

طرح اصلاح ماده (۵) قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران (اعاده شده از شورای نگهبان)

<p>ماده ۵- بررسی و تصویب طرح‌های تفصیلی شهری و تغییرات آنها در هراستان به وسیله کمیسیون به ریاست استاندار (ودر غیاب وی معاون عمرانی) و با عضویت شهردار و رئیس شورای اسلامی شهر ذی‌ربط و نمایندگان وزارت مسکن و شهرسازی، وزارت جهاد کشاورزی و سازمان میراث فرهنگی و گردشگری و صنایع گردشگری و صنایع دستی و نماینده سازمان نظام مهندسی استان (با تخصص مهندسی استان) باشد پس از تصویب شورای اسلامی آن شهر برای شهرداری لازم‌الاجراء است.</p> <p>تغییرات نقشه‌های تفصیلی اگر بر اساس طرح جامع شهری مؤثر باشد باید به تأیید مرجع تصویب کننده طرح جامع (شورای عالی شهرسازی و معماری ایران) یا مرجع تعیین شده از طرف شورای عالی) برسد.</p>	<p>ماده ۵- بررسی و تصویب طرح‌های تفصیلی شهری و تغییرات آنها در هراستان به وسیله کمیسیون به ریاست استاندار (ودر غیاب وی معاون عمرانی) و با عضویت شهردار و رئیس شورای اسلامی شهر ذی‌ربط و نمایندگان وزارت مسکن و شهرسازی، وزارت جهاد کشاورزی و سازمان میراث فرهنگی و گردشگری و صنایع گردشگری و صنایع دستی و نماینده سازمان نظام مهندسی استان (با تخصص مهندسی استان) باشد پس از تصویب شورای اسلامی آن شهر برای شهرداری لازم‌الاجراء است.</p> <p>تغییرات نقشه‌های تفصیلی اگر بر اساس طرح جامع شهری مؤثر باشد باید به تأیید مرجع تصویب کننده طرح جامع (شورای عالی شهرسازی و معماری ایران) یا مرجع تعیین شده از طرف شورای عالی) برسد.</p>	<p>۱- در ماده (۵) عضویت رئیس شورای اسلامی شهر در کمیسیون مذکور با حق رأی و نیز تصویب نقشه های تفصیلی توسط شورای شهر، مغایر اصل ۱۰۰ قانون اساسی شناخته شد.</p> <p>۲- عضویت نماینده سازمان نظام مهندسی استان با حق رأی در کمیسیون مذکور، مغایر اصل ۶۰ قانون اساسی است.</p> <p>۵- ایجاد بار مالی مستقیم جدید برای شهرداری در ماده (۵)، مغایر اصل ۷۵ قانون اساسی شناخته شد.</p>
<p>تبصره ۳- در مورد شهر تهران معاونین ذی‌ربط وزراء مسکن و شهرسازی، کشور، نیرو، جهاد کشاورزی و معاونین رؤسای سازمانهای حفاظت محیط زیست و میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی و شهردار تهران (رئیس کمیسیون) و همچنین رئیس شورای اسلامی شهر تهران بدون حق رأی، اعضاء کمیسیون می‌باشند.</p> <p>محل دبیرخانه این کمیسیون در شهرداری تهران خواهد بود. جلسات کمیسیون با حضور اکثریت اعضاء رسمیت یافته و تصمیحات کمیسیون حداقل با چهار رأی موافق معتبر است.</p>	<p>تبصره ۳- در مورد شهر تهران معاونین ذی‌ربط وزراء مسکن و شهرسازی، کشور، نیرو، جهاد کشاورزی و معاونین رؤسای سازمانهای حفاظت محیط زیست و میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی و شهردار تهران (رئیس کمیسیون) و همچنین رئیس شورای اسلامی شهر تهران بدون حق رأی، اعضاء کمیسیون می‌باشند.</p> <p>محل دبیرخانه این کمیسیون در شهرداری تهران خواهد بود. جلسات کمیسیون با حضور اکثریت اعضاء رسمیت یافته و تصمیحات کمیسیون حداقل با چهار رأی موافق معتبر است.</p>	<p>۳- در تبصره (۳) نیز عضویت رئیس شورای اسلامی شهر با حق رأی، مغایر اصل ۱۰۰ قانون اساسی می باشد.</p>
<p>***</p>	<p>۴- تبصره (۴) مبنیاً بر اشکالات فوق باید اصلاح شود.</p>	<p>تبصره ۴- در صورت فقدان شورای اسلامی شهر در تهران، نماینده وزیر کشور و در سایر شهرها نماینده معرفی شده از سوی استاندار به جای رئیس شورای اسلامی شهر در کمیسیون ذی‌ربط شرکت خواهد نمود.</p>