

لایحه دوپورتی در آمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها (اعده شده از شورای نگهبان)

اصلاحیه مجلس (۱۴۰۰/۱۰/۱۵)	نظر شورا (۱۴۰۰/۰۸/۱۲)	اصلاحیه مجلس (۱۴۰۰/۰۷/۲۰)	نظر شورا (۱۴۰۰/۰۷/۶)	اصلاحیه مجلس (۱۳۹۹/۰۷/۱۶)	نظر شورا (۱۳۹۹/۱۷/۲۹)	اصلاحیه مجلس (۱۳۹۸/۱۱/۰۲)	نظر شورا (۱۳۹۸/۱۷/۰۸)	متن مصوبه (۱۳۹۸/۱۰/۰۷)
در ماده (۴) اصلاحات زیر به عمل می‌آید:	۱_ در ماده ۴، مقصود از «عوارض» در کنار «بهای خدمات»، ابهام دارد و لازم است تعریف شود پس از رفع ابهام اظهارنظر خواهد شد.	ماده (۴) و تبصره‌های آن به شرح زیر اصلاح شود:				ماده (۴) پمشرح زیر اصلاح شود:		ماده ۴_ شوراهای اسلامی شهر و بخش می‌توانند در اجرای قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۳/۱ با اصلاحات و الحالات بعدی برای تأمین هزینه‌های شهر و روستا نسبت به برقراری و وضع عوارض محالی اعم از عوارض بر ساختمان‌ها، مستحقات، تأسیسات، مساحات، محدوده روزتا ساکن غیردولتی، تبلیغات معابر و فضاهای شهری و روزتایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای معابر و فضاهای شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری و روستایی و دارایی‌های غیرمقول حسب مورد در محدوده و حریم شهر و محدوده روزتا اقدام کنند. عنوانین عوارض با توجه به شرایط هر منطقه جغرافیایی به مسویه وزارت کشور و با همکاری شورای عالی استان‌ها حداکثر تا پایان آذرماه هر سال تهیه و توسط وزیر کشور ابلاغ می‌شود.
الف_ عوارض: وجوهی است	الف_ تبصره ۱_ در ماده ۴، صدر بخش اصلاحی، عبارت «تبصره‌های آن» به «تبصره آن» اصلاح شود.	ماده ۴_ کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در محدوده و حریم شهر و محدوده روزتا ساکن هستند و یا به نوعی از خدمات شهری و روزتایی بهره می‌برند، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری و دهیاری را پرداخت نمایند.				تعیین می‌گردد		تبصره ۱_ برقراری هرگونه عوارض و سایر وجوده برای انواع کالاهای وارداتی و تولیدی و همچنین ارائه خدمات که در قانون مالیات بر ارزش افزوده تکلیف مالیات و عوارض آنها تعیین شده‌است، همچنین برقراری عوارض به درآمدهای مأخذ محاسبه مالیات، سود سهام شرکتها، سود اوراق مشارکت، سود سپرده‌گذاری و سایر عملیات مالی اشخاص نزد بانکها و مؤسسات اعتباری غیربانکی مجاز، توسط شوراهای اسلامی و سایر مراجع ممنوع می‌باشد.
چهارچوب قوانین و مقررات مربوط توسط مراجع ذیصلاح وضع و وصول می‌شود.	تفهیمه ۲_ در تبصره ماده ۴، کلمه «پارک‌ها» به «بستان‌ها» اصلاح شود.	تبصره ۲_ چنانچه اجرای طرح‌های توسعه شهری و روزتایی مصوب مراجع ذیصلاح مستلزم جابجایی تأسیسات از جمله برق، آب و گاز باشد، باید بدون دریافت وجه توسط دستگاه‌های اجرایی انجام پذیرد.				تبصره (۲) ماده (۴) حذف شود		تبصره ۲_ شوراهای اسلامی شهر و بخش موظفند نسبت به وضع و تغییر عوارض محلی تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجراء در سال بعد اقدام نموده و پس از تصویب اعلام عمومی کنند.
ب_ بهای خدمات: کارمزدی است که شهرداری، سازمان‌ها، مؤسسات و شرکتهای وابسته به شهرداری‌ها و یا دهیاری‌ها در چهارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم، وصول می‌کنند.	ب_ در تبصره (۲) کلمه «پارک‌ها» به «بستان‌ها» اصلاح می‌شود.	تبصره (۳) ماده (۴) حذف شود				تبصره ۳_ شوراهای اسلامی شهر و بخش می‌توانند نسبت به برقراری، اصلاح، لغو و تصویب نرخ خدمات ارائه‌شده توسط شهرداری، سازمان‌ها، مؤسسات و شرکتهای وابسته به شهرداری و دهیاری اقدام کنند.		

اصلاحیه مجلس (۱۴۰۰/۱۰/۱۵)	نظر شورا (۱۴۰۰/۰۷/۱۲)	اصلاحیه مجلس (۱۴۰۰/۰۷/۲۰)	نظر شورا (۱۴۰۰/۰۷/۶)	اصلاحیه مجلس (۱۳۹۹/۰۷/۱۶)	نظر شورا (۱۳۹۸/۱۷/۱۶)	اصلاحیه مجلس (۱۳۹۸/۱۱/۰۷)	نظر شورا (۱۳۹۸/۱۰/۸)	متن مصوبه (۱۳۹۸/۱۰/۷)
		<u>از پرداخت هزینه روشنایی معابر، میادین و پارک‌ها معاف می‌باشند.</u>				<u>در تبصره (۶) ماده (۴) عبارت «با رعایت بند (۵) ماده (۳۱) قانون برنامه پنجساله ششم توسعه اقتصادی اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران» پس از عبارت <u>مطابق قوانین مربوطه</u> افزوده می‌شود و عبارت او <u>همچنین الحق اراضی به محلوده</u> <u>روستا</u> <u>حذف می‌شود</u> </u>		<p>تبصره۴_ کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در محلوده و حريم شهر و محلوده روستا ساکن هستند و یا به نوعی از خدمات شهری و روستایی بهره می‌برند، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری و دهیاری را پرداخت کنند.</p> <p>تبصره۵_ چنانچه اجرای طرحهای توسعه شهری و روستایی مستلزم جابجایی تأسیسات از جمله برق، آب و گاز باشد، باید بدون دریافت وجه از شهرداری و دهیاری انجام پذیرد. شهرداری‌ها و دهیاری‌ها از پرداخت هزینه روشنایی معابر، میادین و پارک‌ها معاف می‌باشند.</p> <p>تبصره۶_ نحوه وضع وصول عوارض تکیک اراضی در محلوده روستا و همچنین الحق اراضی به محلوده روستا مطابق قوانین مربوطه در چهارچوب دستورالعملی خواهد بود که توسط وزارت کشور ابلاغ می‌گردد صدرصد(۱۰۰) درآمد این تبصره توسط دهیاری صرف عمران و آبادی همان روستا می‌گردد.</p>
<u>ماده۵_ نزخ عوارض نوسازی موضوع ماده (۲) قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ با اصلاحات و الحالات بعدی هر سال به میزان دو و نیم درصد (۰/۲۵) ارزش معاملاتی موضوع صدر ماده (۶۴) قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۱۳۶۷/۱۳ با اصلاحات و الحالات بعدی آخرین تقویم تعیین می‌گردد</u>	<u>در ماده (۵) عبارت «و تبصره (۳) بعد از عبارت «موضوع صدر» اضافه می‌شود.</u>	<u>در ماده (۵)، عبارت «هر سال» حذف می‌شود.</u>						<p>تبصره_ مؤذینی که از تاریخ لازماً اجراء شدن این قانون طرف مدت یکسال نسبت به تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض نوسازی معوق خود اقدام نمایند، مشمول بخشودگی جرایم عوارض می‌شوند.</p>

اصلاحیه مجلس (۱۴۰۰/۱۰/۱۵)	نظر شورا (۱۴۰۰/۰۷/۱۲)	اصلاحیه مجلس (۱۴۰۰/۰۷/۲۰)	نظر شورا (۱۴۰۰/۰۷/۶)	اصلاحیه مجلس (۱۳۹۹/۰۷/۱۶)	نظر شورا (۱۳۹۸/۱۷/۱۹)	اصلاحیه مجلس (۱۳۹۸/۱۱/۰۷)	نظر شورا (۱۳۹۷/۱۰/۸)	متن مصوبه ^۶ (۱۳۹۷/۱۰/۷)
<p>ماده ۶ به شرح زیر اصلاح می شود:</p> <p>۳ ماده ۶، از این جهت که منابع حاصله از افزایش تعریف صدور و تمدید گذرنامه و گواهینامه رانندگی به خزانه واریز نمی گردد، معایر اصل ۵۳ قانون اساسی شناخته شد.</p> <p>۶ نیروی انتظامی موظف است نسبت به دریافت دهد (۱۰٪) سهم شهرداری ها اقدام و به حساب تمرکز وجهه وزارت کشور نزد خزانه داری کل واریز و وزارت کشور براساس میزان وصولی هر شهر به آن شهرداری پرداخت نماید.</p>	<p>۳ ماده (۶) به شرح زیر اصلاح و تبصره های آن حذف می شود:</p> <p>۶ نیروی انتظامی موظف است علاوه بر تعریف صدور و تمدید گذرنامه و گواهینامه رانندگی به خزانه واریز نمی گردد، معایر اصل ۵۳ کلیه خودروهای سبک و سنگین و موتورسیکلت ها مشمول عوارض سالانه، اعم از تولید داخلی یا وارداتی، حسب مورد معادل سهدهزار قیمت فروش کارخانه (داخلی) و یا سهدهزار مجموع ارزش گمرکی و حقوق ورودی می باشد. مالکان وسائط تقلیه مکلفند عوارض سالانه هر سال را تا پایان همان سال پرداخت نمایند.</p> <p>۱ نیروی انتظامی موظف است نسبت به دریافت دهد (۱۰٪) از تعرفه صدور و تمدید گذرنامه و گواهینامه رانندگی، به عنوان عوارض، اقدام و به حساب شهرداری محل واریز کند.</p> <p>۲ اشخاصی که مبادرت به حمل و نقل برون شهری مسافر و فروش بلیط در داخل کشور با وسائل تقلیه هوانی، زمینی (به استثنای ریلی) و دریایی می کنند، مکلفند پنج درصد (۵٪) بهای بلیط را در درج در بلیط و یا قرارداد (صورت حساب)، حسب مورد، به عنوان عوارض شهرداری از مسافران آخذ و هر ماه حداکثر تا پانزدهم ماه بعد به حساب شهرداری مبدأ سفر واریز نمایند.</p> <p>۳ تبصره ۱_ عوارض موضوع این ماده در مورد خودروهای با عمر بیش از ییست سال (به استثنای خودروهای گازسوز) به ازای سپری شدن هر سال (تا مدت دهسال) بهمیزان سالانه دهد (۱۰٪) و حداکثر تا صد درصد (۱۰٪) عوارض افزایش می پلی.</p> <p>۲ تبصره ۲_ وزارت کشور (سازمان شهرداری ها و دهیاری ها) مکلف است با ایجاد سامانه الکترونیکی متصرک عوارض سالانه وسائط تقلیه، امکان پرداخت و صدور الکترونیکی مفاضل اسپاب عوارض وسائط تقلیه را برای مالکان و استعلام برخط (آنلاین) میزان عوارض پرداخت نشده مربوط به وسائط تقلیه را برای نیروی انتظامی و دفاتر اسناد رسمی فراهم کند. عوارض مذکور مستقیماً به حساب شهرداری و یا دهیاری محل سکونت مالک که هنگام صدور پلاک انتظامی ثبت شده است واریز می گردد.</p> <p>۳ تبصره ۳_ ثبت سند انتقال وسایل تقلیه در دفاتر اسناد رسمی یا تعویض پلاک توسط نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران، منوط به تسویه عوارض مربوط به وسایل تقلیه مورد معامله و متعلق به انتقال دهنده و انتقال گیرنده می باشد.</p>							

اصلاحیه مجلس (۱۴۰۰/۱۰/۱۵)	نظر شورا (۱۴۰۰/۰۷/۱۲)	اصلاحیه مجلس (۱۴۰۰/۰۷/۲۰)	نظر شورا (۱۴۰۰/۰۷/۶)	اصلاحیه مجلس (۱۳۹۹/۰۷/۱۶)	نظر شورا (۱۳۹۸/۱۷/۱۹)	اصلاحیه مجلس (۱۳۹۸/۱۱/۰۷)	نظر شورا (۱۳۹۷/۱۰/۸)	متن مصوبه (۱۳۹۸/۱۰/۷)
								<p>تبصره۴_ پرداخت عوارض موضوع این ماده هرسال، حداقل تا نیمه اول همان سال، موجب برخورداری از تخفیف به میزان ده درصد(٪۱۰) می شود.</p> <p>تبصره۵_ پرداخت عوارض موضوع این ماده پس از موعد مقرر مشمول جریمهای معادل دو درصد(٪۲) عوارض سالانه بهزای هر ماه نسبت به مدت تأخیر می شود.</p> <p>تبصره۶_ چنانچه مالک یا مالکان خودروهای سبک، سنگین و موتورسیکلت از پرداخت عوارض موضوع این ماده به مدت سه سال از سال مالکیت، خودداری نمایند، نیروی انتظامی موظف است براساس فهرست اعلامی وزارت کشور (سازمان شهرداری ها و دهیاری ها) نسبت به توقف وسایل نقلیه مزبور تا پرداخت بدھی اقدام کنند.</p> <p>تبصره۷_ نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران مکلف است اطلاعات مورد نیاز وزارت کشور (سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور) را درخصوص ارائه خدمات و سرویس های مرتبط با وسایل نقلیه، واگذار کند.</p> <p>تبصره۸_ مالکان مکلفند عوارض سالانه خودروها را براساس قیمت های مندرج در جداولی که توسط سازمان امور مالیاتی کشور اعلام می گردد، محاسبه و پرداخت کنند.</p>
در ماده (۸) مصوبه با موضوع اصلاح ماده (۱۵) قانون رسانیدگی به تخلفات رانندگی	۴_ در ماده (۸)، ۱_ استفاده از واژه غیرفارسی «ترافیک» در عبارت «میزان ترافیک جایگزین «ترافیک» می شود.	در ماده (۸) مصوبه با موضوع اصلاح ماده (۱۵) قانون رسانیدگی به تخلفات رانندگی عبارت «میزان ترافیک معبار»، مغایر اصل ۱۵ قانون اساسی شناخته شد.	تبصره (۳) ماده (۱۵) اصلاحیه قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی موضوع ماده (۸) بشرح زیر اصلاح شود:	ماده۸_ ماده (۱۵) قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی با اصلاحات و الحالات بعدی و تبصره (۲) آن به شرح زیر اصلاح می شود و یک تبصره به عنوان تبصره (۳) به آن الحق می گردد:	تبصره۹_ شهرداری های کلان شهرها و مراکز استانها می توانند	تبصره۱۰_ شهرداری های کلان شهرها و مراکز استانها می توانند عوارض صدور مجوز ورود به محدوده های طرح ترافیک و زوج و فرد در چهارچوب ضوابط شورای عالی	تبصره۱۱_ اشخاص حقیقی و حقوقی موظفند نسبت به ثبت بارنامه و پرداخت هزینه صدور آن به میزان بیست هزار (۲۰.۰۰۰) ریال اقدام	

اصلاحیه مجلس (۱۴۰۰/۱۰/۱۵)	نظر شورا (۱۴۰۰/۰۷/۱۲)	اصلاحیه مجلس (۱۴۰۰/۰۷/۲۰)	نظر شورا (۱۴۰۰/۰۷/۶)	اصلاحیه مجلس (۱۳۹۹/۰۷/۱۶)	نظر شورا (۱۳۹۸/۱۱/۱۶)	اصلاحیه مجلس (۱۳۹۸/۱۱/۰۷)	نظر شورا (۱۳۹۸/۱۱/۰۸)	متن مصوبه (۱۳۹۸/۱۰/۰۷)
<p>هزینه صدور آن به میزان ییست هزار (۲۰,۰۰۰) ریال اقدام کنند. صدرصد (۱۰۰٪) درآمد فوق به حساب شهرداری محل واریز می‌گردد تا صرف توسعه حمل و نقل عمومی و زیرساخت‌های شهری شود. مبلغ مذکور هر سه‌ماه یکباره به پیشنهاد وزارت کشور و تصویب هیأت وزیران قابل اصلاح می‌یابد. وزارت کشور (سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور) موظف است نسبت به راهاندازی سامانه ثبت اطلاعات بارنامه طرف مدت شش ماه اقدام کند.</p> <p>کل. صدرصد (۱۰٪) درآمد فوق به حساب شهرداری محل واریز می‌گردد تا صرف توسعه حمل و نقل عمومی و زیرساخت‌های شهری شود. مبلغ مذکور هر سه‌ماه یکباره به پیشنهاد وزارت کشور و تصویب هیأت وزیران قابل اصلاح می‌یابد. وزارت کشور (سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور) موظف است نسبت به راهاندازی سامانه ثبت اطلاعات بارنامه طرف مدت شش ماه اقدام کند.</p>	<p>نقل هستند ابهام دارد؛ پس از رفع ابهام اظهارنظر خواهد شد.</p> <p>همانگی ترافیک شهرهای کشور و با رعایت مصوبات شورای trafیک استانها (در تهران) شورای حمل و نقل و trafیک شهر تهران) مطابق با قوانین و مقررات با تأیید وزیر کشور وصول نمایند</p>	<p>پس از طی مراحل قانونی» جایگزین عبارة «و مبلغ مناسبی که میزان و محدوده زمانی آن توسط شورای اسلامی شهر تعیین می‌شود»</p> <p>می‌گردد.</p>						

تبصره ۳_ شوراهای اسلامی کلانشهرها و مراکز استانها می‌توانند در
چهارچوب ضوابط شورای عالی همانگی ترافیک شهرهای کشور و
با رعایت مصوبات شورای ترافیک استانها (در تهران شورای حمل
و نقل و ترافیک شهر تهران)، نسبت به وضع عوارض صدور مجوز
ورود به محلودهای طرح ترافیک و زوج و فرد، مطابق با قوانین و
مقررات مربوطه اقدام کنند.

اصلاحیه مجلس (۱۴۰۰/۱۰/۱۵)	نظر شورا (۱۴۰۰/۰۷/۱۲)	اصلاحیه مجلس (۱۴۰۰/۰۷/۲۰)	نظر شورا (۱۴۰۰/۰۷/۶)	اصلاحیه مجلس (۱۳۹۹/۰۷/۱۶)	نظر شورا (۱۳۹۸/۱۷/۱۹)	اصلاحیه مجلس (۱۳۹۸/۱۱/۰۷)	نظر شورا (۱۳۹۸/۱۰/۸)	متن مصوبه (۱۳۹۸/۱۰/۷)
<u>کشور و با رعایت مصوبات</u> <u>شورای ترافیک استانها (در</u> <u>تهران شورای حمل و نقل و</u> <u>trafik شهر تهران) مطابق با</u> <u>قوانين و مقررات با تأیید وزیر</u> <u>کشور وصول نمایند.</u>								
<u>در ماده (۹) با موضوع اصلاح</u> <u>ماده (۲۸۰) قانون مالیات‌های</u> <u>مستقیم اصلاحات زیر به عمل</u> <u>می‌آید:</u> <u>الف در فراز اول عبارت</u> <u>وزارت کشور</u> جایگزین <u>عبارة «سازمان مذکور» و</u> <u>عبارة «سازمان شهرداری‌ها و</u> <u>دهیاری‌های کشور» حذف <u>می‌شود.</u> </u>	<u>۵_ در ماده ۹ موضوع اصلاح</u> <u>ماده (۲۸۰) قانون مالیات‌های</u> <u>مستقیم،</u> <u>۱_ در صدر ماده و تبصره</u> <u>۲، توسعه شمول مالیات به نزخ</u> <u>صفر به شرکت‌های قطار</u> <u>شهری با توجه به کاهش</u> <u>درآمدهای دولت و عدم وجود</u> <u>در قوانین قبلی و لایحه دولت،</u> <u>مخایر اصل ۷۵ قانون اساسی</u> <u>شناخته شد. همچنین احتساب</u> <u>نزخ صفر جهت مالیات</u> <u>سازمان‌ها، مؤسسات وابسته به</u> <u>شهرداری‌ها و شرکت‌های قطار</u> <u>شهری از زمان تأسیس از</u> <u>جهت اینکه مشخص نیست</u> <u>مقصود تسری نزخ صفر به</u> <u>گذشته و از زمان تأسیس این</u> <u>مؤسسات می‌باشد و یا منظور</u>	<u>—</u>	<u>ماده ۹ ماده (۲۸۰) قانون مالیات‌های مستقیم مصوب</u> <u>۱۳۶۷۲/۱۳ با اصلاحات و الحالات بعدی بهشرح ذیل اصلاح</u> <u>می‌شود:</u> <u>۲۸۰_ سازمان امور مالیاتی کشور موظف است معادل</u> <u>یکدرصد(۱٪) از کل درآمدهای حاصل از این قانون را به</u> <u>حساب تمرکز وجوه وزارت کشور (سازمان شهرداری‌ها و</u> <u>دهیاری‌های کشور) نزد خزانه‌داری کل کشور واریز کند.</u> <u>وزارت کشور موظف است وجوه مذکور را برابر کمک به</u> <u>اجرای پروژه‌های شهری و روستایی با اولویت حمل و نقل</u> <u>عمومی و پرداخت تسهیلات میان شهرداری‌های زیر دویست</u> <u>و پنجاه هزار نفر جمعیت (هفتاد درصد(۷٪) شهرهای زیر</u> <u>پنجاه هزار نفر جمعیت و دهیاری‌های شهرستان‌های مربوطه و</u> <u>سی درصد(۳٪) شهرهای پنجاه تا دویست و پنجاه هزار نفر</u> <u>جمعیت و دهیاری‌های شهرستان‌های مربوطه)، مطابق با</u> <u>دستورالعملی که بهوسیله سازمان مذکور و با همکاری</u> <u>شورای عالی استانها طرف مدت ششم‌ماه از تاریخ</u> <u>لازم‌اجراءشدن این قانون تهیه می‌شود و توسط وزیر کشور</u> <u>بلاع می‌گردد، هزینه نماید.</u>					

اصلاحیه مجلس (۱۴۰۰/۱۰/۱۵)	نظر شورا (۱۴۰۰/۰۷/۱۲)	اصلاحیه مجلس (۱۴۰۰/۰۷/۲۰)	نظر شورا (۱۴۰۰/۰۷/۶)	اصلاحیه مجلس (۱۳۹۹/۰۷/۱۶)	نظر شورا (۱۳۹۸/۱۷/۱۹)	اصلاحیه مجلس (۱۳۹۸/۱۱/۰۷)	نظر شورا (۱۳۹۸/۱۰/۸)	متن مصوبه ^۵ (۱۳۹۸/۱۰/۷)
ب_ در فراز دوم عبارت‌های «و شرکتهای قطار شهری» و «از زمان تأسیس» حذف می‌شود.	از زمان تأسیس این مؤسسات در آینده می‌بایشد ابهام دارد؛ پس از رفع ابهام اظهارنظر خواهد شد. ۲_ در صدر ماده و تبصره ۳_ استفاده از واژه غیرفارسی «پروژه»، مغایر اصل ۱۵ قانون اساسی شناخته شد. ۳_ در تبصره ۱، معافیت شهرداری‌ها و دهیاری‌ها و سازمان‌های وابسته به آنها از پرداخت حق ثبت املاک، به دلیل کاهش درآمد دولت و عدم پیش‌بینی طریق جبران آن مغایر اصل ۷۵ قانون اساسی شناخته شد.							سازمان‌ها و مؤسسات وابسته به شهرداری‌ها و شرکتهای قطار شهری که به موجب قانون برای انجام وظایف ذاتی شهرداری در امور عمومی، شهری و خدماتی تشکیل شده‌اند و صدرصد (۱۰٪) سرمایه آن متعلق به شهرداری است از زمان تأسیس، مالیات آنها با نرخ صفر می‌باشد.
پ_ واژه «طرح» در صدر ماده و تبصره (۳) جایگزین واژه «پروژه» می‌شود.								تبصره ۱_ شهرداری‌ها و دهیاری‌ها و سازمان‌های وابسته به آنها از پرداخت حق ثبت املاک معاف می‌باشند.
ت_ در تبصره (۱) عبارت «و سازمان‌های وابسته به آنها» حذف می‌شود.								تبصره ۲_ مالیات شرکتهای قطار شهری و سازمان‌های حمل و نقل عمومی وابسته به شهرداری‌ها با نرخ صفر می‌باشد.
ث_ تبصره (۲) حذف می‌شود.								تبصره ۳_ کلیه بازپرداخت‌های مربوط به تسهیلات موضوع ماده مذکور، در صندوقی تحت عنوان «صندوق توسعه شهری و روستایی» مرکز می‌شود تا به طور اختصاصی توسط وزارت کشور و با همکاری شورای عالی استان‌ها، صرف ارائه تسهیلات به پروژه‌های اولویت‌دار گردد. اساسنامه این صندوق طرف مدت شش ماه پس از ابلاغ این قانون به پیشنهاد وزارت کشور و وزارت امور اقتصادی و دارایی و بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به تصویب هیأت وزیران خواهد رسید.
ج_ عبارت «هزینه‌های ایجاد و پشتیبانی صندوق توسعه شهری و روستایی از محل منابع این ماده تأمین می‌گردد.» به انتهای تبصره (۳) اضافه می‌شود.								

اصلاحیه مجلس (۱۴۰۰/۱۰/۱۵)	نظر شورا (۱۴۰۰/۰۷/۱۲)	اصلاحیه مجلس (۱۴۰۰/۰۷/۲۰)	نظر شورا (۱۴۰۰/۰۷/۶)	اصلاحیه مجلس (۱۳۹۹/۰۷/۱۶)	نظر شورا (۱۳۹۸/۱۷/۱۹)	اصلاحیه مجلس (۱۳۹۸/۱۱/۰۷)	نظر شورا (۱۳۹۸/۱۰/۸)	متن مصوبه ^{۱)} (۱۳۹۸/۱۰/۷)
ماده (۱۱) به شرح زیر اصلاح می شود:	۶_ ماده ۱۱ ، ۶_ از جهت عدم رعایت ترتیبات گردش خزانه در خصوص عوارض موضوع این ماده مغایر اصل ۵۳ قانون قطعی املاک و انتقال حق واگذاری به ترتیب دو درصد (٪۲) و یک درصد (٪۱) به واگذاری به توانایی پرداخت ندارند، خلاف موازین شرع شناخته شد.	—	—	—	—	—	—	ماده ۱۱_ سازمان امور مالیاتی موظف است هنگام دریافت مالیات ماده (۵۹) قانون مالیات‌های مستقیم موضوع مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری به ترتیب دو درصد (٪۲) و یک درصد (٪۱) به عنوان عوارض دریافت و به حساب شهرداری محل واریز نماید.
ماده ۱۱_ <u>مالکین موظفند هنگام پرداخت مالیات ماده (۵۹) قانون مالیات‌های مستقیم موضوع مالیات نقل و انتقال قطعی املاک و انتقال حق واگذاری به ترتیب دو درصد (٪۲) و یک درصد (٪۱) به عنوان عوارض دریافت و به حساب شهرداری محل واریز نماید.</u>	—	—	—	—	—	—	—	—
<u>تبصره_ افراد ناتوان از پرداخت تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی(ره) و سازمان بهزیستی برای یک بار از پرداخت عوارض مذکور معاف هستند.</u>	تعهیمه ^{۴)} در ماده ۱۱، عبارت «سازمان امور مالیاتی» به عبارت «سازمان امور مالیاتی کشور» اصلاح گردد.	—	—	—	—	—	—	—
<u>در خصوص سایر افراد ناتوان از پرداخت، آئین‌نامه اجرائی که شامل نحوه تشخیص افراد موضوع این تبصره براساس سطح درآمد و دارایی آنها است، توسط وزارت کشور، وزارت تعاوون، کار و رفاه</u>	—	—	—	—	—	—	—	—

اصلاحیه مجلس (۱۴۰۰/۱۰/۱۵)	نظر شورا (۱۴۰۰/۰۷/۱۲)	اصلاحیه مجلس (۱۴۰۰/۰۷/۲۰)	نظر شورا (۱۴۰۰/۰۷/۶)	اصلاحیه مجلس (۱۳۹۹/۰۷/۱۶)	نظر شورا (۱۳۹۸/۱۷/۱۹)	اصلاحیه مجلس (۱۳۹۸/۱۱/۰۷)	نظر شورا (۱۳۹۸/۱/۰۸)	متن مصوبه (۱۳۹۸/۱۰/۰۷)
<u>اجتماعی و وزارت امور اقتصادی و دارایی با همکاری کمیته امداد امام خمینی(ره) تدوین می شود و حداقل طرف سهماه از تاریخ لازم الاجراءشدن این قانون به تصویب هیأت وزیران می رسد.</u>								
<u>ماده (۱۲) حذف می شود.</u>	۷ ماده ۱۲، با عنایت به شباهت عبارت‌ها و تفاوت‌های جزئی این ماده و ماده (۴۲) قانون مالیات بر ارزش افزوده، به جهت روشن نبودن نسبت میان این دو ماده ابهام دارد؛ پس از رفع ابهام اظهارنظر خواهد شد.					—		۱۲هـ_ معادل دوازده در هزار ارزش گمرکی کالاهای وارداتی که حقوق ورودی آنها وصول می شود، توسط گمرک جمهوری اسلامی ایران به حساب تمرکز وجهه وزارت کشور (سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور) واریز شده تا به نسبت سیزده درصد (۱۳٪) کلانشهرها، سی و پنج درصد (۳۵٪) دهیاری‌ها و پنجاه و دو درصد (۵۲٪) سایر شهرداری‌ها و بر اساس شاخصهای جمعیت و کمتر توسعه یافتنی، صرف کمک و ایجاد درآمد پایدار برای شهرداری‌ها و دهیاری‌ها گردد. وزارت کشور مکلف است وصولی هر ماه را تا پانزدهم ماه بعد براساس سهم‌های تعیین شده به حساب شهرداری‌ها و دهیاری‌ها واریز نماید و هرگونه برداشت از حساب تمرکز وجهه به جز پرداخت به شهرداری‌ها و دهیاری‌ها منوع است و گزارش آن را به کمیسیون‌های امور داخلی کشور و شوراهای و برنامه و بودجه و محاسبات هر شش ماه یکبار ارسال کند.
<u>در ماده (۱۵) اصلاحات زیر به عمل می آید:</u> <u>الف_ در تبصره (۲) عبارت «طبق مقررات مربوط به اجرای مفاد اسناد رسمی خواهد بود»</u>	<u>_در ماده ۱۵ ، ۸</u> <u>_۸_ اجرای اسناد لازمالجرا و وصول مطالبات به وسیله مأموران اجرائی شهرداری، مغایر بند</u>					—		۱۵هـ_ پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری‌ها و دهیاری‌ها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ، موجب تعلق جرمیاتی (در هنگام وصول) و به میزان دورصد (۲٪) به ازای هر ماه نسبت به مدت تأخیر و حداقل تا میزان بیست و چهار درصد (۲۴٪) خواهد بود. تبصره_ اختلاف، استکاف و اعتراض درمورد عوارض و بهای خدمات شهرداری‌ها و سازمان‌های وابسته به آن مشمول ماده (۷) قانون

اصلاحیه مجلس (۱۴۰۰/۱۰/۱۵)	نظر شورا (۱۴۰۰/۰۷/۱۲)	اصلاحیه مجلس (۱۴۰۰/۰۷/۲۰)	نظر شورا (۱۴۰۰/۰۷/۶)	اصلاحیه مجلس (۱۳۹۹/۰۷/۱۶)	نظر شورا (۱۳۹۸/۱۷/۱۹)	اصلاحیه مجلس (۱۳۹۸/۱۱/۰۷)	نظر شورا (۱۳۹۷/۱۰/۸)	متن مصوبه (۱۳۹۷/۱۰/۷)
جایگزین عبارت «طبق مقررات مریوط به اجرای مفاد اسناد رسمی به وسیله مأمورین اجرائی شهرداری قابل وصول می‌باشد. آین نامه اجرائی این تبصره حداکثر ظرف مدت شش ماه از تاریخ لازم‌اجراءشدن این قانون از طرف وزارت‌خانه‌های کشور و دادگستری تهیه و پس از تصویب هیأت وزیران به مورد اجراء گذارده می‌شود» و کلمه « سقف » به « میزان » اصلاح می‌شود. ب_ در تبصره (۳) عبارت «و اعتراض در مورد آن قابل رسیدگی در دیوان عدالت اداری می‌باشد» بعد از عبارت « تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است» اضافه می‌شود.	۱۰ اصل ۳ قانون اساسی شناخته شد. ۲_ تبصره ۳، از این جهت که روش نیست آیا قطعی دانستن تصمیم کمیسیون مزبور، مانع مراجعة به دستگاه قضایی است یا خیر، ابهام دارد؛ پس از رفع ابهام اظهارنظر خواهد شد. تفکر ۵ در ماده ۱۵، ذیل تبصره ۲، عبارت « سقف تعیین شده» به « میزان تعیین شده» اصلاح گردد.							شهرداری مصوب ۱۱/۴/۱۳۳۴ با اصلاحات و الحالات بعدی می‌باشد. تبصره ۲ در صورتی که مطالبات شهرداری از اشخاص حقیقی و حقوقی بیش از یک میلیارد (۱۰۰۰.۰۰۰) کریال باشد مطالبات مذکور در حکم مطالبات مستند به اسناد لازم‌اجراء بوده و طبق مقررات مریوط به اجرای مفاد اسناد رسمی به وسیله مأموران اجرائی شهرداری قابل وصول می‌باشد. آین نامه اجرائی این تبصره حداکثر ظرف مدت شش ماه از تاریخ لازم‌اجراءشدن این قانون از طرف وزارت‌خانه‌های کشور و دادگستری تهیه و پس از تصویب هیأت وزیران به مورد اجراء گذارده می‌شود. سقف تعیین شده برای مطالبات متناسب با نرخ تورم اعلامی توسط بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران همساله افزایش می‌باشد. تبصره ۳_ هرگونه اختلاف، استنکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات دهیاری، به کمیسیونی مرکب از فرماندار شهرستان یا نماینده وی، یک نفر از اعضای شورای اسلامی شهرستان به انتخاب شورای اسلامی شهرستان و یک قاضی از دادگستری شهرستان به انتخاب رئیس قوه قضائیه ارجاع می‌شود. جلسه کمیسیون باید در مکان مشخص تشکیل و پس از استماع دفاعیات ذی‌نفع اتخاذ تصمیم کند تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است و بدھی‌هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص داده شود طبق مقررات اسناد لازم‌اجراء به وسیله اداره ثبت قابل وصول می‌باشد. اجرای پیش مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرایی و وصول طلب دهیاری مبادرت کند.
در ماده (۱۶) اصلاحات زیر به عمل می‌آید: الف_ عبارت «(سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های شهرداری) حذف می‌شود.	۹ در ماده ۱۶، ۹_ تبصره ۱، از این جهت که بر واریز عوارض سهم شهرداری‌ها و دهیاری‌ها به خزانه تصریح نشده است،					—		ماده ۱۶_ سازمان امور مالیاتی کشور مکلف است گزارش میزان درآمد وصولی و توزیع عوارض ارزش افزوده سهم شهرداری‌ها و دهیاری‌ها (به تفکیک هریک از شهرداری‌ها و دهیاری‌ها) در مقاطع زمانی سهماهه به کمیسیون‌های امور داخلی کشور و شوراهای اقتصادی و عمران مجلس شورای اسلامی، شورای عالی استان‌ها و وزارت کشور (سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور) اعلام نمایند.

اصلاحیه مجلس (۱۴۰۰/۱۰/۱۵)	نظر شورا (۱۴۰۰/۰۷/۱۲)	اصلاحیه مجلس (۱۴۰۰/۰۷/۲۰)	نظر شورا (۱۴۰۰/۰۷/۶)	اصلاحیه مجلس (۱۳۹۹/۰۷/۱۶)	نظر شورا (۱۳۹۸/۱۷/۱۹)	اصلاحیه مجلس (۱۳۹۸/۱۱/۰۷)	نظر شورا (۱۳۹۸/۱۰/۸)	متن مصوبه ^۱ (۱۳۹۸/۱۰/۷)
ب_ تبصره‌های (۱) و (۲) ماده (۱۶) حذف می‌شود.	مغایر اصل ۵۳ قانون اساسی شناخته شد ۹_ در تبصره ۲، منظور از «تهاهر» و شرایط آن و اینکه تهاهر در مقابل چیست، ابهام دارد؛ پس از رفع ابهام اظهارنظر خواهد شد.							تبصره ^۱ عوارض سهم شهرداری‌ها و دهیاری‌ها درآمد دولت نیست و بهصورت امانت توسط وصول کننده آن باید دریافت و طبق ترتیبات قانونی به حساب شهرداری‌ها و دهیاری‌های مربوطه واریز گردد. تبصره ^۲ مالیات‌هایی که شهرداری‌ها و دهیاری‌ها در موقع خرید کالاهای خدمات برای انجام وظایف و خدمات قانونی و در راستای فعالیتهای غیرانتفاعی پرداخت می‌کنند، طبق مقررات این قانون قابل تهاهر و یا استرداد است.
در ماده (۱۸) عبارت «تأیید وزیر کشور با رعایت توانایی بازپرداخت تسهیلات، تعیین محل استفاده و مدت بازپرداخت» جایگزین عبارت «تأیید وزارت کشور» اضافه می‌شود و همچنین عبارت «توسط وزیر کشور» بعد از عبارت «توسط وزارت کشور تهیه و» اضافه می‌گردد.	۱۰_ در ماده ۱۸، ۱۰_ سپردن تعین موارد مستثنی از فرایند مذکور در این ماده بهصورت موردي به وزارت کشور، بدون یان ضابطه‌ای جهت تعین این موارد تفویض قانونگذاری بوده و مغایر اصل ۸۵ قانون اساسی شناخته شد. ۱۰_ در تبصره، تکلیف «وزارت راه و شهرسازی» به تدوین دستورالعمل مذکور، از این جهت که مشخص نیست تصویب دستورالعمل مربوطه توسط وزیر انجام می‌شود یا خیر ابهام دارد؛ پس از رفع ابهام اظهارنظر خواهد شد.					—		ماده ^۱ شهرداری‌ها موظفند قبل ازأخذ هرگونه تسهیلات نسبت به پیش‌بینی و تصویب آن در بودجه سالانه شهرداری، سازمان‌ها و مؤسسات وابسته اقدام کنند. میزان بازپرداخت تسهیلات در هرسال باید به گونه‌ای باشد که بازپرداخت اصل و سود تسهیلات دریافتی هرسال به علاوه ماندگاری از زمان تصویب این قانون از یکسوم عملکرد بودجه سال قبل بیشتر نباشد. موارد مستثنی از این ماده به صورت موردي به پیشنهاد شهردار و تصویب شورای اسلامی شهر و <u>تأیید وزارت کشور</u> تعیین می‌شود. تبصره ^۲ دستورالعمل نحوه دریافت تسهیلات در دهیاری‌ها توسط وزارت کشور تهیه و ابلاغ می‌گردد.

اصلاحیه مجلس (۱۴۰۰/۱۰/۱۵)	نظر شورا (۱۴۰۰/۰۷/۱۲)	اصلاحیه مجلس (۱۴۰۰/۰۷/۲۰)	نظر شورا (۱۴۰۰/۰۷/۶)	اصلاحیه مجلس (۱۳۹۹/۰۷/۱۶)	نظر شورا (۱۳۹۸/۱۷/۱۹)	اصلاحیه مجلس (۱۳۹۸/۱۱/۰۷)	نظر شورا (۱۳۹۸/۱۰/۸)	متن مصوبه ^(۱) (۱۳۹۸/۱۰/۷)
<p>در ماده (۱۹) اصلاحات زیر به عمل می آید:</p> <p>الف_ عبارت «پرسنلی» به عبارت «نیروی انسانی» اصلاح می شود.</p> <p>ب_ عبارت «بار مالی ناشی از اجرای این ماده از محل منابع ماده (۹) این قانون تأمین می گردد» به انتهای این ماده اضافه می شود.</p> <p>پ_ تصریه ذیل ماده حذف می شود.</p>	<p>۱۱_ در ماده ۱۹،</p> <p>۱۱_ استفاده از واژه غیرفارسی «پرسنلی»، مغایر اصل ۱۵ قانون اساسی شناخته شد.</p> <p>۱۱_ راهاندازی سامانه مذکور با توجه به بار مالی آن، مغایر اصل ۷۵ قانون اساسی شناخته شد.</p> <p>۱۱_ در تصریه، تفویض تصویب مقررات استخدامی کلیه کارکنان شهرداری ها و دهیاری ها و ... به آیین نامه مصوب هیأت وزیران، با توجه به ماهیت تقینی آن، مغایر اصل ۸۵ قانون اساسی شناخته شد.</p> <p>۱۲_ در مواد و احکام متعدد مصوبه «سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور» با توجه به روشن نبودن وضعیت اساسنامه سازمان مذبور ابهام دارد؛ پس از رفع ابهام اظهارنظر خواهد شد.</p>					—		<p>ماده ۱۹_ به منظور کاهش هزینه های جاری شهرداری ها و دهیاری ها و ساماندهی نیروی انسانی آنان وزارت کشور مکلف است حداقل تا شش ماه پس از لازم الاجراء شدن این قانون نسبت به راه اندازی سامانه اطلاعات پرسنلی شهرداری ها، سازمان ها، مؤسسات و شرکت های وابسته به آنها اقدام کند. شهرداری ها مکلفند نسبت به ثبت اطلاعات حداقل سه ماه بعد از راهاندازی سامانه مذکور اقدام کنند.</p> <p>تصویب مقررات استخدامی کلیه کارکنان شهرداری ها و دهیاری ها و مؤسسات، سازمان ها و شرکت های وابسته به شهرداری بر طبق آیین نامه ای است که توسط وزارت کشور با همکاری سازمان اداری و استخدامی ظرف مدت شش ماه از تاریخ ابلاغ این قانون تهیه می شود و به تصویب هیأت وزیران می رسد.</p>

اصلاحیه مجلس (۱۴۰۰/۱۰/۱۵)	نظر شورا (۱۴۰۰/۰۷/۱۲)	اصلاحیه مجلس (۱۴۰۰/۰۷/۲۰)	نظر شورا (۱۴۰۰/۰۷/۶)	اصلاحیه مجلس (۱۳۹۹/۰۷/۱۶)	نظر شورا (۱۳۹۸/۱۷/۱۹)	اصلاحیه مجلس (۱۳۹۸/۱۱/۰۷)	نظر شورا (۱۳۹۸/۱۰/۸)	متن مصوبه ^۵ (۱۳۹۸/۱۰/۰۷)
<p>ماده ۲۰_ به شرح زیر اصلاح می شود:</p> <p>ماده ۲۰_ در راستای ارتقای سطح دانش شهرداری ها، دهیاری ها و شوراهای اسلامی به سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور اجازه داده می شود تا دو دهم درصد (۰/۰٪) از عوارض متمن کر در اختیار آن سازمان را برای آموزش های کاربردی نیروهای شاغل در شوراهای اسلامی، شهرداری ها و دهیاری ها بر اساس دستورالعملی که ظرف مدت شش ماه از تاریخ لازم الاجرا شدن این قانون مشترکاً توسط سازمان مذکور و شورای عالی استان ها تهیه می شود و توسط وزیر کشور ابلاغ می گردد، هزینه نماید.</p> <p>اختیار وزارت کشور را برای آموزش های کاربردی نیروهای شاغل در شوراهای اسلامی، شهرداری ها و دهیاری ها بر اساس دستورالعملی که ظرف شش ماه از تاریخ لازم الاجرا شدن این قانون مشترکاً توسط سازمان مذکور و شورای عالی استان ها تهیه می شود و توسط وزیر کشور ابلاغ می گردد، هزینه نماید.</p>						—		

اداره قوانین شورای تهران - ۱۴۰۰/۱۰/۱۵