

بسمه تعالی

اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران

لایحه تنظیم بخشی از مقررات تسهیل نوسازی صنایع کشور و اصلاح مواد (۱۱) و (۱۱۳) قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی،

متن مصوبه	نظر شورای (۱)	اصلاحیه مجلس (۱)	نظر شورای (۲)	اصلاحیه مجلس (۲)
<p>بند «ج» ماده (۲) :</p> <p>ج - دستگاههای اجرایی موضوع ماده (۱۱) قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران ضمن رعایت قانون حداکثر استفاده از توان فنی، مهندسی تولیدی و صنعتی و اجرائی کشور در اجرای پروژه‌ها و ایجاد تسهیلات به منظور صدور خدمات مصوب ۱۳۷۵/۱۲/۱۲ موظفند قیمت‌های پیشنهادی شرکت کنندگان در مناقصه‌های اجرای طرحهای صنعتی و زیربنایی و خرید خدمات فنی و مهندسی خود را با اعمال ضرایب ارزیابی تا بیست درصد (۲۰٪) که به تصویب هیأت وزیران خواهد رسید، مورد مقایسه و ارزیابی قرار دهند.</p> <p>معیارهای تعیین ضرایب مورد عمل در این تبصره متناسب با سهم ساخت داخلی و استفاده از خدمات مشاوره و طراحی و مهندسی داخلی که در اجرای موضوع مناقصه توسط پیشنهاد دهندگان تعهد می‌شود و همچنین میزان جرائم عدم انجام تعهدات، بنا به پیشنهاد مشترک وزارت صنایع و معادن و سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور به تصویب هیأت وزیران خواهد رسید.</p>	<p>۱- «میزان جرائم» که در پاراگراف دوم بند «ج» ماده (۲) آمده در متن قرار داد تصریح می‌شود یا نه؟ پس از روشن شدن موضوع اظهار نظر خواهد شد.</p> <p>شماره نظر: ۸۶/۴۰/۳۸۱۰ ۸۶/۵/۹</p> <p>ارادندار</p> <p>تذکره: در صدر پاراگراف دوم بند «ج» ماده (۲) کلمه «تبصره» باید اصلاح شود.</p>	<p>بند «ج» ماده (۲) :</p> <p>ج - دستگاههای اجرایی موضوع ماده (۱۱) قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران ضمن رعایت قانون حداکثر استفاده از توان فنی، مهندسی تولیدی و صنعتی و اجرائی کشور در اجرای پروژه‌ها و ایجاد تسهیلات به منظور صدور خدمات مصوب ۱۳۷۵/۱۲/۱۲ موظفند قیمت‌های پیشنهادی شرکت کنندگان در مناقصه‌های اجرای طرحهای صنعتی و زیربنایی و خرید خدمات فنی و مهندسی خود را با اعمال ضرایب ارزیابی تا بیست درصد (۲۰٪) که به تصویب هیأت وزیران خواهد رسید، مورد مقایسه و ارزیابی قرار دهند.</p> <p>معیارهای تعیین ضرایب مورد عمل در این ماده متناسب با سهم ساخت داخلی و استفاده از خدمات مشاوره و طراحی و مهندسی داخلی که در اجرای موضوع مناقصه توسط پیشنهاد دهندگان تعهد می‌شود و همچنین میزان جرائم عدم انجام تعهدات (میزان جرائم در متن قرارداد تصریح می‌شود)، بنا به پیشنهاد مشترک وزارت صنایع و معادن و سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور به تصویب هیأت وزیران خواهد رسید.</p>	<p>نماینده گردید</p> <p>شماره نظر: ۸۶/۴۰/۳۸۱۰ ۸۶/۲/۹</p>	
<p>ماده ۷ - وزارت مسکن و شهرسازی و شهرداریها مکلفند کاربری اراضی تحت مالکیت واحدهای صنعتی (عرصه واحدهای صنعتی) را که در محدوده قانونی شهرها قرار دارند و جهت نوسازی به شهرکهای صنعتی مصوب انتقال یابند به کاربری مسکونی، تجاری و یا اداری تغییر دهند و زمین معوض واگذار یا قیمت آنرا با ارزش کارشناسی معادل پرداخت نمایند.</p>	<p>۲- اطلاق ماده (۷) از این نظر که تملک عرصه واحدهای صنعتی را بدون رضایت مالکان آنها، برای شهرداریها و وزارت مسکن و شهرسازی تجویز می‌کند از این جهت خلاف شرع شناخته شد.</p> <p>ارادندار</p>	<p>ماده ۷ - وزارت مسکن و شهرسازی و شهرداریها مکلفند کاربری اراضی تحت مالکیت واحدهای صنعتی (عرصه واحدهای صنعتی) را که در محدوده قانونی شهرها قرار دارند و جهت نوسازی به شهرکهای صنعتی مصوب انتقال یابند به کاربری مسکونی، تجاری و یا اداری تغییر دهند.</p>		