

## مصوبه اصلاح شده از طرف مجلس نام مصوبه : لایحه ایجاد شهرهای جدید

متن مصوبه	نظر شورا	اصلاحیه مجلس	نظر شورای	مصوبه نهایی مجلس
تبصره ماده «۲» تبصره - وزارت مسکن و شهرسازی یا متقاضی غیر دولتی پس از تصویب مکان احداث شهر جدید، اراضی و املاک مورد نیاز را طبق مقررات قانونی تملک می نماید. ماده ۶- اعتبارات جاری و عمرانی مورد نیاز شهر جدید برای احداث و اجرای طرحهای خدمات عمومی همان شهر جدید هر سال از محل فروش زمین و سایر منابع مالی پیش بینی می شود. ماده ۷- شرکت مجاز است نسبت به جایجایی اعتبار و در آمد بین شرکتهای وابسته در جهت کمک به شرکتهای وابسته زیانده و تأمین هزینه های خود با تصویب مجمع عمومی شرکت اقدام نماید و سپس از محل در آمد آتی شرکت وابسته بدهکار تسویه شود.	تبصره ماده «۲» تبصره - پس از تصویب مکان احداث شهر جدید، وزارت مسکن و شهرسازی می تواند حسب مورد برابر قانون زمین شهری مصوب ۱۳۶۶/۶/۲ و یا لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی و املاک و اصلاحات بعدی آن برای اجرای برنامه های عمومی، عمرانی و نظامی دولت مصوب ۱۳۵۸ شورای انقلاب جمهوری اسلامی ایران نسبت به تملک اراضی و املاک غیر دولتی می تواند نسبت به خریداری اراضی و املاک مورد نیاز طبق مقررات جاری اقدام نماید. ماده ۶- شرکتهای وابسته دولتی اعتبارات جاری و عمرانی مورد نیاز شهر جدید را برای احداث و اجرای طرح های خدمات عمومی همان شهر جدید هر سال از محل فروش زمین و سایر منابع مالی پیش بینی می نمایند. ماده ۷- شرکت مجاز است نسبت به جایجایی اعتبار و در آمد بین شرکتهای وابسته دولتی در جهت کمک به شرکتهای وابسته دولتی زیانده و تأمین هزینه های خود با تصویب مجمع عمومی شرکت اقدام نماید.	تبصره ماده «۲» تبصره - پس از تصویب مکان احداث شهر جدید، وزارت مسکن و شهرسازی می تواند حسب مورد برابر قانون زمین شهری مصوب ۱۳۶۶/۶/۲ و یا لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی و املاک و اصلاحات بعدی آن برای اجرای برنامه های عمومی، عمرانی و نظامی دولت مصوب ۱۳۵۸ شورای انقلاب جمهوری اسلامی ایران نسبت به تملک اراضی و املاک غیر دولتی می تواند نسبت به خریداری اراضی و املاک مورد نیاز طبق مقررات جاری اقدام نماید. ماده ۶- شرکتهای وابسته دولتی اعتبارات جاری و عمرانی مورد نیاز شهر جدید را برای احداث و اجرای طرح های خدمات عمومی همان شهر جدید هر سال از محل فروش زمین و سایر منابع مالی پیش بینی می نمایند. ماده ۷- شرکت مجاز است نسبت به جایجایی اعتبار و در آمد بین شرکتهای وابسته دولتی در جهت کمک به شرکتهای وابسته دولتی زیانده و تأمین هزینه های خود با تصویب مجمع عمومی شرکت اقدام نماید.	۱- مقررات قانونی موضوع تبصره ماده «۲» لازم است معلوم گردد تا اظهار نظر بعمل آید. ۲- اطلاق ماده «۷» داد ن اعتبار از شرکتهای دولتی به متقاضیان غیر دولتی را با توجه به تبصره ماده «۲» تجویز نموده است و طریق جبران آن را در صورتی که متقاضی دولتی در آمد نداشته باشد مشخص نکرده است، لذا از این جهت که موجب افزایش هزینه عمومی می گردد مغایر اصل ۷۵ قانون اساسی شناخته شد. همچنین دادن اعتبار از متقاضیان غیر دولتی بدون اخذ رضایت به شرکتهای دولتی یا متقاضیان غیر دولتی خلاف موازین شرع شناخته شد. تذکر: با توجه به اینکه متقاضی غیر دولتی در تبصره ماده «۲» توسط مجلس شورای اسلامی به متن لایحه اضافه شده است لازم است مفاد ماده «۶» بر این مبنا اصلاح گردد.	۱- در تبصره ماده ۲ تملک اراضی و املاک توسط وزارت مسکن و شهرسازی بر اساس قانون زمین شهری مصوب ۶۶/۶/۲ صورت می پذیرد. با توجه به اینکه تملک بر اساس ماده ۹ این قانون بر اساس ضرورت بمدت ۵ سال در بعضی از شهرها و بر اساس اجازه حضرت امام (ره) صورت می گرفت که مدت ۵ سال پایان پذیرفته است. و با عنایت به اینکه لایحه ایجاد شهرهای جدید در موارد مربوط به ضرورت نمی باشد. لذا تملک بر اساس این قانون خلاف موازین شرع شناخته شد. لازم به ذکر است تاریخ تصویب قانون زمین شهری ۱۳۶۶/۶/۲۲ صحیح است. ۲- در تبصره ماده (۲) تملک اراضی و املاک توسط وزارت مسکن و شهرسازی بر اساس لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی و املاک برای اجرای برنامه های عمومی، عمرانی و نظامی آن مصوب ۱۳۵۸ شورای انقلاب جمهوری اسلامی ایران صورت می پذیرد. با توجه به اینکه تملک موضوع این لایحه قانونی بر مبنای ضرورت می باشد و لایحه ایجاد شهرهای جدید ربطی به ضرورت ندارد. لذا تملک طبق لایحه قانونی فوق الذکر خلاف موازین شرع شناخته شد.