

طرح جلوگیری از خرد شدن اراضی کشاورزی و ایجاد قطعات مناسب فنی، اقتصادی

اصلاحیه مجلس (۲)	نظر شورا (۲)	اصلاحیه مجلس (۱)	نظر شورا (۱)	متن مصوبه
		<p>ماده ۱ - ... « در این ماده اصلاحی صورت نگرفته است »</p>	<p>۱- ماده (۱) از این جهت که از تفکیک سهم شرکاء در زمین مذکور منع کرده است خلاف شرع شناخته شد. ۲- تبصره (۱) ماده (۱) نیز از این نظر که مانع از افسراز و تفکیک سهام شرکاء می گردد خلاف شرع شناخته شد.</p>	<p>ماده ۱ - به موجب این قانون، هرگونه خرد کردن و تفکیک اراضی کشاورزی، (اعم از باغها، نهالستانها، اراضی زیر کشت، آبی، دیم و آیش آنها) که منجر به کوچکتر شدن مساحت و قطعات اراضی به کمتر از حدنصاب فنی، اقتصادی و افزایش تعداد بهره بردارهای خرد کشاورزی گردد، ممنوع است. تبصره ۱ - اراضی کشاورزی موضوع این ماده در صورتی که مساحت آن کمتر از حدنصاب فنی و اقتصادی باشد، غیرقابل افسراز بوده، تفکیک و صدور سند تفکیکی برای آن ممنوع است. برای این گونه اراضی در صورت تقاضا، سند مشاعی صادر و نقل و انتقال این گونه اسناد مشاعی بلامانع است. تبصره ۲ - حدنصاب فنی، اقتصادی اراضی کشاورزی توسط وزارت جهاد کشاورزی با توجه به شرایط اقلیمی، الگوی کشت، ضوابط مکانیزاسیون و کمیت و کیفیت منابع آب و خاک تعیین خواهد شد. تبصره ۳ - تفکیک و نقل و انتقال اراضی به کوچکتر از حدنصاب فنی و اقتصادی به صورت غیررسمی (عادی) ممنوع بوده و این گونه اسناد غیررسمی در مراجع قانونی فاقد اعتبار است.</p>
		<p>ماده ۲ - ... « در این ماده اصلاحی صورت نگرفته است »</p>	<p>۳- ماده (۲) و تبصره (۱) آن از این نظر که تفکیک سهامی وراث را منع کرده است خلاف شرع شناخته شد. ۴- در پاراگراف دوم</p>	<p>ماده ۲ - اراضی موضوع ماده (۱) این قانون که در اجرای مقررات مربوط به ارث به وراث منتقل می گردد، در صورتی که مساحت اراضی سهم الارث هر یک از وراث کمتر از حدنصاب فنی، اقتصادی تعیین شده برای هر منطقه باشد باید به صورت یکپارچه و بدون تفکیک و مشاع بین وراث مورد بهره برداری قرارگیرد و وراث از محل فروش و یا عواید حاصله از آن برابر مقررات جاری بهره مند گردند.</p>