

لایحه **دوفوریتی** در آمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها (اعاده شده از شورای نگهبان)

متن مصوبه (۱۳۹۸/۱۰/۰۷)	اصلاحیه مجلس (۱۳۹۸/۱۱/۰۷)	نظرشورا (۱۳۹۸/۱۲/۰۹)	اصلاحیه مجلس (۱۳۹۹/۰۷/۲۰)	نظرشورا (۱۴۰۰/۰۸/۱۲)	اصلاحیه مجلس (۱۴۰۰/۰۱/۱۵)	نظرشورا (۱۴۰۰/۰۱/۲۶)	اصلاحیه مجلس (۱۴۰۱/۰۴/۰۸)
<p>ماده ۴_ شوراهای اسلامی شهر و بخش می‌توانند در اجرای قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی برای تأمین هزینه‌های شهر و روستا نسبت به برقراری و وضع عوارض محلی اعم از عوارض بر ساختمان‌ها، مستحذات، تأسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری و روستایی و دارایی‌های غیرمقول حسب مورد در محدوده و حریم شهر و محدوده روستا اقدام کنند. عناوین عوارض با توجه به شرایط هر منطقه جغرافیایی بوسیله وزارت کشور و با همکاری شورای عالی استان‌ها حداکثر تا پایان آذرماه هر سال آذرماه هر سال تهیه و توسط وزیر کشور ابلاغ می‌شود.</p> <p>تبصره ۱_ برقراری هرگونه عوارض و سایر وجوه برای انواع کالاهای وارداتی و تولیدی و همچنین ارائه خدمات که در قانون مالیات بر ارزش افزوده تکلیف مالیات و عوارض آنها تعیین شده‌است، همچنین برقراری عوارض به درآمدهای مأخذ محاسبه مالیات، سود سهام شرکها، سود اوراق مشارکت، سود سپرده‌گذاری و سایر عملیات مالی اشخاص نزد بانکها و مؤسسات اعتباری غیربانکی مجاز، توسط شوراهای اسلامی و سایر مراجع ممنوع می‌باشد.</p> <p>تبصره ۲_ شوراهای اسلامی شهر و بخش</p>	<p>ماده (۴) بمشرح زیر اصلاح شود:</p> <p>ماده ۴_ عوارض محلی اعم از عوارض بر ساختمان‌ها، مستحذات، تأسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری و روستایی و دارایی‌های غیرمقول مطابق قوانین و مقررات تعیین می‌گردد وزارت کشور با همکاری شورای عالی استان‌ها حداکثر تا پایان آذرماه هر سال آذرماه هر سال تهیه و توسط وزیر کشور ابلاغ می‌شود.</p> <p>تبصره (۲) ماده (۴) حذف شود</p> <p>تبصره (۳) ماده (۴) حذف شود</p> <p>در تبصره (۶) ماده (۴) عبارت «با رعایت بند (۵) ماده (۲۶) قانون برنامه پنجساله ششم</p>		<p>ماده (۴) و تبصره‌های آن به شرح زیر اصلاح می‌شود:</p> <p>ماده ۴_ کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در محدوده و حریم شهر و محدوده روستا ساکن هستند و یا به نوعی از خدمات شهری و روستایی بهره می‌برند، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری و دهیاری را پرداخت نمایند.</p> <p>تبصره_ چنانچه اجرای طرح‌های توسعه شهری و روستایی مصوب مراجع ذیصلاح مستلزم جابجایی تأسیسات از جمله برق، آب و گاز باشد، باید بدون دریافت وجه توسط دستگاه‌های اجرایی انجام پذیرد.</p> <p>شهرداری‌ها و دهیاری‌ها از پرداخت هزینه روشنایی معابر، میادین و پارک‌ها معاف می‌باشند.</p>	<p>۱_ در ماده ۴، مقصود از «عوارض» در کنار «بهای خدمات»، ابهام دارد و لازم است تعریف شود پس از رفع ابهام اظهارنظر خواهد شد.</p> <p>تذکره ۱_ در ماده ۴، صدر بخش اصلاحی، عبارت «تبصره‌های آن» به «تبصره آن» اصلاح شود.</p> <p>تذکره ۲_ در تبصره ماده ۴، کلمه «پارک‌ها» به «بوستان‌ها» اصلاح شود.</p>	<p>در ماده (۴) اصلاحات زیر به عمل می‌آید:</p> <p>الف_ یک تبصره به عنوان تبصره (۱) به شرح زیر الحاق و تبصره قبلی به عنوان تبصره (۲) ابقاء می‌گردد:</p> <p>تبصره ۱_ عوارض: وجوهی است که به منظور تأمین بخشی از هزینه‌های شهر و روستا، در چهارچوب قوانین و مقررات مربوط توسط مراجع ذیصلاح وضع و وصول می‌شود.</p> <p>ب_ بهای خدمات: کارمزدی است که شهرداری، سازمان‌ها،</p>	<p>۱_ در ماده ۴، بند الف تبصره (۳)، (۴) و (۵) به این الف_ درآمد از عوارض محلی: وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه‌های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحذات، تأسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های توسعه شهری و روستایی و دارایی‌های غیرمقول مطابق قوانین و مقررات تعیین می‌گردد. عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخش‌ها پس از تأیید شورای عالی استانها تهیه گردیده و حداکثر تا پایان آذرماه هر سال توسط وزیر کشور تصویب و ابلاغ می‌شود. وضع هرگونه عوارض به غیر از موارد اعلام شده ممنوع می‌باشد و مشمول مجازات درجه شش موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی خواهد بود. عوارض ابلاغی باید مطابق با ضوابط ذیل باشد:</p> <p>۱_ تناسب وضع عوارض با توجه به شرایط محلی و دسته‌بندی شهرداری‌ها اعم از کلانشهرها (شهرهای بالای یک میلیون نفر)، سایر شهرها و روستاها</p> <p>۲_ برنامه‌ریزی در جهت وضع عوارض</p>	

متن مصوبه (۱۳۹۸/۱۰/۰۷)	نظر شورا (۱۳۹۸/۱۱/۰۷)	اصلاحیه مجلس (۱۳۹۸/۱۱/۰۷)	نظر شورا (۱۳۹۸/۱۱/۰۷)	اصلاحیه مجلس (۱۳۹۸/۱۱/۰۷)	نظر شورا (۱۳۹۸/۱۱/۰۷)	اصلاحیه مجلس (۱۳۹۸/۱۱/۰۷)	نظر شورا (۱۳۹۸/۱۱/۰۷)	اصلاحیه مجلس (۱۳۹۸/۱۱/۰۷)	نظر شورا (۱۳۹۸/۱۱/۰۷)
<p>موظفند نسبت به وضع و تغییر عوارض محلی تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجراء در سال بعد اقدام نموده و پس از تصویب اعلام عمومی کنند</p> <p>تبصره ۳- شوراهای اسلامی شهر و بخش می توانند نسبت به برقراری، اصلاح، لغو و تصویب نرخ خدمات ارائه شده توسط شهرداری، سازمانها، مؤسسات و شرکتهای وابسته به شهرداری و دهیاری اقدام کنند.</p> <p>تبصره ۴- کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در محدوده و حریم شهر و محدوده روستا ساکن هستند و یا به نوعی از خدمات شهری و روستایی بهره می برند، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری و دهیاری را پرداخت کنند.</p> <p>تبصره ۵- چنانچه اجرای طرحهای توسعه شهری و روستایی مستلزم جابجایی تأسیسات از جمله برق، آب و گاز باشند، باید بدون دریافت وجه از شهرداری و دهیاری انجام پذیرد. شهرداریها و دهیاریها از پرداخت هزینه روشنایی معابر، میداين و پارکها معاف می باشند.</p> <p>تبصره ۶- نحوه وضع و وصول عوارض تفکیک ارضی در محدوده روستا و همچنین الحاق ارضی به محدوده روستا مطابق قوانین مربوطه در چهارچوب دستورالعملی خواهد بود که توسط وزارت کشور ابلاغ می گردد</p> <p>صددرصد (۱۰۰٪) درآمد این تبصره توسط دهیاری صرف عمران و آبادی همان روستا می گردد.</p>	<p>توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و» پس از عبارت «مطابق قوانین مربوطه» افزوده می شود</p> <p>و عبارت «و همچنین الحاق اراضی به محدوده روستا» حذف می شود.</p>	<p>مؤسسات و شرکتهای وابسته به شهرداریها و یا دهیاریها در چهارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می کنند.</p> <p>ب- در تبصره (۲) کلمه «پارکها» به «بوستانها» اصلاح می شود.</p>							
<p>بر بهره برداری به جای وضع عوارض بر سرمایه گذاری</p> <p>۳- عدم اخذ عوارض مضاعف</p> <p>۴- ممنوعیت دریافت بهای خدمت و سایر عناوین مشابه در مواردی که عوارض، وضع یا ابطال شده باشد</p> <p>۵- عدم اجحاف و تبعیض در اخذ عوارض به ویژه بین اشخاص حقیقی و حقوقی</p> <p>۶- توجه به افراد ناتوان در پرداخت و لحاظ معافیتها یا تخفیف برای گروههای ناتوان از جمله افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور</p> <p>۷- مبنای محاسبه عوارض در انواع عوارض محلی قیمت های معاملاتی، موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم و تبصره های آن می باشد</p> <p>۸- حداکثر رشد عوارض محلی نسبت به سال قبل به میزان تورم اعلامی مراجع ذی صلاح می باشد</p> <p>۹- بهای خدمات دریافتی توسط شهرداریها و دهیاریها منحصر در عناوینی است که در دستورالعمل صدر ماده به تصویب وزیر کشور رسیده است.</p> <p>تبصره ۳- شهرداریها و دهیاریها موظفند کلیه عناوین و نحوه محاسبه عوارض را پس از طی مراحل قانونی،</p>									

اصلاحیه مجلس (۱۴۰۱/۰۴/۰۸)	نظر شورا (۱۴۰۰/۱۰/۲۶)	اصلاحیه مجلس (۱۴۰۰/۱۰/۱۵)	نظر شورا (۱۴۰۰/۰۸/۱۲)	اصلاحیه مجلس (۱۴۰۰/۰۷/۲۰)	نظر شورا (۱۴۰۰/۰۳/۰۵)	اصلاحیه مجلس (۱۳۹۹/۰۲/۱۶)	نظر شورا (۱۳۹۸/۱۲/۲۶)	اصلاحیه مجلس (۱۳۹۸/۱۱/۰۷)	نظر شورا (۱۳۹۸/۰۹/۰۵)	متن مصوبه (۱۳۹۸/۱۰/۰۷)
<p>حداکثر تا پایان بهمن‌ماه برای اجراء در سال بعد به اطلاع عموم برسانند. وزارت کشور مسؤول نظارت بر اجرای این تکلیف و معرفی مستکفان به مراجع قانونی می‌باشد.</p> <p>تبصره ۴_ برقراری هرگونه عوارض و سایر وجوه برای انواع کالاهای وارداتی و تولیدی و همچنین ارائه خدمات که در قانون مالیات بر ارزش افزوده و سایر قوانین، تکلیف مالیات و عوارض آنها تعیین شده است، همچنین برقراری عوارض به درآمدهای مأخذ محاسبه مالیات، سود سهام شرکت‌ها، سود اوراق مشارکت، سود سپرده‌گذاری و سایر عملیات مالی اشخاص نزد بانکها و مؤسسات اعتباری غیر بانکی مجاز توسط شوراهای اسلامی و سایر مراجع ممنوع می‌باشد.</p> <p>تبصره ۵_ از تاریخ لازم‌الاجراء شدن این قانون، تبصره (۱) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷/۲/۱۷ با اصلاحات و الحاقات بعدی نسخ می‌گردد.</p>										
<p>×××</p>	<p>تذکرات:</p> <p>۱_ در ماده ۸ بعد از عبارت رفت و آمد، واژه ترافیک در پراتر</p>	<p>در ماده (۸) مصوبه با موضوع اصلاح ماده (۱۵) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی</p> <p>الف_ عبارت «رفت و آمد»</p>	<p>۴_ در ماده ۸،</p> <p>۴_۱_ استفاده از واژه غیرفارسی «ترافیک» در عبارت «میزان</p>	<p>در ماده (۸) مصوبه با موضوع اصلاح ماده (۱۵) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی مصوب ۱۳۸۹/۱۲/۸، عبارت «<u>و مبلغ مناسبی</u> که شاخص‌های آن را شورای</p>				<p>تبصره (۳) ماده (۱۵) اصلاحی قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی موضوع ماده (۸) به شرح زیر اصلاح شود:</p> <p>تبصره ۳_ <u>شهرداری‌های</u></p>		<p>ماده ۸_ ماده (۱۵) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی با اصلاحات و الحاقات بعدی و تبصره (۲) آن به شرح زیر اصلاح می‌شود و یک تبصره به عنوان تبصره (۳) به آن الحاق می‌گردد:</p>

اصلاحیه مجلس (۱۴۰۱/۰۴/۰۸)	نظر شورا (۱۴۰۰/۱۰/۲۶)	اصلاحیه مجلس (۱۴۰۰/۱۰/۱۵)	نظر شورا (۱۴۰۰/۰۸/۱۲)	اصلاحیه مجلس (۱۴۰۰/۰۷/۲۰)	نظر شورا (۱۳۹۹-۰۳-۰۷)	اصلاحیه مجلس (۱۳۹۹-۰۲-۱۶)	نظر شورا (۱۳۹۸/۱۱/۲۶)	اصلاحیه مجلس (۱۳۹۸/۱۱/۰۷)	نظر شورا (۱۳۹۸-۰۱-۰۷)	متن مصوبه (۱۳۹۸/۱۰/۰۷)	
	ذکر شود و واژه «خودروی» به «خودرویی» اصلاح گردد. ۲_ در ماده ۲۰، به تصویب دستورالعمل مذکور توسط وزیر کشور تصریح گردد.	جایگزین «ترافیک» می‌شود. ب_ تبصره (۲) به شرح زیر اصلاح می‌شود: تبصره ۲_ اشخاص حقیقی و حقوقی متصدی حمل و نقل بار خودروی درون شهری موظفند نسبت به ثبت بارنامه و پرداخت هزینه صدور آن به میزان بیست هزار (۲۰.۰۰۰) ریال اقدام کنند صددرصد (۱۰۰٪) درآمد فوق به حساب شهرداری محل واریز می‌گردد تا صرف توسعه حمل و نقل عمومی و زیرساخت‌های شهری شود مبلغ مذکور هر سه‌سال یک‌بار به پیشنهاد وزارت کشور و تصویب هیأت وزیران قابل اصلاح می‌باشد وزارت کشور موظف است نسبت به راه‌اندازی سامانه ثبت اطلاعات بارنامه ظرف شش‌ماه اقدام کند	ترافیک معابر»، معابر اصل ۱۵ قانون اساسی شناخته شد. ۲_ تبصره ۲، از این جهت که حکم مقرر شامل تمام اشخاص حقیقی و حقوقی است یا مقصود اشخاص متصدی حمل و نقل هستند ابهام دارد؛ پس از رفع ابهام اظهارنظر خواهد شد	ترافیک استان بر اساس مدت زمان توقف و میزان ترافیک معابر تعیین می‌کند، پس از طی مراحل قانونی» جایگزین عبارت «و مبلغ مناسبی که میزان و محدوده زمانی آن توسط شورای اسلامی شهر تعیین می‌شود» می‌گردد.					کلانشهرها و مراکز استان‌ها می‌توانند عوارض صدور مجوز ورود به محدوده‌های طرح ترافیک و زوج و فرد در چهارچوب ضوابط شورای عالی هماهنگی ترافیک شهرهای کشور و با رعایت مصوبات شورای ترافیک استان‌ها (در تهران شورای حمل و نقل و ترافیک شهر تهران) مطابق با قوانین و مقررات با تأیید وزیر کشور وصول نمایند		ماده ۱۵_ شهرداری‌ها می‌توانند به‌منظور استفاده صحیح از عرض معابر شهری با تعیین محل‌های توقف حاشیه‌ای خودرو با هماهنگی پلیس راهور، از ابزارهای لازم از قبیل ایست‌سنج (پارکومتر) یا کارت توقف (کارت پارک) استفاده نموده و مبلغ مناسبی که میزان و محدوده زمانی آن توسط شورای اسلامی شهر تعیین می‌شود، از شهروندان اخذ و صرف توسعه حمل و نقل عمومی نماید. توقف بدون مجوز به‌منزله ارتکاب تخلف توقف ممنوع است. تبصره ۲_ اشخاص حقیقی و حقوقی موظفند نسبت به ثبت بارنامه و پرداخت هزینه صدور آن به میزان بیست هزار (۲۰.۰۰۰) ریال اقدام کنند صددرصد (۱۰۰٪) درآمد فوق به حساب شهرداری محل واریز می‌گردد تا صرف توسعه حمل و نقل عمومی و زیرساخت‌های شهری شود. مبلغ مذکور هر سه‌سال یک‌بار به پیشنهاد وزارت کشور و تصویب هیأت وزیران قابل اصلاح می‌باشد. وزارت کشور موظف است نسبت به راه‌اندازی سامانه ثبت اطلاعات بارنامه ظرف مدت شش‌ماه اقدام کند.

اصلاحیه مجلس (۱۴۰۷/۰۴/۰۸)	نظر شورا (۱۴۰۰/۱۰/۲۶)	اصلاحیه مجلس (۱۴۰۰/۱۰/۱۵)	نظر شورا (۱۴۰۰/۰۸/۱۲)	اصلاحیه مجلس (۱۴۰۰/۰۷/۲۰)	نظر شورا (۱۴۰۰/۰۳/۰۷)	اصلاحیه مجلس (۱۳۹۹/۰۲/۱۶)	نظر شورا (۱۳۹۸/۱۲/۲۶)	اصلاحیه مجلس (۱۳۹۸/۱۱/۰۷)	نظر شورا (۱۳۹۸/۰۹/۰۷)	متن مصوبه (۱۳۹۸/۱۰/۰۷)
		تبصره ۳_ شهرداری‌های شهرهای بالای ۵۰۰ هزار نفر جمعیت و مراکز استان‌ها می‌توانند عوارض صدور مجوز ورود به محدوده‌های طرح ترافیک و زوج و فرد در چهارچوب ضوابط شورای عالی هماهنگی ترافیک شهرهای کشور و با رعایت مصوبات شورای ترافیک استان‌ها (در تهران شورای حمل و نقل و ترافیک شهر تهران) مطابق با قوانین و مقررات با تأیید وزیر کشور وصول نمایند.	تعریف قانونی ابهام دارد؛ پس از رفع ابهام اظهارنظر خواهد شد.							تبصره ۳_ شوراهای اسلامی کلاتشهرها و مراکز استانها می‌توانند در چهارچوب ضوابط شورای عالی هماهنگی ترافیک شهرهای کشور و با رعایت مصوبات شورای ترافیک استانها (در تهران شورای حمل و نقل و ترافیک شهر تهران)، نسبت به وضع عوارض صدور مجوز ورود به محدوده‌های طرح ترافیک و زوج و فرد، مطابق با قوانین و مقررات مربوطه اقدام کنند.
		در ماده (۹) با موضوع اصلاح ماده (۲۸۰) قانون مالیات‌های مستقیم اصلاحات زیر به عمل می‌آید: الف_ در فراز اول عبارت «وزارت کشور» جایگزین عبارت «سازمان مذکور» و عبارت «سازمان» شهرداری‌ها و	۵_ در ماده ۹ موضوع اصلاح ماده (۲۸۰) قانون مالیات‌های مستقیم، ۵_۱_ در صدر ماده و تبصره ۲، توسعه شمول مالیات به نرخ صفر به شرکتهای قطار شهری با توجه به کاهش درآمدهای دولت و عدم وجود در قوانین قبلی و					---		ماده ۹_ ماده (۲۸۰) قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۱۳۶۶/۲/۱۳ با اصلاحات و الحاقات بعدی به شرح ذیل اصلاح می‌شود: ماده ۲۸۰_ سازمان امور مالیاتی کشور موظف است معادل یکدرصد (۱٪) از کل درآمدهای حاصل از این قانون را به حساب تمرکز وجوه وزارت کشور (سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور) نزد خزانهداری کل کشور واریز کند. وزارت کشور موظف است وجوه مذکور را برای

اصلاحیه مجلس (۱۴۰۷/۰۴/۰۸)	نظر شورا (۱۴۰۰/۱۰/۲۶)	اصلاحیه مجلس (۱۴۰۰/۱۰/۱۵)	نظر شورا (۱۴۰۰/۰۸/۱۲)	اصلاحیه مجلس (۱۴۰۰/۰۷/۲۰)	نظر شورا (۱۳۹۸/۰۳/۰۵)	اصلاحیه مجلس (۱۳۹۸/۰۲/۱۶)	نظر شورا (۱۳۹۸/۱۲/۲۶)	اصلاحیه مجلس (۱۳۹۸/۱۱/۰۷)	نظر شورا (۱۳۹۸/۰۱/۰۵)	متن مصوبه (۱۳۹۸/۱۰/۰۷)
		<p>دهیاری‌های کشور» حذف می‌شود.</p> <p>ب_ در فراز دوم عبارت‌های «و شرکتهای قطار شهری» و «از زمان تأسیس» حذف می‌شود.</p> <p>پ_ واژه «طرح» در صدر ماده و تبصره (۳) جایگزین واژه «پروژه» می‌شود.</p> <p>۲_ در ماده ۹، اصلاح به‌عمل آمده ایراد بند ۳-۵- نظر سابق</p>	<p>لایحه دولت، مغایر اصل ۷۵ قانون اساسی شناخته شد همچنین احتساب نرخ صفر جهت مالیات سازمانها، مؤسسات وابسته به شهرداریها و شرکت‌های قطار شهری از زمان تأسیس از جهت اینکه مشخص نیست مقصود تسری نرخ صفر به گذشته و از زمان تأسیس این مؤسسات می‌باشد و یا منظور از زمان تأسیس این مؤسسات در آینده می‌باشد ابهام دارد؛ پس از رفع ابهام اظهار نظر خواهد شد</p> <p>۲_۵ در صدر ماده و تبصره ۳، استفاده از واژه غیرفارسی «پروژه»، مغایر اصل ۱۵ قانون اساسی شناخته شد</p>							<p>کمک به اجرای پروژه‌های شهری و روستایی با اولویت حمل و نقل عمومی و پرداخت تسهیلات میان شهرداری‌های زیر دویست و پنجاه هزار نفر جمعیت (هفتاد درصد) (۷۰٪) شهرهای زیر پنجاه هزار نفر جمعیت و دهیاری‌های شهرستان‌های مربوطه و سی درصد (۳۰٪) شهرهای پنجاه تا دویست و پنجاه هزار نفر جمعیت و دهیاری‌های شهرستان‌های مربوطه، مطابق با دستورالعملی که به‌وسیله سازمان مذکور و با همکاری شورای عالی استان‌ها ظرف مدت شش ماه از تاریخ لازم‌الاجراء شدن این قانون تهیه می‌شود و توسط وزیر کشور ابلاغ می‌گردد، هزینه نماید.</p> <p>سازمان‌ها و مؤسسات وابسته به شهرداری‌ها و شرکتهای قطار شهری که به موجب قانون برای انجام وظایف ذاتی شهرداری در امور عمومی، شهری و خدماتی تشکیل شده‌اند و صددرصد (۱۰۰٪) سرمایه آن متعلق به شهرداری است از زمان تأسیس، مالیات آنها با نرخ صفر می‌باشد.</p>

اصلاحیه مجلس (۱۴۰۷/۰۴/۰۸)	نظر شورا (۱۴۰۰/۱۰/۲۶)	اصلاحیه مجلس (۱۴۰۰/۱۰/۱۵)	نظر شورا (۱۴۰۰/۰۸/۱۲)	اصلاحیه مجلس (۱۴۰۰/۰۷/۲۰)	نظر شورا (۱۴۰۰/۰۳/۰۷)	اصلاحیه مجلس (۱۳۹۹/۰۲/۱۶)	نظر شورا (۱۳۹۸/۱۲/۲۶)	اصلاحیه مجلس (۱۳۹۸/۱۱/۰۷)	نظر شورا (۱۳۹۸/۰۹/۰۷)	متن مصوبه (۱۳۹۸/۱۰/۰۷)
	شورا، نسبت به شهرداری‌ها و دهیاری‌ها کماکان به قوت خود باقی است.	ث_ تبصره (۲) حذف می‌شود. ج_ عبارت «هزینه‌های ایجاد و پشتیبانی صندوق توسعه شهری و روستایی از محل منابع این ماده تأمین می‌گردد.» به انتهای تبصره (۳) اضافه می‌شود.	۳_۵_ در تبصره ۱، معافیت شهرداری‌ها و دهیاری‌ها و سازمان‌های وابسته به آنها از پرداخت حق ثبت املاک، به دلیل کاهش درآمد دولت و عدم پیش بینی طریق جبران آن، مغایر اصل ۷۵ قانون اساسی شناخته شد. ۴_۵_ در تبصره ۳، ایجاد صندوق مذکور به جهت داشتن بار مالی و عدم پیش بینی طریق جبران آن، مغایر اصل ۷۵ قانون اساسی شناخته شد. تذکره ۳_ در ماده ۹ موضوع اصلاح ماده (۲۸۰) مالیات‌های مستقیم، منظور از «سازمان مذکور» در ذیل این ماده روشن شود.							تبصره ۱_ شهرداری‌ها و دهیاری‌ها و سازمان‌های وابسته به آنها از پرداخت حق ثبت املاک معاف می‌باشند. تبصره ۲_ مالیات شرکت‌های قطار شهری و سازمان‌های حمل و نقل عمومی وابسته به شهرداری‌ها با نرخ صفر می‌باشد. تبصره ۳_ کلیه بازپرداخت‌های مربوط به تسهیلات موضوع ماده مذکور، در صندوقی تحت عنوان «صندوق توسعه شهری و روستایی» متمرکز می‌شود تا به طور اختصاصی توسط وزارت کشور و با همکاری شورای عالی استان‌ها، صرف ارائه تسهیلات به پروژه‌های اولویت‌دار گردد. اساسنامه این صندوق ظرف مدت شش ماه پس از ابلاغ این قانون به پیشنهاد وزارت کشور و وزارت امور اقتصادی و دارایی و بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به تصویب هیأت وزیران خواهد رسید.

اصلاحیه مجلس (۱۴۰۷/۰۴/۰۸)	نظر شورا (۱۴۰۰/۱۰/۲۶)	اصلاحیه مجلس (۱۴۰۰/۱۰/۱۵)	نظر شورا (۱۴۰۰/۰۸/۱۲)	اصلاحیه مجلس (۱۴۰۰/۰۷/۲۰)	نظر شورا (۱۴۰۰/۰۳/۰۷)	اصلاحیه مجلس (۱۳۹۹/۰۷/۱۶)	نظر شورا (۱۳۹۸/۱۲/۲۶)	اصلاحیه مجلس (۱۳۹۸/۱۱/۰۷)	نظر شورا (۱۳۹۸/۰۷/۰۷)	متن مصوبه (۱۳۹۸/۱۰/۰۷)
<p>ماده (۱۱) به شرح زیر اصلاح می‌شود:</p> <p>ماده ۱۱_ مالکین موظفند هنگام پرداخت مالیات ماده (۵۹) قانون مالیات‌های مستقیم موضوع مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری به ترتیب دو درصد (۲٪) و یک درصد (۱٪) به عنوان عوارض به حساب شهرداری محل واریز نمایند.</p> <p>تبصره_ افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و سایر افراد ناتوان از پرداخت، از پرداخت عوارض مذکور معاف هستند. آیین‌نامه اجرائی این تبصره که شامل نحوه تشخیص افراد موضوع این تبصره براساس سطح درآمد و دارایی آنها است، توسط وزارت کشور، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و وزارت امور اقتصادی و دارایی با همکاری کمیته امداد امام خمینی (ره) تدوین می‌شود و حداکثر ظرف مدت سه ماه از تاریخ لازم‌الاجراء شدن این قانون به تصویب هیأت وزیران می‌رسد.</p>	<p>۳_ در ماده ۱۱ ،</p> <p>۳_۱_ علی‌رغم اصلاح به عمل آمده، ایراد بند ۶-۲- نظر سابق شورا، در خصوص مغایرت اطلاق ماده با موازین شرع، به جهت محدود شدن به یکبار معافیت نسبت به مواردی که توانایی پرداخت وجود ندارد، کماکان به قوت خود باقی است.</p> <p>۲_۳_ حکم ذیل تبصره ۱، از جهت میزان و مقدار معافیت سایر افراد ناتوان از پرداخت، ابهام دارد؛ پس از رفع ابهام اظهار نظر خواهد شد.</p>	<p>ماده (۱۱) به شرح زیر اصلاح می‌شود:</p> <p>ماده ۱۱_ مالکین موظفند هنگام پرداخت مالیات ماده (۵۹) قانون مالیات‌های مستقیم موضوع مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری به ترتیب دو درصد (۲٪) و یک درصد (۱٪) به عنوان عوارض به حساب شهرداری محل واریز نمایند.</p> <p>تبصره_ افراد ناتوان از پرداخت تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و سایر افراد ناتوان از پرداخت، از پرداخت عوارض مذکور معاف هستند در خصوص سایر افراد ناتوان از پرداخت، آیین‌نامه اجرائی که شامل نحوه تشخیص افراد موضوع این تبصره براساس سطح درآمد و دارایی آنها است، توسط وزارت کشور، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و وزارت امور اقتصادی و دارایی با همکاری کمیته امداد امام خمینی (ره) تدوین می‌شود و حداکثر ظرف مدت سه ماه از تاریخ لازم‌الاجراء شدن این قانون به تصویب هیأت وزیران می‌رسد.</p>	<p>۶_ ماده ۱۱ ،</p> <p>۶_۱_ از جهت عدم رعایت ترتیبات گردش خزانه در خصوص عوارض موضوع این ماده، مغایر اصل ۵۳ قانون اساسی شناخته شد.</p> <p>۶_۲_ اطلاق ماده نسبت به کسانی که توانایی پرداخت ندارند، خلاف موازین شرع شناخته شد.</p> <p>تذکره ۴_ در ماده ۱۱، عبارت «سازمان امور مالیاتی» به عبارت «سازمان امور مالیاتی کشور» اصلاح گردد.</p>							<p>ماده ۱۱_ سازمان امور مالیاتی موظف است هنگام دریافت مالیات ماده (۵۹) قانون مالیات‌های مستقیم موضوع مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری به ترتیب دو درصد (۲٪) و یک درصد (۱٪) به عنوان عوارض دریافت و به حساب شهرداری محل واریز نماید.</p>

متن مصوبه (۱۳۹۸/۱۰/۰۷)	نظرشورا (۱۳۹۸/۰۰/۰۰)	اصلاحیه مجلس (۱۳۹۸/۱۱/۰۷)	نظرشورا (۱۳۹۸/۱۱/۲۶)	اصلاحیه مجلس (۱۳۹۸/۱۱/۲۶)	نظرشورا (۱۴۰۰/۰۷/۲۰)	اصلاحیه مجلس (۱۴۰۰/۰۷/۲۰)	نظرشورا (۱۴۰۰/۰۸/۱۲)	اصلاحیه مجلس (۱۴۰۰/۰۸/۱۵)	نظرشورا (۱۴۰۰/۰۸/۲۶)	اصلاحیه مجلس (۱۴۰۱/۰۴/۰۸)
				سماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون به تصویب هیأت وزیران می رسد						
ماده ۱۵- پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداریها و دهیاریها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان دودرصد (۰/۲٪) به ازای هر ماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهاردرصد (۰/۲۴٪) خواهد بود.		تبصره ۱- اختلاف، استتکاف و اعتراض درمورد عوارض و بهای خدمات شهرداریها و سازمانهای وابسته به آن مشمول ماده (۷۷) قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/۴/۱۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی می باشد.		تبصره ۲- در صورتی که مطالبات شهرداری از اشخاص حقیقی و میلیارد (۱.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰) ریال باشد مطالبات مذکور در حکم مطالبات مستند به اسناد لازم الاجراء بوده و طبق مقررات مربوط به اجرای مفاد اسناد رسمی به وسیله مأموران اجرائی قابل وصول می باشد. آیین نامه اجرائی این تبصره حداکثر ظرف مدت شش ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون از طرف	۸- در ماده ۱۵ ، ۱- اجرای اسناد لازم الاجرا و وصول مطالبات به وسیله مأموران اجرائی شهرداری، مغایر بند ۱۰ اصل ۳ قانون اساسی شناخته شد. ۲- تبصره ۳، از این جهت که روشن نیست آیا قطعی دانستن تصمیم کمیسیون مزبور، مانع مراجعه به	۸- در ماده ۱۵ ، ۱- اجرای اسناد لازم الاجرا و وصول مطالبات به وسیله مأموران اجرائی شهرداری، مغایر بند ۱۰ اصل ۳ قانون اساسی شناخته شد. ۲- تبصره ۳، از این جهت که روشن نیست آیا قطعی دانستن تصمیم کمیسیون مزبور، مانع مراجعه به	در ماده (۱۵) اصلاحات زیر به عمل می آید: الف- در تبصره (۲) عبارت «طبق مقررات مربوط به اجرای مفاد اسناد رسمی خواهد بود» جایگزین عبارت «طبق مقررات مربوط به اجرای مفاد اسناد رسمی به وسیله مأمورین اجرائی شهرداری قابل وصول می باشد. آیین نامه اجرائی این تبصره حداکثر ظرف مدت شش ماه از تاریخ لازم الاجراء شدن این قانون از طرف	۴- تبصره ۲ ماده ۱۵، از این جهت که آیا مطالبات شهرداری موضوع این ماده، مورد پذیرش طرف مقابل است یا خیر و نیز آیا مستند به اسناد قطعی است یا خیر، ابهام دارد؛ پس از رفع ابهام اظهار نظر خواهد شد.	تبصره (۲) ماده (۱۵) به شرح زیر تبصره ۲- در صورتی که مطالبات قطعیت یافته شهرداری از اشخاص حقیقی و حقوقی مستند به اسناد قطعی و بیش از یک میلیارد (۱.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰) ریال باشد، پس از طی مراحل قانونی مطالبات مذکور در حکم مطالبات مستند به اسناد لازم الاجراء بوده و طبق مقررات مربوط به اجرای مفاد اسناد رسمی خواهد بود. میزان تعیین شده برای مطالبات متناسب با نرخ تورم اعلامی توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران همه ساله افزایش می یابد.	

متن مصوبه (۱۳۹۸/۱۰/۰۷)	نظر شورا (۱۳۹۸/۱۱/۰۷)	اصلاحیه مجلس (۱۳۹۸/۱۱/۰۷)	نظر شورا (۱۳۹۸/۱۱/۰۷)	اصلاحیه مجلس (۱۳۹۸/۱۱/۰۷)	نظر شورا (۱۳۹۸/۱۱/۰۷)	اصلاحیه مجلس (۱۳۹۸/۱۱/۰۷)	نظر شورا (۱۳۹۸/۱۱/۰۷)	اصلاحیه مجلس (۱۳۹۸/۱۱/۰۷)	نظر شورا (۱۳۹۸/۱۱/۰۷)
<p>وزارتخانه‌های کشور و دادگستری تهیه و پس از تصویب هیأت وزیران به مورد اجراء گذارده می‌شود. سقف تعیین شده برای مطالبات متناسب با نرخ تورم اعلامی توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران هم‌ساله افزایش می‌یابد.</p> <p>تبصره ۳_ هرگونه اختلاف، استنکاف و اعتراض درمورد عوارض و بهای خدمات دهیاری، به کمیسیونی مرکب از فرماندار شهرستان یا نماینده وی، یک نفر از اعضای شورای اسلامی شهرستان به انتخاب شورای اسلامی شهرستان و یک قاضی از دادگستری شهرستان به انتخاب رئیس قوه قضائیه ارجاع می‌شود. جلسه کمیسیون باید در مکان مشخص تشکیل و پس از استماع دفاعیات ذی‌نفع اتخاذ تصمیم کند تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است و بدهی‌هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص داده شود طبق مقررات اسناد لازم‌الاجراء به وسیله اداره ثبت قابل وصول می‌باشد.</p> <p>اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب دهیاری مبادرت کند.</p>									
		<p>پس از تصویب هیأت وزیران به مورد اجراء گذارده می‌شود» و کلمه «سقف» به «میزان» اصلاح می‌شود.</p> <p>ب_ در تبصره (۳) عبارت «و اعتراض در مورد آن قابل رسیدگی در دیوان عدالت اداری می‌باشد» بعد از عبارت «تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است» اضافه می‌شود.</p>	<p>دستگاه قضایی است یا خیر، ابهام دارد؛ پس از رفع ابهام اظهار نظر خواهد شد.</p> <p>تذکره ۵_ در ماده ۱۵، ذیل تبصره ۲، عبارت «سقف تعیین شده» به «میزان تعیین شده» اصلاح گردد.</p>						

اصلاحیه مجلس (۱۴۰۷/۰۴/۰۸)	نظر شورا (۱۴۰۰/۱۰/۲۶)	اصلاحیه مجلس (۱۴۰۰/۱۰/۱۵)	نظر شورا (۱۴۰۰/۰۸/۱۲)	اصلاحیه مجلس (۱۴۰۰/۰۷/۲۰)	نظر شورا (۱۳۹۸/۰۳/۰۷)	اصلاحیه مجلس (۱۳۹۸/۰۷/۱۶)	نظر شورا (۱۳۹۸/۱۲/۲۶)	اصلاحیه مجلس (۱۳۹۸/۱۱/۰۷)	نظر شورا (۱۳۹۸/۰۷/۰۷)	متن مصوبه (۱۳۹۸/۱۰/۰۷)
	۵_ در ماده ۱۸، علی‌رغم اصلاح به‌عمل آمده، ابهام مذکور در بند ۱۰-۲- نظر سابق شورا کماکان به قوت خود باقی است.	در ماده (۱۸) عبارت «تأیید وزیر کشور با رعایت توانایی بازپرداخت تسهیلات، تعیین محل استفاده و مدت بازپرداخت» جایگزین عبارت «تأیید وزارت کشور» اضافه می‌شود و همچنین عبارت «توسط وزیر کشور» بعد از عبارت «توسط وزارت کشور تهیه و» اضافه می‌گردد.	۱۰_ ماده ۱۸، ۱۰_۱_ سپردن تعیین موارد مستثنی از فرآیند مذکور در این ماده به‌صورت موردی به وزارت کشور، بدون بیان ضابطه‌ای جهت تعیین این موارد، تفویض قانون‌گذاری بوده و مغایر اصل ۸۵ قانون اساسی شناخته شد. ۱۰_۲_ در تبصره، تکلیف «وزارت راه و شهرسازی» به تدوین دستورالعمل مذکور، از این جهت که مشخص نیست تصویب دستورالعمل مربوطه توسط وزیر انجام می‌شود یا خیر ابهام دارد؛ پس از رفع ابهام اظهار نظر خواهد شد.							ماده ۱۸_ شهرداری‌ها موظفند قبل از اخذ هرگونه تسهیلات نسبت به پیش‌بینی و تصویب آن در بودجه سالانه شهرداری، سازمان‌ها و مؤسسات وابسته اقدام کنند. میزان بازپرداخت تسهیلات در هرسال باید به گونه‌ای باشد که بازپرداخت اصل و سود تسهیلات دریافتی هرسال به علاوه مانده‌بدهی از زمان تصویب این قانون از یک‌سوم عملکرد بودجه سال قبل بیشتر نباشد. موارد مستثنی از این ماده به صورت موردی به پیشنهاد شهردار و تصویب شورای اسلامی شهر و تأیید وزارت کشور تعیین می‌شود. تبصره_ دستورالعمل نحوه دریافت تسهیلات در دهیاری‌ها توسط وزارت کشور تهیه و ابلاغ می‌گردد.
	۶_ در ماده ۲۰، منظور از عبارت «سازمان» مذکور» ابهام	ماده (۲۰) به شرح زیر اصلاح می‌شود: ماده ۲۰_ در راستای ارتقای سطح دانش شهرداری‌ها، دهیاری‌ها								ماده ۲۰_ در راستای ارتقای سطح دانش شهرداری‌ها، دهیاری‌ها و شوراهای اسلامی به سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور اجازه داده می‌شود تا
	تبصره ماده (۱۸) به شرح زیر اصلاح می‌گردد: تبصره_ دستورالعمل نحوه دریافت تسهیلات در دهیاری‌ها توسط وزارت کشور تصویب و ابلاغ می‌گردد.									

اصلاحیه مجلس (۱۴۰۷/۰۴/۰۸)	نظر شورا (۱۴۰۰/۱۰/۲۶)	اصلاحیه مجلس (۱۴۰۰/۱۰/۱۵)	نظر شورا (۱۴۰۰/۰۸/۱۲)	اصلاحیه مجلس (۱۴۰۰/۰۷/۲۰)	نظر شورا (۱۴۰۰/۰۳/۰۷)	اصلاحیه مجلس (۱۳۹۹/۰۲/۱۶)	نظر شورا (۱۳۹۸/۱۲/۲۶)	اصلاحیه مجلس (۱۳۹۸/۱۱/۰۷)	نظر شورا (۱۳۹۸/۰۹/۰۵)	متن مصوبه (۱۳۹۸/۱۰/۰۷)
«توسط وزیر کشور ابلاغ می‌گردد» می‌شود و یک تبصره به شرح زیر به این ماده الحاق می‌گردد: تبصره_ اساسنامه سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور به عنوان مؤسسه دولتی وابسته به وزارت کشور توسط هیأت وزیران تهیه می‌شود و حداکثر ظرف مدت سه‌ماه از تاریخ لازم- الاجراء شدن این قانون به تصویب مجلس شورای اسلامی می‌رسد.	دارد؛ پس از رفع ابهام اظهار نظر خواهد شد. تذکرات: ۲_ در ماده ۲۰، به تصویب دستورالعمل مذکور توسط وزیر کشور تصریح گردد.	و شوراهاى اسلامى به وزارت کشور اجازه داده مى‌شود تا دودهم درصد (۰/۲٪) از عوارض متمرکز در اختیار وزارت کشور را برای آموزش‌های کاربردی نیروهای شاغل در شوراهاى اسلامى، شهرداری‌ها و دهیاری‌ها بر اساس دستورالعملی که ظرف شش‌ماه از تاریخ لازم‌الاجراء شدن این قانون مشترکاً توسط سازمان مذکور و شورای عالی استان‌ها تهیه می‌شود و توسط وزیر کشور ابلاغ می‌گردد، هزینه نماید.								دودهم درصد (۰/۲٪) از عوارض متمرکز در اختیار آن سازمان را برای آموزش‌های کاربردی نیروهای شاغل در شوراهاى اسلامى، شهرداری‌ها و دهیاری‌ها بر اساس دستورالعملی که ظرف مدت شش‌ماه از تاریخ لازم‌الاجراء شدن این قانون مشترکاً توسط سازمان مذکور و شورای عالی استان‌ها تهیه می‌شود و توسط وزیر کشور ابلاغ می‌گردد، هزینه نماید.

اداره قوانین شورای نگهبان - ۱۴۰۱/۰۴/۰۷