اسلامی شهر و یا بخش در ازای خدمات ارائه‌شده، از متقاضیان دریافت خدمات، وصول می‌کنند.</p>	<p>— صرف‌نظر از ابهامات و اشکالات مصوبه؛ با توجه به اینکه در موارد متعددی وظایف و صلاحیت‌هایی زائد بر امر نظارت، برای شوراهای شهر و روستا در نظر گرفته شده است فلذا این مصوبه مغایر اصل ۱۰۰ قانون اساسی شناخته شد.</p>	<p>بند «الف» ماده (۱) به شرح زیر اصلاح شود:</p> <p>الف) عوارض محلی: وجوهی است که شهرداری‌ها یا دهیاری در چهارچوب قوانین و مقررات به منظور تأمین هزینه‌های شهر و روستا وصول می‌کنند.</p> <p>بند «ج» ماده (۱) به شرح زیر اصلاح شود:</p> <p>ج) بهای خدمات: مبلغی که شهرداری، سازمان‌ها، مؤسسات و شرکتهای وابسته به شهرداری‌ها و یا دهیاری‌ها مطابق قوانین و مقررات در ازای خدمات ارائه‌شده، از متقاضیان دریافت خدمات، وصول می‌کنند.</p>			<p>— علیرغم اصلاح به عمل آمده، مصوبه همچنان مغایر اصل ۱۰۰ قانون اساسی شناخته شد. توضیح آنکه بر اساس اصلاح انجام‌شده، منظور از قوانین و مقرراتی که عوارض محلی و سایر اختیارات در چهارچوب آنها وصول و اعمال می‌شوند، قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران است که به جهت پیش‌بینی وظایف و صلاحیت‌هایی زائد بر امر نظارت برای شوراهای شهر و روستا، ایراد سابق این شورا در خصوص این مصوبه مبنی بر مغایرت مصوبه با اصل ۱۰۰ قانون اساسی باقی است.</p>	<p><b>ماده (۱) حذف می‌شود.</b></p>
<p><b>ماده ۲-</b> در صدر ماده (۲۹) آیین‌نامه مالی شهرداری‌ها مصوب ۱۳۴۶/۴/۱۲ و اصلاحات بعدی آن واژه «شش» به واژه «نه» اصلاح و متن زیر به‌عنوان بندهای (۷)، (۸) و (۹) به ماده مذکور اضافه می‌شود:</p> <p>«۷- واگذاری دارایی‌های مالی</p> <p>۸- واگذاری دارایی‌های سرمایه‌ای</p> <p>۹- درآمد حاصل از سرمایه‌گذاری و مشارکت در سرمایه‌گذاری»</p>	<p>—</p>					<p><b>ماده (۲) حذف می‌شود.</b></p>
<p><b>ماده ۳-</b> شهرداری‌ها و دهیاری‌ها می‌توانند از انواع ابزارهای تأمین منابع مالی و روشهای اجرائی مناسب برای اجرای پروژه‌های مصوب شهری و روستایی و پروژه‌های سرمایه‌گذاری و مشارکتی با پیش‌بینی تضمین‌های کافی، براساس قوانین موضوعه با تصویب شورای اسلامی مربوطه استفاده کنند. آیین‌نامه معاملاتی موضوع این ماده ظرف مدت</p>	<p>ماده (۳) به شرح زیر اصلاح شود:</p> <p>ماده ۳- شهرداری‌ها و دهیاری‌ها می‌توانند در چهارچوب قوانین و مقررات از انواع ابزارهای تأمین</p>					

متن مصوبه (۱۳۹۸/۱۰/۰۷)	نظر شورا (۱۳۹۸/۱۰/۰۸)	اصلاحیه مجلس (۱۳۹۸/۱۱/۰۷)	نظر شورا (۱۳۹۸/۱۱/۲۶)	اصلاحیه مجلس (۱۳۹۹/۲/۱۶)	نظر شورا (۱۴۰۰/۰۳/۰۷)	اصلاحیه مجلس (۱۴۰۰/۰۷/۲۰)
<p>سماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون، به پیشنهاد مشترک شورای عالی استانها و وزارت کشور (سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور) تهیه می شود و به تصویب هیأت وزیران می رسد. تبصره - دهیاریها می توانند به عنوان دستگاه اجرائی در استفاده اعتبارات تملک داراییها فعالیت نمایند. آیین نامه اجرائی این ماده توسط وزارت کشور با همکاری سازمان برنامه و بودجه کشور تهیه و ظرف مدت سه ماه به تصویب هیأت وزیران می رسد.</p>		<p>منابع مالی و روشهای اجرائی مناسب برای اجرای پروژههای مصوب شهری و روستایی و پروژههای سرمایه گذاری و مشارکتی با پیش بینی تضامین کافی استفاده کنند. آیین نامه مالی موضوع این ماده ظرف مدت سه ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون با پیشنهاد مشترک شورای عالی استانها و وزارت کشور (سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور) تهیه و به تصویب هیأت وزیران می رسد.</p>			<p>در ماده (۳) در سطر دوم و سوم، واژه «پروژههای» به واژه «طرحهای» اصلاح و عبارت «سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور» حذف می شود.</p>	
<p><b>ماده ۴</b> - شوراهای اسلامی شهر و بخش می توانند در اجرای قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی برای تأمین هزینه های شهر و روستا نسبت به برقراری و وضع عوارض محلی اعم از عوارض بر ساختمانها، مستحقات، تأسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری و روستایی و دارایی های غیر منقول حسب مورد در محدوده و حریم شهر و محدوده روستا اقدام کنند. عناوین عوارض با توجه به شرایط هر منطقه جغرافیایی به وسیله وزارت کشور و با همکاری شورای عالی استانها حداکثر تا پایان آذرماه هر سال تهیه و توسط وزیر کشور ابلاغ می شود.</p> <p>تبصره ۱ - برقراری هرگونه عوارض و سایر وجوه برای انواع کالاهای وارداتی و تولیدی و همچنین ارائه خدمات که در قانون مالیات بر ارزش افزوده تکلیف مالیات و عوارض آنها تعیین شده است، همچنین برقراری عوارض به درآمدهای مأخذ محاسبه مالیات، سود سهام شرکتهای سود</p>		<p><b>ماده (۴) به شرح زیر اصلاح شود:</b></p> <p>ماده ۴ - عوارض محلی اعم از عوارض بر ساختمانها، مستحقات، تأسیسات غیر دولتی، تبلیغات معابر و فضاهای شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری و روستایی و دارایی های غیر منقول مطابق قوانین و مقررات تعیین می گردد. وزارت کشور با همکاری شورای عالی استانها حداکثر تا پایان آذرماه هر سال، عناوین عوارض را تهیه و وزیر کشور آن را ابلاغ می کند.</p>			<p>ماده (۴) و تبصره های آن به شرح زیر اصلاح می شود:</p> <p>ماده ۴ - کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در محدوده و حریم شهر و محدوده روستا ساکن هستند و یا به نوعی از خدمات شهری و روستایی بهره می برند، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری و دهیاری را پرداخت نمایند.</p> <p>تبصره - چنانچه اجرای</p>	

متن مصوبه (۱۳۹۸/۱۰/۰۷)	نظر شورا (۱۳۹۸/۱۰/۰۸)	اصلاحیه مجلس (۱۳۹۸/۱۱/۰۷)	نظر شورا (۱۳۹۸/۱۱/۲۶)	اصلاحیه مجلس (۱۳۹۹/۰۲/۱۶)	نظر شورا (۱۴۰۰/۰۳/۰۷)	اصلاحیه مجلس (۱۴۰۰/۰۷/۲۰)
<p>اوراق مشارکت، سود سپرده‌گذاری و سایر عملیات مالی اشخاص نزد بانکها و مؤسسات اعتباری غیربانکی مجاز، توسط شوراهای اسلامی و سایر مراجع ممنوع می‌باشد.</p> <p>تبصره ۲_ شوراهای اسلامی شهر و بخش موظفند نسبت به وضع و تغییر عوارض محلی تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجراء در سال بعد اقدام نموده و پس از تصویب اعلام عمومی کنند.</p> <p>تبصره ۳_ شوراهای اسلامی شهر و بخش می‌توانند نسبت به برقراری، اصلاح، لغو و تصویب نرخ خدمات ارائه شده توسط شهرداری، سازمان‌ها، مؤسسات و شرکتهای وابسته به شهرداری و دهیاری اقدام کنند.</p> <p>تبصره ۴_ کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در محدوده و حریم شهر و محدوده روستا ساکن هستند و یا به نوعی از خدمات شهری و روستایی بهره می‌برند، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری و دهیاری را پرداخت کنند.</p> <p>تبصره ۵_ چنانچه اجرای طرحهای توسعه شهری و روستایی مستلزم جابجایی تأسیسات از جمله برق، آب و گاز باشد، باید بدون دریافت وجه از شهرداری و دهیاری انجام پذیرد. شهرداری‌ها و دهیاری‌ها از پرداخت هزینه روشنایی معابر، میادین و پارکها معاف می‌باشند.</p> <p>تبصره ۶_ نحوه وضع و وصول عوارض تفکیک اراضی در محدوده روستا و همچنین الحاق اراضی به محدوده روستا مطابق قوانین مربوطه در چهارچوب دستورالعملی خواهد بود که توسط وزارت کشور ابلاغ می‌گردد صددرصد (۱۰۰٪) درآمد این تبصره توسط دهیاری صرف عمران و آبادی همان روستا می‌گردد.</p>						<p>طرح‌های توسعه شهری و روستایی مصوب مراجع ذیصلاح مستلزم جابجایی تأسیسات از جمله برق، آب و گاز باشد، باید بدون دریافت وجه از شهرداری و دهیاری انجام پذیرد. شهرداری‌ها و دهیاری‌ها از پرداخت هزینه روشنایی معابر، میادین و پارکها معاف می‌باشند.</p>
<p>تبصره (۲) ماده (۴) حذف شود.</p> <p>تبصره (۳) ماده (۴) حذف شود.</p> <p>در تبصره (۶) ماده (۴) عبارت «با رعایت بند (۵) ماده (۲۶) قانون برنامه پنجساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و» پس از عبارت «مطابق قوانین مربوطه» افزوده می‌شود و عبارت «و همچنین الحاق اراضی به محدوده روستا» حذف می‌شود.</p>						
<p>ماده ۵_ نرخ عوارض نوسازی موضوع ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی هر سال به میزان دو و نیم درصد (۲/۵٪) ارزش معاملاتی موضوع صدر ماده (۶۴) قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۱۳۶۲/۱۳ با اصلاحات و الحاقات</p>						<p>در ماده (۵)، عبارت «هر سال» حذف می‌شود.</p>

اصلاحیه مجلس (۱۴۰۰/۰۷/۲۰)	نظر شورا (۱۴۰۰/۰۳/۰۷)	اصلاحیه مجلس (۱۳۹۹/۰۲/۱۶)	نظر شورا (۱۳۹۸/۱۱/۲۶)	اصلاحیه مجلس (۱۳۹۸/۱۱/۰۷)	نظر شورا (۱۳۹۸/۱۰/۰۸)	متن مصوبه (۱۳۹۸/۱۰/۰۷)
						<p>بعدی آخرین تقویم تعیین می‌گردد تبصره- مؤدیانی که از تاریخ لازم‌الاجراء شدن این قانون ظرف مدت یکسال نسبت به تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض نوسازی معوق خود اقدام نمایند، مشمول بخشودگی جرایم عوارض می‌شوند.</p>
<p>ماده (۶) به شرح زیر اصلاح و تبصره‌های آن <b>حذف می‌شود:</b></p> <p><u>ماده ۶- نیروی انتظامی موظف است علاوه بر تعرفه صدور و تمدید گذرنامه و گواهینامه رانندگی نسبت به دریافت ده درصد (۱۰٪) سهم شهرداری‌ها اقدام و به حساب شهرداری محل واریز نماید.</u></p>				---		<p><b>ماده ۶-</b> عوارضی به شرح ذیل دریافت و حسب مورد به حساب شهرداری و دهیاری واریز می‌گردد:</p> <p>۱- نیروی انتظامی موظف است نسبت به دریافت ده درصد (۱۰٪) از تعرفه صدور و تمدید گذرنامه و گواهینامه رانندگی، به‌عنوان عوارض، اقدام و به حساب شهرداری محل واریز کند.</p> <p>۲- اشخاصی که مبادرت به حمل و نقل برون‌شهری مسافر و فروش بلیط در داخل کشور با وسایل نقلیه هوایی، زمینی (به استثنای ریلی) و دریایی می‌کنند، مکلفند پنج درصد (۵٪) بهای بلیط را با درج در بلیط و یا قرارداد (صورت- حساب)، حسب مورد، به‌عنوان عوارض شهرداری از مسافران اخذ و هر ماه حداکثر تا پانزدهم ماه بعد به حساب شهرداری مبدأ سفر واریز نمایند.</p> <p>۳- کلیه خودروهای سبک و سنگین و موتورسیکلت‌ها مشمول عوارض سالانه، اعم از تولید داخلی یا وارداتی، حسب مورد معادل سدهزار قیمت فروش کارخانه (داخلی) و یا سدهزار مجموع ارزش گمرکی و حقوق ورودی می‌باشند. مالکان وسائط نقلیه مکلفند عوارض سالانه هر سال را تا پایان همان سال پرداخت نمایند.</p> <p>تبصره ۱- عوارض موضوع این ماده در مورد خودروهای با عمر بیش از بیست سال (به استثنای خودروهای گازسوز) به ازای سپری‌شدن هر سال (تا مدت دهمسال) به‌میزان سالانه ده درصد (۱۰٪) و حداکثر تا صددرصد (۱۰۰٪) عوارض افزایش می‌یابد.</p> <p>تبصره ۲- وزارت کشور (سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌ها) مکلف است با ایجاد سامانه الکترونیک متمرکز عوارض سالانه وسائط نقلیه، امکان پرداخت و صدور الکترونیکی مفاصاحساب عوارض وسائط</p>

اصلاحیه مجلس (۱۴۰۰/۰۷/۲۰)	نظر شورا (۱۴۰۰/۰۳/۰۷)	اصلاحیه مجلس (۱۳۹۹/۰۲/۱۶)	نظر شورا (۱۳۹۸/۱۱/۲۶)	اصلاحیه مجلس (۱۳۹۸/۱۱/۰۷)	نظر شورا (۱۳۹۸/۱۰/۰۸)	متن مصوبه (۱۳۹۸/۱۰/۰۷)
						<p>تقلیه را برای مالکان و استعمال برخط (آنلاین) میزان عوارض پرداخت‌نشده مربوط به وسایل نقلیه را برای نیروی انتظامی و دفاتر اسناد رسمی فراهم کند. عوارض مذکور مستقیماً به حساب شهرداری و یا دهیاری محل سکونت مالک که هنگام صدور پلاک انتظامی ثبت شده است واریز می‌گردد.</p> <p>تبصره ۳- ثبت سند انتقال وسایل نقلیه در دفاتر اسناد رسمی یا تعویض پلاک توسط نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران، منوط به تسویه عوارض مربوط به وسایل نقلیه مورد معامله و متعلق به انتقال‌دهنده و انتقال‌گیرنده می‌باشد.</p> <p>تبصره ۴- پرداخت عوارض موضوع این ماده هر سال، حداکثر تا نیمه اول همان سال، موجب برخورداری از تخفیف به میزان ده درصد (۱۰٪) می‌شود.</p> <p>تبصره ۵- پرداخت عوارض موضوع این ماده پس از موعد مقرر مشمول جریمه‌ای معادل دودرصد (۲٪) عوارض سالانه به‌ازای هر ماه نسبت به مدت تأخیر می‌شود.</p> <p>تبصره ۶- چنانچه مالک یا مالکان خودروهای سبک، سنگین و موتورسیکلت از پرداخت عوارض موضوع این ماده به مدت سه‌سال از سال مالکیت، خودداری نمایند، نیروی انتظامی موظف است براساس فهرست اعلامی وزارت کشور (سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌ها) نسبت به توقف وسایل نقلیه مزبور تا پرداخت بدهی اقدام کنند.</p> <p>تبصره ۷- نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران مکلف است اطلاعات مورد نیاز وزارت کشور (سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور) را درخصوص ارائه خدمات و سرویس‌های مرتبط با وسایل نقلیه، واگذار کند.</p> <p>تبصره ۸- مالکان مکلفند عوارض سالانه خودروها را براساس قیمت‌های مندرج در جداوولی که توسط سازمان امور مالیاتی کشور اعلام می‌گردد، محاسبه و پرداخت کنند.</p>

اصلاحیه مجلس (۱۴۰۰/۰۷/۲۰)	نظر شورا (۱۴۰۰/۰۳/۰۷)	اصلاحیه مجلس (۱۳۹۹/۰۲/۱۶)	نظر شورا (۱۳۹۸/۱۱/۲۶)	اصلاحیه مجلس (۱۳۹۸/۱۱/۰۷)	نظر شورا (۱۳۹۸/۱۰/۰۸)	متن مصوبه (۱۳۹۸/۱۰/۰۷)
<p>در ماده (۷) عبارت «سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور» حذف می‌شود.</p>				---		<p>ماده ۷- خزانه‌داری کل کشور موظف است سهم شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور از محل ماده (۲۳) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی مصوب ۱۳۸۹/۱۲/۸ با اصلاحات و الحاقات بعدی را هر ماه به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور (سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور) نزد خزانه‌داری کل کشور واریز نموده و سهم سایر ذی‌نفعان را به حساب درآمد عمومی واریز کند. وزارت کشور موظف است جرائم وصولی هر استان را میان شهرداری‌ها و دهیاری‌های همان استان و بر اساس شاخص جمعیت توزیع و حداکثر تا پانزدهم ماه بعد به حساب آنان واریز نماید.</p>
<p>در ماده (۸) مصوبه با موضوع اصلاح ماده (۱۵) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی مصوب ۱۳۸۹/۱۲/۸، عبارت «و مبلغ مناسبی که شاخص‌های آن را شورای ترافیک استان بر اساس مدت زمان توقف و میزان ترافیک معابر تعیین می‌کند، پس از طی مراحل قانونی» جایگزین عبارت «و مبلغ مناسبی که میزان و محدوده زمانی آن توسط شورای اسلامی شهر تعیین می‌شود» می‌گردد.</p>				<p>تبصره (۳) ماده (۱۵) اصلاحی قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی موضوع ماده (۸) به شرح زیر اصلاح شود: تبصره ۳- <u>شهرداری‌های کلان‌شهرها و مراکز استان‌ها می‌توانند عوارض صدور مجوز ورود به محدوده‌های طرح ترافیک و زوج و فرد در چهارچوب ضوابط شورای عالی هماهنگی ترافیک شهرهای کشور و با رعایت مصوبات شورای ترافیک استان‌ها (در تهران شورای حمل و نقل و ترافیک شهر تهران) مطابق با قوانین و مقررات با تأیید وزیر کشور وصول نمایند.</u></p>		<p>ماده ۸- ماده (۱۵) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی با اصلاحات و الحاقات بعدی و تبصره (۲) آن به شرح زیر اصلاح می‌شود و یک تبصره به عنوان تبصره (۳) به آن الحاق می‌گردد: ماده ۱۵- شهرداری‌ها می‌توانند به منظور استفاده صحیح از عرض معابر شهری با تعیین محل‌های توقف حاشیه‌ای خودرو با هماهنگی پلیس راهور، از ابزارهای لازم از قبیل ایست‌سنج (پارکومتر) یا کارت توقف (کارت پارک) استفاده نموده و مبلغ مناسبی که میزان و محدوده زمانی آن توسط شورای اسلامی شهر تعیین می‌شود، از شهروندان اخذ و صرف توسعه حمل و نقل عمومی نماید. توقف بدون مجوز به منزله ارتکاب تخلف توقف ممنوع است. تبصره ۲- اشخاص حقیقی و حقوقی موظفند نسبت به ثبت بارنامه و پرداخت هزینه صدور آن به میزان بیست هزار (۲۰,۰۰۰) ریال اقدام کند. صددرصد (۱۰۰٪) درآمد فوق به حساب شهرداری محل واریز می‌گردد تا صرف توسعه حمل و نقل عمومی و زیرساخت‌های شهری شود. مبلغ مذکور هر سه سال یکبار به پیشنهاد وزارت کشور و تصویب هیأت وزیران قابل اصلاح می‌باشد. وزارت کشور (سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور) موظف است نسبت به راه‌اندازی سامانه ثبت اطلاعات بارنامه ظرف مدت شش ماه اقدام کند.</p>

اصلاحیه مجلس (۱۴۰۰/۰۷/۲۰)	نظر شورا (۱۴۰۰/۰۳/۰۷)	اصلاحیه مجلس (۱۳۹۹/۰۲/۱۶)	نظر شورا (۱۳۹۸/۱۱/۲۶)	اصلاحیه مجلس (۱۳۹۸/۱۱/۰۷)	نظر شورا (۱۳۹۸/۱۰/۰۸)	متن مصوبه (۱۳۹۸/۱۰/۰۷)
						<p>تبصره ۳_ شوراهای اسلامی کلانشهرها و مراکز استانها می توانند در چهارچوب ضوابط شورای عالی هماهنگی ترافیک شهرهای کشور و با رعایت مصوبات شورای ترافیک استانها (در تهران شورای حمل و نقل و ترافیک شهر تهران)، نسبت به وضع عوارض صدور مجوز ورود به محدوده های طرح ترافیک و زوج و فرد، مطابق با قوانین و مقررات مربوطه اقدام کنند.</p>
				---		<p><b>ماده ۹_</b> ماده (۲۸۰) قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۶۶/۲/۱۳ با اصلاحات و الحاقات بعدی به شرح ذیل اصلاح می شود:</p> <p>ماده ۲۸۰_ سازمان امور مالیاتی کشور موظف است معادل یک درصد (۰/۱٪) از کل درآمدهای حاصل از این قانون را به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور (سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور) نزد خزانه داری کل کشور واریز کند. وزارت کشور موظف است وجوه مذکور را برای کمک به اجرای پروژه های شهری و روستایی با اولویت حمل و نقل عمومی و پرداخت تسهیلات میان شهرداری های زیر دویست و پنجاه هزار نفر جمعیت (هفتاد درصد (۰/۷۰٪) شهرهای زیر پنجاه هزار نفر جمعیت و دهیاری های شهرستان های مربوطه و سی درصد (۰/۳۰٪) شهرهای پنجاه تا دویست و پنجاه هزار نفر جمعیت و دهیاری های شهرستان های مربوطه)، مطابق با دستورالعملی که به وسیله سازمان مذکور و با همکاری شورای عالی استان ها ظرف مدت شش ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون تهیه می شود و توسط وزیر کشور ابلاغ می گردد، هزینه نماید.</p> <p>سازمان ها و مؤسسات وابسته به شهرداری ها و شرکتهای قطار شهری که به موجب قانون برای انجام وظایف ذاتی شهرداری در امور عمومی، شهری و خدماتی تشکیل شده اند و صد درصد (۰/۱۰۰٪) سرمایه آن متعلق به شهرداری است از زمان تأسیس، مالیات آنها با نرخ صفر می باشد.</p> <p>تبصره ۱_ شهرداری ها و دهیاری ها و سازمان های وابسته به آنها از پرداخت</p>

اصلاحیه مجلس (۱۴۰۰/۰۷/۲۰)	نظر شورا (۱۴۰۰/۰۳/۰۷)	اصلاحیه مجلس (۱۳۹۹/۰۲/۱۶)	نظر شورا (۱۳۹۸/۱۱/۲۶)	اصلاحیه مجلس (۱۳۹۸/۱۱/۰۷)	نظر شورا (۱۳۹۸/۱۰/۰۸)	متن مصوبه (۱۳۹۸/۱۰/۰۷)
						حق ثبت املاک معاف می‌باشند. تبصره ۲_ مالیات شرکتهای قطار شهری و سازمان‌های حمل و نقل عمومی وابسته به شهرداری‌ها با نرخ صفر می‌باشد. تبصره ۳_ کلیه بازپرداخت‌های مربوط به تسهیلات موضوع ماده مذکور، در صندوقی تحت عنوان «صندوق توسعه شهری و روستایی» متمرکز می‌شود تا به طور اختصاصی توسط وزارت کشور و با همکاری شورای عالی استان‌ها، صرف ارائه تسهیلات به پروژه‌های اولویت‌دار گردد. اساسنامه این صندوق ظرف مدت شش ماه پس از ابلاغ این قانون به پیشنهاد وزارت کشور و وزارت امور اقتصادی و دارایی و بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به تصویب هیأت وزیران خواهد رسید.
				---		ماده ۱۰_ حذف شد.
				---		ماده ۱۱_ سازمان امور مالیاتی موظف است هنگام دریافت مالیات ماده (۵۹) قانون مالیات‌های مستقیم موضوع مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری به ترتیب دودرصد (۰/۲) و یک‌درصد (۰/۱) به‌عنوان عوارض دریافت و به حساب شهرداری محل واریز نماید.
				---		ماده ۱۲_ معادل دوازده در هزار ارزش‌گمرکی کالاهای وارداتی که حقوق ورودی آنها وصول می‌شود، توسط گمرک جمهوری اسلامی ایران به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور (سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور) واریز شده تا به نسبت سیزده‌درصد (۰/۱۳) کالاشهرها، سی و پنج‌درصد (۰/۳۵) دهیاری‌ها و پنجاه‌دو‌درصد (۰/۵۲) سایر شهرداری‌ها و بر اساس شاخصهای جمعیت و کمتر توسعه‌یافتگی، صرف کمک و ایجاد درآمد پایدار برای شهرداری‌ها و دهیاری‌ها گردد. وزارت کشور مکلف است وصولی هر ماه را تا پانزدهم ماه بعد براساس سهم‌های تعیین‌شده به حساب شهرداری‌ها و دهیاری‌ها واریز نماید و هرگونه برداشت از حساب تمرکز وجوه به‌جز پرداخت به شهرداری‌ها و دهیاری‌ها ممنوع است و گزارش آن را به کمیسیون‌های امور داخلی کشور و شوراهای برنامه و بودجه و



متن مصوبه (۱۳۹۸/۱۰/۰۷)	نظر شورا (۱۳۹۸/۱۰/۰۸)	اصلاحیه مجلس (۱۳۹۸/۱۱/۰۷)	نظر شورا (۱۳۹۸/۱۱/۲۶)	اصلاحیه مجلس (۱۳۹۹/۰۲/۱۶)	نظر شورا (۱۴۰۰/۰۳/۰۷)	اصلاحیه مجلس (۱۴۰۰/۰۷/۲۰)
محاسبات هر شش ماه یکبار ارسال کند.						
ماده ۱۳_ حذف شد.	---					
ماده ۱۴_ کلیه دستگاههای اجرائی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری مصوب ۱۳۸۶/۷/۸ با اصلاحات و الحاقات بعدی و ماده (۵) قانون محاسبات عمومی کشور مصوب ۱۳۶۶/۷/۱ و نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران (موضوع ماده (۲) قانون استخدام نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۲/۱۲/۲۰ با اصلاحات و الحاقات بعدی)، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداریها و دهیاریها موضوع این قانون را همهساله حداکثر تا پایان سال مالی به حساب شهرداری و یا دهیاری مربوط واریز کنند. ذی حساب و رئیس دستگاه مربوط مسؤول حسن اجرای این ماده می باشند.	---					
ماده ۱۵_ پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداریها و دهیاریها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ، موجب تعلق جریمه‌ای (در هنگام وصول) و به میزان دودرصد (۰/۲٪) به ازای هر ماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهاردرصد (۰/۲۴٪) خواهد بود. تبصره ۱_ اختلاف، استتکاف و اعتراض درمورد عوارض و بهای خدمات شهرداریها و سازمانهای وابسته به آن مشمول ماده (۷۷) قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/۴/۱۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی می باشد. تبصره ۲_ در صورتی که مطالبات شهرداری از اشخاص حقیقی و حقوقی بیش از یک میلیارد (۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰) ریال باشد مطالبات مذکور در حکم مطالبات مستند به اسناد لازم الاجراء بوده و طبق مقررات مربوط به اجرای مفاد اسناد رسمی به وسیله مأموران اجرائی شهرداری قابل وصول می باشد. آیین نامه اجرائی این تبصره حداکثر ظرف مدت شش ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون از طرف وزارتخانههای کشور و دادگستری تهیه و پس از تصویب هیأت وزیران به مورد اجراء	---					

اصلاحیه مجلس (۱۴۰۰/۰۷/۲۰)	نظر شورا (۱۴۰۰/۰۳/۰۷)	اصلاحیه مجلس (۱۳۹۹/۰۲/۱۶)	نظر شورا (۱۳۹۸/۱۱/۲۶)	اصلاحیه مجلس (۱۳۹۸/۱۱/۰۷)	نظر شورا (۱۳۹۸/۱۰/۰۸)	متن مصوبه (۱۳۹۸/۱۰/۰۷)
						<p>گزارده می شود. سقف تعیین شده برای مطالبات متناسب با نرخ تورم اعلامی توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران همساله افزایش می یابد.</p> <p>تبصره ۳_ هرگونه اختلاف، استتکاف و اعتراض درمورد عوارض و بهای خدمات دهیاری، به کمیسیونی مرکب از فرماندار شهرستان یا نماینده وی، یک نفر از اعضای شورای اسلامی شهرستان به انتخاب شورای اسلامی شهرستان و یک قاضی از دادگستری شهرستان به انتخاب رئیس قوه قضائیه ارجاع می شود. جلسه کمیسیون باید در مکان مشخص تشکیل و پس از استماع دفاعیات ذی نفع اتخاذ تصمیم کند تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است و بدهی هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص داده شود طبق مقررات اسناد لازم الاجراء به وسیله اداره ثبت قابل وصول می باشد.</p> <p>اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب دهیاری مبادرت کند.</p>
				—		<p><b>ماده ۱۶_</b> سازمان امور مالیاتی کشور مکلف است گزارش میزان درآمد وصولی و توزیع عوارض ارزش افزوده سهم شهرداری ها و دهیاری ها (به تفکیک هریک از شهرداری ها و دهیاری ها) در مقاطع زمانی سه ماهه به کمیسیون های امور داخلی کشور و شوراها، اقتصادی و عمران مجلس شورای اسلامی، شورای عالی استان ها و وزارت کشور (سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور) اعلام نمایند.</p> <p>تبصره ۱_ عوارض سهم شهرداری ها و دهیاری ها درآمد دولت نیست و به صورت امانت توسط وصول کننده آن باید دریافت و طبق ترتیبات قانونی به حساب شهرداری ها و دهیاری های مربوطه واریز گردد.</p> <p>تبصره ۲_ مالیات هایی که شهرداری ها و دهیاری ها در موقع خرید کالاها و خدمات برای انجام وظایف و خدمات قانونی و در راستای فعالیت های غیرانتفاعی پرداخت می کنند، طبق مقررات این قانون قابل تهاتر و یا استرداد است.</p>

اصلاحیه مجلس (۱۴۰۰/۰۷/۲۰)	نظر شورا (۱۴۰۰/۰۳/۰۷)	اصلاحیه مجلس (۱۳۹۹/۰۲/۱۶)	نظر شورا (۱۳۹۸/۱۱/۲۶)	اصلاحیه مجلس (۱۳۹۸/۱۱/۰۷)	نظر شورا (۱۳۹۸/۱۰/۰۸)	متن مصوبه (۱۳۹۸/۱۰/۰۷)
				---		<p><b>ماده ۱۷-</b> شهرداری‌ها و دهیاری‌ها موظفند گزارش صورتهای مالی و تفریغ بودجه هر سال را تا پایان شهریورماه سال بعد به شورای اسلامی تسلیم کنند و شورای اسلامی مربوطه نیز باید حداکثر تا پایان سال نسبت به رسیدگی و تأیید آن از طریق حسابرس رسمی اقدام کند. در صورتی که در زمان مقرر حسابرسی به اتمام نرسد به پیشنهاد شورای اسلامی و تأیید شورای اسلامی استان زمان رسیدگی و تأیید تا حداکثر یکسال، قابل تمدید می‌باشد.</p> <p><b>تبصره ۱-</b> شوراهای اسلامی شهر و روستا موظفند نسبت به نظارت بر حسن اداره امور مالی شهرداری‌ها و دهیاری‌ها و کلیه سازمان‌ها، مؤسسات، شرکتهای وابسته و تابعه آن، حفظ سرمایه، دارایی‌ها، اموال عمومی و اختصاصی شهرداری و دهیاری و همچنین نظارت بر حساب درآمد و هزینه و نیز صورتهای مالی از نظر مطابقت با قوانین و مقررات از طریق حسابرس رسمی اقدام کنند و نتیجه را از جمله در موارد نقض و تخلف به منظور پیگیری و رسیدگی‌های لازم به شهردار و دهیار اعلام کنند تا براساس مقررات قانونی اقدام شود.</p> <p><b>تبصره ۲-</b> شوراهای اسلامی شهر و روستا موظفند یک نسخه از نتیجه گزارش حسابرس رسمی را تا زمان مقرر برای بررسی و هرگونه اقدام قانونی به وزارت کشور ارسال کنند. در صورت عدم ارسال گزارش حسابرس در زمان مقرر توسط شوراهای یادشده، وزارت کشور موظف است رأساً نسبت به انتخاب حسابرس و تأیید گزارش حسابرسی رسمی از محل منابع شهرداری یا دهیاری مربوطه اقدام کند.</p> <p><b>تبصره ۳-</b> شهرداری‌ها موظفند نسبت به ثبت درآمدها و هزینه‌ها در سامانه الکترونیکی برخط (آنلاین) که توسط وزارت کشور حداکثر ظرف مدت یکسال از تاریخ لازم‌الاجراء شدن این قانون راه‌اندازی می‌شود، اقدام کنند. همچنین شهرداری و شوراهای اسلامی مکلفند گزارش‌های صورتهای مالی و تفریغ بودجه را از طریق جرائد و درگاه الکترونیکی منتشر کرده به اطلاع عموم برسانند.</p>

اصلاحیه مجلس (۱۴۰۰/۰۷/۲۰)	نظر شورا (۱۴۰۰/۰۳/۰۷)	اصلاحیه مجلس (۱۳۹۹/۰۲/۱۶)	نظر شورا (۱۳۹۸/۱۱/۲۶)	اصلاحیه مجلس (۱۳۹۸/۱۱/۰۷)	نظر شورا (۱۳۹۸/۱۰/۰۸)	متن مصوبه (۱۳۹۸/۱۰/۰۷)
						تبصره ۴_ حسابرس و بازرس قانونی شرکتهای وابسته به شهرداری که اکثریت اعضای هیأت مدیره آن از طرف شهرداری تعیین می شود، به پیشنهاد هیأت مدیره و به تصویب شورای اسلامی شهر تعیین می شود. شهرداری و کلیه سازمانها، مؤسسات و شرکتهای وابسته مجاز نیستند بیش از چهار سال متوالی، یک مؤسسه حسابرسی را به سمت حسابرس انتخاب کنند.
				---		<b>ماده ۱۸_</b> شهرداریها موظفند قبل از اخذ هرگونه تسهیلات نسبت به پیش بینی و تصویب آن در بودجه سالانه شهرداری، سازمانها و مؤسسات وابسته اقدام کنند. میزان بازپرداخت تسهیلات در هر سال باید به گونه ای باشد که بازپرداخت اصل و سود تسهیلات دریافتی هر سال به علاوه مانده بدهی از زمان تصویب این قانون از یکسوم عملکرد بودجه سال قبل بیشتر نباشد. موارد مستثنی از این ماده به صورت موردی به پیشنهاد شهردار و تصویب شورای اسلامی شهر و تأیید وزارت کشور تعیین می شود. تبصره_ دستورالعمل نحوه دریافت تسهیلات در دهیاریها توسط وزارت کشور تهیه و ابلاغ می گردد.
				---		<b>ماده ۱۹_</b> به منظور کاهش هزینه های جاری شهرداریها و دهیاریها و ساماندهی نیروی انسانی آنان وزارت کشور مکلف است حداکثر تا شش ماه پس از لازم الاجراء شدن این قانون نسبت به راه اندازی سامانه اطلاعات پرسنلی شهرداریها، سازمانها، مؤسسات و شرکتهای وابسته به آنها اقدام کند. شهرداریها مکلفند نسبت به ثبت اطلاعات حداکثر سه ماه بعد از راه اندازی سامانه مذکور اقدام کنند. تبصره_ مقررات استخدامی کلیه کارکنان شهرداریها و دهیاریها و مؤسسات، سازمانها و شرکتهای وابسته به شهرداری بر طبق آیین نامه ای است که توسط وزارت کشور با همکاری سازمان اداری و استخدامی ظرف مدت شش ماه از تاریخ ابلاغ این قانون تهیه می شود و به تصویب هیأت وزیران می رسد.

اصلاحیه مجلس (۱۴۰۰/۰۷/۲۰)	نظر شورا (۱۴۰۰/۰۳/۰۷)	اصلاحیه مجلس (۱۳۹۹/۰۲/۱۶)	نظر شورا (۱۳۹۸/۱۱/۲۶)	اصلاحیه مجلس (۱۳۹۸/۱۱/۰۷)	نظر شورا (۱۳۹۸/۱۰/۰۸)	متن مصوبه (۱۳۹۸/۱۰/۰۷)
				---		<p><b>ماده ۲۰</b> - در راستای ارتقای سطح دانش شهرداری‌ها، دهیاری‌ها و شوراهای اسلامی به سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور اجازه داده می‌شود تا دودهم درصد (۰/۲٪) از عوارض متمرکز در اختیار آن سازمان را برای آموزش‌های کاربردی نیروهای شاغل در شوراهای اسلامی، شهرداری‌ها و دهیاری‌ها بر اساس دستورالعملی که ظرف مدت شش ماه از تاریخ لازم‌الاجراء شدن این قانون مشترکاً توسط سازمان مذکور و شورای عالی استان‌ها تهیه می‌شود و توسط وزیر کشور ابلاغ می‌گردد، هزینه نماید.</p>
				---		<p><b>ماده ۲۱</b> - ماده (۶) قانون تأسیس و نحوه اداره کتابخانه‌های عمومی کشور مصوب ۱۳۸۲/۱۲/۱۷ به شرح ذیل اصلاح می‌گردد:</p> <p><b>ماده ۶</b> - شهرداری‌ها موظفند همه‌ساله حداقل نیم درصد (۰/۵٪) از درآمدهای وصولی خود را به استثنای وام و تسهیلات، اعتبارات تملک دارایی‌های سرمایه‌ای که دولت در اختیار شهرداری‌ها قرار می‌دهد، اوراق مشارکت، تسهیلات تأمین مالی خارجی (فاینانس) و تهاتر، به حساب انجمن کتابخانه‌های عمومی شهر مربوطه واریز کنند.</p>
<p>ماده (۲۲) به شرح زیر اصلاح می‌شود:</p> <p><u>ماده ۲۲ - شهرداری‌ها برای صدور پروانه ساختمانی موظف به رعایت طرح تفصیلی شهرها بوده و فروش تراکم و نیز تغییر کاربری اراضی بر خلاف طرح تفصیلی فقط با تصویب در کمیسیون ماده</u></p>				---		<p><b>ماده ۲۲</b> - شهرداری‌ها موظف به رعایت طرح تفصیلی شهرها بوده و مجاز به فروش تراکم مازاد و نیز تغییر کاربری املاک برخلاف طرح تفصیلی نیستند مرتکب مشمول مجازات درجه ۷ ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی به جز حبس می‌شود.</p>

متن مصوبه (۱۳۹۸/۱۰/۰۷)	نظر شورا (۱۳۹۸/۱۰/۰۸)	اصلاحیه مجلس (۱۳۹۸/۱۱/۰۷)	نظر شورا (۱۳۹۸/۱۱/۲۶)	اصلاحیه مجلس (۱۳۹۹/۰۲/۱۶)	نظر شورا (۱۴۰۰/۰۳/۰۷)	اصلاحیه مجلس (۱۴۰۰/۰۷/۲۰)
						<p>(۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مصوب ۱۳۵۱/۱۲/۲۲ و الحاقات بعدی مجاز است. متخلفان از مفاد این ماده مشمول مجازات تعزیری درجه هفت موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲/۲/۱ الحاقات بعدی به جز حبس و شلاق می‌شوند.</p>
<p>ماده ۲۳_ از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون بندهای (۱۶)، (۲۶) و (۳۰) و تبصره (۲) بند (۳۰) ماده (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱، ماده (۴)، تبصره‌های (۱) و (۲) ماده (۱۰) و مواد (۱۲) و (۱۴) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی، نسخ می‌گردد.</p>	<p>— صرف نظر از ابهامات و اشکالات مصوبه؛ با توجه به اینکه در موارد متعددی وظایف و صلاحیت‌هایی زائد بر امر نظارت، برای شوراهای شهر و روستا در نظر گرفته شده است فلذا این</p>	<p>—</p>	<p>— با توجه به اصلاحات انجام شده که مقرر گردیده عوارض محلی و بهای خدمات و ... و جوهی است که در چهارچوب قوانین و مقررات وصول می‌شوند و با عنایت به مفاد ماده ۲۳ مصوبه که قوانین مرتبط با موارد و مرجع وضع عوارض را نسخ نموده است، از این</p>	<p>در ماده ۲۳ عبارت «بندهای (۱۶)، (۲۶) و (۳۰) و تبصره (۲) بند (۳۰) ماده (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱، به عبارت «بند (۳۰) ماده (۸۰) قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات</p>		<p>ماده (۲۳) حذف می‌شود.</p>

اصلاحیه مجلس (۱۴۰۰/۰۷/۲۰)	نظر شورا (۱۴۰۰/۰۳/۰۷)	اصلاحیه مجلس (۱۳۹۹/۰۲/۱۶)	نظر شورا (۱۳۹۸/۱۱/۲۶)	اصلاحیه مجلس (۱۳۹۸/۱۱/۰۷)	نظر شورا (۱۳۹۸/۱۰/۰۸)	متن مصوبه (۱۳۹۸/۱۰/۰۷)
		<p>شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ به جز تبصره‌های آن» اصلاح شد.</p>	<p>حیث که مشخص نیست وضع عوارض و وصول آن توسط شهرداری‌ها بر اساس کدام قانون و مرجع باید صورت گیرد ابهام دارد؛ پس از رفع ابهام در مورد محتوای مصوبه اظهار نظر خواهد شد.</p>		<p>مصوبه مغایر اصل ۱۰۰ قانون اساسی شناخته شد.</p>	

اداره قوانین شورای نگهبان \_ ۱۴۰۰/۰۷/۲۱