

(۱)

جمهوری اسلامی ایران

ریاست جمهوری

تاریخ

پیوست

۱۳۹۶/۱۱/۱۱

بسمه تعالیٰ

"با صلوات بر محمد و آل محمد"

شورای محترم نگهبان

در اجرای اصل (۸۵) قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران،
اصلاح اساسنامه شرکت مادر تخصصی عمران و بهسازی شهری ایران که
در جلسه ۱۳۹۶/۱۱/۴ هیئت وزیران به تصویب رسیده است، به پیوست
برای اقدام معمول ارسال می‌شود.

اسحاق جهانگیری

معاون اول رئیس جمهور

حکم

دیپرخانه شورای نگهبان

شماره فیض: ۴۲۵۷۰/۱۰/۹۶

تاریخ فیض: ۱۱/۱۱/۹۶

کد پرونده:

ساعت ورود: ۱۶

ریس جمہور

تصویب نامه هئات وزیران

بسمه تعالى

"بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ
بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ
بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

وزارت راه و شهرسازی

هیئت وزیران در جلسه ۱۳۹۶/۱۱/۴ به پیشنهاد شماره ۴۵۵۷۶/ ۱۰۰/۰۲ مورخ ۱۳۹۵/۹/۲۰ وزارت راه و شهرسازی و به استناد ماده واحده قانون استفساریه درخصوص اختیار اصلاح اساسنامه سازمان‌ها، شرکت‌ها و مؤسسات دولتی و وابسته به دولت - مصوب ۱۳۷۷ - تصویب کرد:
اساسنامه شرکت مادر تخصصی عمران و بهسازی شهری ایران موضوع تصویب‌نامه شماره ۱۸۹۲۳/ت ۱۳۴۰ مورخ ۱۳۸۳/۴/۲۷ و اصلاحات بعدی آن با تغییر عنوان به اساسنامه سازمان بازآفرینی شهری ایران به شرح زیر اصلاح می‌شود:

۱- در تمام مواد اساسنامه، واژه اختصاری "شرکت" به واژه اختصاری "سازمان" و عبارت "مسکن و شهرسازی" به عبارت "راه و شهرسازی" اصلاح می‌شود.

۲- ماده (۱) به شرح زیر اصلاح می‌شود:
ماده ۱- نام سازمان، سازمان بازآفرینی شهری ایران است که در این اساسنامه به اختصار "سازمان" نامیده شد.

۳- ماده (۲) به شرح ذی اصلاح و شهد:

ماده ۲- مرکز اصلی سازمان تهران است و سازمان می‌تواند با رعایت قوانین و مقررات مربوط و تصویب مجمع عمومی برای اجرای عملیات مقرر در این اساسنامه نمایندگی یا واحدهای متناظر در ادارات کل راه و شهرسازی استان‌ها ایجاد نماید.

^۴- مادہ (۵) یہ شرح زیر اصلاح میں شود:

ماده ۵- سرمایه سازمان مبلغ ده هزار میلیارد (۱۰۰۰ر۰۰۰ر۰۰۰ر۰۰۰) ریال است که به یک میلیارد (۱۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰) سهم ده هزار (۱۰۰۰ر۰۰۰ر۰۰۰ر۰۰۰) ریالی با نام تقسیم شده و صدرصد سهام متعلق به دولت بوده و کلاً توسط دولت به شرح زیر پرداخت شده و تأمین می گردد:

الف- مبلغ یکصد و شصت و هشت میلیارد و شصتصد و شصت و سه میلیون و شصتصد و هشتاد و پنج هزار و هشتتصد و چهل و هشت (۱۶۸،۸۵۷،۶۳۴،۰۰۰) ریال سرمایه ثبت شده سازمان تاکنون.

ب- مبلغ شصت و پنج میلیارد و سیصد و سی و چهار میلیون و یکصد و هفتاد و سه هزار و دویست و سی و هفت (۲۳۷,۱۷۳,۳۳۴,۸۵) ریال بابت تجدید ارزیابی.

پ- مبلغ هفتصد و نود و شش میلیارد و پانصد و پنجاه و هشت میلیون و هفتصد و هشتاد و شش هزار و سیصد و هفده (۳۱۷,۷۸۶,۵۵۸,۷۹۶) ریال از محل طرح‌های تملک دارایی‌های سهامیهای...

ت- مبلغ نود و هشت میلیارد (۰۰۰ر۰۰۰ر۹۸) ریال از محل طرح تملک دارایی‌های سرمایه‌ای به موجب رأی شماره (۴۷/۲۹) مورخ ۱۳۹۵/۱/۲۵ شعبه سوم مستشاری دیوان محاسبات کشور.

شماره
تاریخ

(۱) جمهوری اسلامی ایران
رئیس جمهور

تصویب نامه هیأت وزیران

ث- مبلغ دو هزار و چهارصد میلیارد و چهارصد و نود و یک میلیون و هشتصد و بیست و دو هزار و هفتصد و بیست و پنج (۲۴۰۰ ریال از محل منابع حاصل از اوراق مشارکت سال ۱۳۹۱ ریال ۸۲۵) ریال از محل منابع حاصل از اوراق مشارکت سال ۱۳۹۰ ریال ۶) ریال از محل اراضی واگذاری از سوی سازمان ملی زمین و مسکن به قیمت کارشناسی که به سرمایه سازمان منظور و به قیمت دفتری از حساب اندوخته حاصل از تحصیل اراضی ملی و موات سازمان ملی زمین و مسکن کسر می‌گردد.

ج- باقیمانده به مبلغ شش هزار و چهارصد و هفتاد میلیارد و نهصد و پنجاه و یک میلیون و پانصد و سی و یک هزار و هشتصد و هفتاد و سه (۱۳۷۳ ریال ۵۳۱) ریال از محل اراضی واگذاری از سوی سازمان ملی زمین و مسکن به قیمت کارشناسی که به سرمایه سازمان منظور و به قیمت دفتری از حساب اندوخته حاصل از تحصیل اراضی ملی و موات سازمان ملی زمین و مسکن کسر می‌گردد.

۵- ماده (۶) به شرح زیر اصلاح می‌شود:

ماده ۶- هدف از تشكیل سازمان، راهبری و ساماندهی فعالیتها و اقدامات لازم در زمینه احیا، بهسازی و نوسازی بافت‌های قدیمی، فرسوده و ناکارآمد شهری و سکونتگاه‌های غیررسمی که از این پس در این اساسنامه "محدوده‌های هدف" نامیده می‌شود در چهارچوب برنامه‌های عملیاتی بازآفرینی شهری به منظور ارتقاء کیفیت محیط زندگی شهروندان در چهارچوب سیاست‌های وزارت راه و شهرسازی و شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و توسعه و ترویج فعالیت‌های فوق‌الذکر از طریق مشارکت شهرداری‌ها، ساکنان و مالکان، اشخاص حقیقی و حقوقی ذی‌نفع و نهادهای محلی می‌باشد.

۶- ماده (۷) به شرح زیر اصلاح می‌شود:

ماده ۷- موضوع فعالیت سازمان عبارت است از:

مدیریت سرمایه‌های سازمان و فعالیت در زمینه برنامه‌ریزی جامع، کنترل و نظارت بر تهیه و اجرای طرح‌های بهسازی و نوسازی شهری در چارچوب برنامه‌های عملیاتی بازآفرینی شهری و دیگر اقدامات مرتبط با اهداف و وظایف سازمان اعم از فرهنگ‌سازی، بسترسازی، اطلاع رسانی، طراحی، تجهیز منابع، سرمایه‌گذاری و جلب مشارکت‌های مردمی و بخش خصوصی و سایر مؤسسات و شرکت‌ها و شهرداری‌ها و سایر دستگاه‌های اجرایی ذی‌ربط.

موارد زیر از وظایف سازمان می‌باشد:

الف- ایجاد هماهنگی و همراستاسازی دستگاه‌ها و نهادهای ذی‌ربط در زمینه احیا، بهسازی و نوسازی محدوده‌های هدف در چهارچوب برنامه‌های عملیاتی بازآفرینی شهری.

ب- شناسایی و گونه‌بندی در زمینه احیا، بهسازی و نوسازی محدوده‌های هدف و تهیه طرح‌ها و برنامه‌های عملیاتی بازآفرینی در زمینه‌های یادشده در چارچوب سیاست‌ها و مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری ایران.

پ- جلب، هدایت و تجهیز منابع مردمی، خیرین و سازمان‌ها و نهادهای غیردولتی از طریق انواع عقود شرعی و قانونی و با استفاده از ظرفیت‌های بازار پول و سرمایه داخلی و خارجی و بیمه کشور و همچنین دریافت انواع کمک‌های مالی و یارانه‌ای و جلب منابع عمومی با رعایت قوانین و مقررات مربوط.



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامه هیأت وزیران

ت- نظارت و ساماندهی برنامه‌های بهسازی و نوسازی محدوده‌های هدف با همکاری دستگاه‌های ذی‌ربط، اعطای انواع بسته‌های حمایتی و مشوق‌ها برای جلب مشارکت‌های مردم، شهرداری‌ها و بخش غیردولتی نظیر تشکل‌ها و سازمان‌های مردم نهاد در چارچوب قوانین و مقررات مربوط.

ث- خرید، فروش، نقل و انتقال، اجاره و استیجاره، اجاره به شرط تملیک، مشارکت، تجمعی و تفکیک، احداث بنا بر روی املاک و مستحدثات و واگذاری املاک و اراضی معوض و واگذاری حق بهره‌برداری اراضی و املاک شرکت در چهارچوب قوانین و مقررات مربوط.

ج- تملک‌های مورد نیاز برای اجرای طرح‌های موضوع سازمان که بر اساس لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی و املاک برای اجرای برنامه‌های عمومی، عمرانی و نظامی دولت - مصوب ۱۳۵۸ - شورای انقلاب جمهوری اسلامی ایران صورت می‌گیرد.

چ- انجام فعالیت‌های آموزشی، مطالعاتی، فرهنگی و ارتقا و توسعه منابع انسانی مرتبط با اهداف سازمان.

ح- ارایه راهکارهای مناسب جهت جلوگیری از رشد بی‌رویه شهرها از طریق شناسایی معضلات شهری مربوط به بافت‌های حاشیه‌ای و استفاده از ظرفیت‌های توسعه درونی این مناطق به شورای عالی شهرسازی و معماری ایران جهت تصویب و ابلاغ به دستگاه‌های مرتبط.

خ- مدیریت، توسعه و تجهیز منابع مالی جهت بهسازی و نوسازی محدوده‌های هدف و استفاده بهینه از این منابع.

د- بررسی و مطالعه و مستندسازی در زمینه تجربیات سایر کشورهای جهان و انتخاب روش‌های برتر و بهینه، آموزش و ترویج شیوه‌های برگریده و اصول مرتبط با اهداف سازمان بین مدیران شهری، شهرداری‌ها و عموم ساکنان بافت‌ها.

ذ- بررسی و ارایه پیشنهادهای لازم در زمینه راهبردها، سیاست‌ها، برنامه‌های بلندمدت و میان مدت، ضوابط، مقررات و دستورالعمل‌های لازم مرتبط با بهسازی و نوسازی بافت‌های قدیمی و فرسوده شهری و توسعه درون‌زا به وزارت راه و شهرسازی به منظور سیر مراحل تصویب در مراجع ذی‌صلاح و همچنین انجام عملیات لازم به منظور نظارت بر اجرای آنها به نمایندگی وزارت راه و شهرسازی در چهارچوب قوانین و مقررات مربوط.

ر- پیشنهاد و پیگیری درخواست‌های عمومی حوزه مرتبط با موضوع فعالیت سازمان از دولت.

ز- حمایت از توسعه‌گران و سازندگان (اعم از انبوی سازان و پیمانکاران)، تشکل‌های مردم نهاد و نهادهای عمومی غیردولتی و حمایت از تأسیس و راهاندازی نهاد توسعه محله با تأکید بر تسهیل‌گری و ارایه خدمات فنی، اطلاع‌رسانی، آموزش و جلب سرمایه‌گذاران و سازندگان در محدوده‌های هدف.

ژ- همکاری و حمایت از برنامه‌های حفاظت و مرمت ابنيه تاریخی و ارزشمند از طریق تملک، مرمت و بهره‌برداری مجدد در راستای سیاست‌های باز زنده‌سازی محدوده‌های هدف با رعایت قوانین و مقررات مربوط.

س- اجرای سایر مواردی که براساس قوانین بر عهده سازمان قرار می‌گیرد.

۷- در ماده (۱۱)، عبارت "و صورت‌های مالی تلفیقی (برای شرکت‌های تابع)" حذف می‌شود.



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامه هیأت وزیران

شماره
تاریخ

- ۸- در بند (۲) ماده (۱۳) عبارت " و صورت‌های مالی تلفیقی (برای شرکت‌های تابع)" حذف و بند (۸) ماده یادشده به شرح زیر اصلاح می‌شود:
- ۸- اتخاذ تصمیم نسبت به هر گونه مشارکت در سایر شرکت‌ها، نهادها و مؤسسات عمومی با رعایت قوانین و مقررات مربوط.
- ۹- متن زیر به انتهای ماده (۱۵) اضافه و در تبصره (۲) آن عبارت " و یا تعدادی از شرکت‌های زیرمجموعه" حذف می‌شود:
- "در صورت بازنیستگی، استعفا، عزل، فوت و یا هر دلیل دیگری که ادامه فعالیت هر یک از اعضای هیئت مدیره غیرممکن گردد، جانشین آنان به ترتیب یادشده تعیین می‌شود. قبول استعفای هر یک از اعضای هیئت مدیره سازمان با رییس مجمع می‌باشد."
- ۱۰- ماده (۲۰) به شرح زیر اصلاح می‌شود:
- الف- در انتهای بند (۱) عبارت "با رعایت قوانین و مقررات مربوط" اضافه شود.
- ب- در بند (۳) عبارت " و سیاست‌های کلان" بعد از عبارت "خطمشی" اضافه شود.
- پ- بند (۴) حذف می‌شود.
- ت- بند (۵) به شرح زیر اصلاح می‌شود:
- ۵- رسیدگی و تأیید بودجه و گزارش عملکرد سالانه و صورت‌های مالی سازمان و ارایه آن به مجمع عمومی عادی برای تصویب.
- ث- بندهای (۷) و (۸) حذف می‌شود.
- ج- بند (۹) به شرح زیر اصلاح و تبصره آن حذف می‌شود:
- ۶- بررسی و اتخاذ تصمیم نسبت به هر نوع معامله، مشارکت و سرمایه‌گذاری سازمان با رعایت قوانین و مقررات مربوط.
- چ- بند (۱۰) حذف می‌شود.
- ح- بند (۱۱) به شرح زیر اصلاح می‌شود:
- ۱۱- اجرای برنامه‌های آموزشی مربوط برای کارکنان سازمان و کارکنان ذی‌ربط ادارات کل راه و شهرسازی استان‌ها در سقف بودجه مصوب با رعایت قوانین و مقررات مربوط.
- خ- در ابتدای بند (۱۴) عبارت "مدیریت و راهبری و نظارت بر" اضافه و عبارت‌های " و شرکت‌های تابع" حذف می‌شود.
- د- بند (۱۵) حذف می‌شود.
- ذ- بند (۱۸) حذف می‌شود.
- ر- در بند (۲۰) عبارت "شرایط و چگونگی" بعد از عبارت "درخصوص" اضافه می‌شود.



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامه هیأت وزیران

- ز- شماره بندهای ماده (۲۰) اصلاح و متون زیر به عنوان بندهای (۱۷) و (۱۸) الحق می‌شود:
- ۱۷- تصویب شرایط و ضوابط واگذاری امور و اختیارات موضوع ماده (۴) قانون حمایت از احیاء، بهسازی و نوسازی بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری - مصوب ۱۳۸۷ -
- ۱۸- اتخاذ تصمیم درخصوص امور رفاهی کارکنان در چهارچوب مقررات مربوط.
- ۱۹- در ماده (۲۲)، عبارت "با شرکت‌های زیر مجموعه" به عبارت "با مدیران کل راه و شهرسازی استان‌ها" اصلاح می‌شود.
- ۲۰- به انتهای بند (۶) ماده (۲۴)، عبارت "ولو کراراً و يا تعیین نماینده حقوقی" اضافه می‌شود.
- ۲۱- ماده (۳۰) به شرح زیر اصلاح می‌شود:
- ماده ۳۰- سازمان از نظر سیاست‌ها و برنامه‌های بخشی و سایر فعالیت‌های اجرایی تابع اهداف و سیاست‌ها و ضوابط و مقررات وزارت راه و شهرسازی می‌باشد.
- ۲۲- در ماده (۳۲) عبارت‌های "عملکرد" حذف می‌شود.
- ۲۳- متون زیر به عنوان مواد (۳۳) و (۳۴) الحق می‌شود:
- ماده ۳۳- در مواردی که اختیارات و وظایف اجرایی هیئت مدیره و مدیر عامل یا بخشی از اعتبارات سازمان به ادارات کل راه و شهرسازی استان‌ها تفویض می‌گردد، هیئت مدیره می‌تواند از محل اعتبارات مصوب مربوط و با رعایت قوانین و مقررات مربوط تا پنج درصد (۵٪) از بودجه سالانه سازمان را برای تجهیز و پشتیبانی واحد ذی‌ربط اداره کل راه و شهرسازی استان‌های ذی‌ربط اختصاص دهد.
- ماده ۳۴- اعتبارات طرح‌های تملک دارایی‌های سرمایه‌ای سازمان از محل وجود عمومی دولت براساس ماده (۷۵) قانون محاسبات عمومی کشور - مصوب ۱۳۶۶ - به ادارات کل راه و شهرسازی استان در چهارچوب قوانین و مقررات مربوط قابل ابلاغ است.
- این اصلاحیه به موجب نامه شماره **مورخ** شورای نگهبان به تأیید شورای یادشده رسیده است.

اسحاق جهانگیری
معاون اول رئیس جمهور