

..... ۵۳۸۴۴/ ۱۴۳۳۲۷



جمهوری اسلامی ایران

ریاست جمهوری

..... تاریخ

..... پیوست

۱۳۹۶ / ۱۱ / ۱۱

بسمه تعالی

“با صلوات بر محمد و آل محمد”

شورای محترم نگهبان

در اجرای اصل (۸۵) قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران،
اصلاح اساسنامه شرکت مادر تخصصی عمران و بهسازی شهری ایران که
در جلسه ۱۳۹۶/۱۱/۴ هیئت وزیران به تصویب رسیده است، به پیوست
برای اقدام معمول ارسال می شود.

اسحاق جهانگیری

معاون اول رئیس جمهور

دبیرخانه شورای نگهبان

شماره ثبت: ۹۶/۱۰-۴۲۵۳

تاریخ ثبت: ۹۶-۱۱-۲۱

کد پرونده:

ساعت ورود: ۱۴



ث- مبلغ دو هزار و چهارصد میلیارد و چهارصد و نود و یک میلیون و هشتصد و بیست و دو هزار و هفتصد و بیست و پنج (۲۴۰۰۴۹۱۸۲۲۷۲۵) ریال از محل منابع حاصل از اوراق مشارکت سنوات گذشته.

ج- باقیمانده به مبلغ شش هزار و چهارصد و هفتاد میلیارد و نهصد و پنجاه و یک میلیون و پانصد و سی و یک هزار و هشتصد و هفتاد و سه (۸۷۳۱۵۳۱۹۵۱۰۴۷۰) ریال از محل اراضی واگذاری از سوی سازمان ملی زمین و مسکن به قیمت کارشناسی که به سرمایه سازمان منظور و به قیمت دفتری از حساب اندوخته حاصل از تحصیل اراضی ملی و موات سازمان ملی زمین و مسکن کسر می‌گردد.

۵- ماده (۶) به شرح زیر اصلاح می‌شود:

ماده ۶- هدف از تشکیل سازمان، راهبری و ساماندهی فعالیت‌ها و اقدامات لازم در زمینه احیا، بهسازی و نوسازی بافت‌های قدیمی، فرسوده و ناکارآمد شهری و سکونتگاه‌های غیررسمی که از این پس در این اساسنامه "محدوده‌های هدف" نامیده می‌شود در چهارچوب برنامه‌های عملیاتی بازآفرینی شهری به منظور ارتقای کیفیت محیط زندگی شهروندان در چهارچوب سیاست‌های وزارت راه و شهرسازی و شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و توسعه و ترویج فعالیت‌های فوق‌الذکر از طریق مشارکت شهرداری‌ها، ساکنان و مالکان، اشخاص حقیقی و حقوقی ذی‌نفع و نهادهای محلی می‌باشد.

۶- ماده (۷) به شرح زیر اصلاح می‌شود:

ماده ۷- موضوع فعالیت سازمان عبارت است از:

مدیریت سرمایه‌های سازمان و فعالیت در زمینه برنامه‌ریزی جامع، کنترل و نظارت بر تهیه و اجرای طرح‌های بهسازی و نوسازی شهری در چارچوب برنامه‌های عملیاتی بازآفرینی شهری و دیگر اقدامات مرتبط با اهداف و وظایف سازمان اعم از فرهنگ‌سازی، بسترسازی، اطلاع‌رسانی، طراحی، تجهیز منابع، سرمایه‌گذاری و جلب مشارکت‌های مردمی و بخش خصوصی و سایر مؤسسات و شرکت‌ها و شهرداری‌ها و سایر دستگاه‌های اجرایی ذی‌ربط.

موارد زیر از وظایف سازمان می‌باشد:

الف- ایجاد هماهنگی و همراستاسازی دستگاه‌ها و نهادهای ذی‌ربط در زمینه احیا، بهسازی و نوسازی محدوده‌های هدف در چهارچوب برنامه‌های عملیاتی بازآفرینی شهری.

ب- شناسایی و گونه‌بندی در زمینه احیا، بهسازی و نوسازی محدوده‌های هدف و تهیه طرح‌ها و برنامه‌های عملیاتی بازآفرینی در زمینه‌های یادشده در چارچوب سیاست‌ها و مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری ایران.

پ- جلب، هدایت و تجهیز منابع مردمی، خیرین و سازمان‌ها و نهادهای غیردولتی از طریق انواع عقود شرعی و قانونی و با استفاده از ظرفیت‌های بازار پول و سرمایه داخلی و خارجی و بیمه کشور و همچنین دریافت انواع کمک‌های مالی و یارانه‌ای و جلب منابع عمومی با رعایت قوانین و مقررات مربوط.



ت- نظارت و ساماندهی برنامه‌های بهسازی و نوسازی محدوده‌های هدف با همکاری دستگاه‌های ذی‌ربط، اعطای انواع بسته‌های حمایتی و مشوق‌ها برای جلب مشارکت‌های مردم، شهرداری‌ها و بخش غیردولتی نظیر تشکیل‌ها و سازمان‌های مردم‌نهاد در چارچوب قوانین و مقررات مربوط.

ث- خرید، فروش، نقل و انتقال، اجاره و استیجاره، اجاره به شرط تملیک، مشارکت، تجمیع و تفکیک، احداث بنا بر روی املاک و مستحقات و واگذاری املاک و اراضی معوض و واگذاری حق بهره‌برداری اراضی و املاک شرکت در چهارچوب قوانین و مقررات مربوط.

ج- تملک‌های مورد نیاز برای اجرای طرح‌های موضوع سازمان که بر اساس لایحه قانونی نحوه خرید و تملک اراضی و املاک برای اجرای برنامه‌های عمومی، عمرانی و نظامی دولت - مصوب ۱۳۵۸- شورای انقلاب جمهوری اسلامی ایران صورت می‌گیرد.

چ- انجام فعالیت‌های آموزشی، مطالعاتی، فرهنگی و ارتقا و توسعه منابع انسانی مرتبط با اهداف سازمان.

ح- ارایه راهکارهای مناسب جهت جلوگیری از رشد بی‌رویه شهرها از طریق شناسایی معضلات شهری مربوط به بافت‌های حاشیه‌ای و استفاده از ظرفیت‌های توسعه درونی این مناطق به شورای عالی شهرسازی و معماری ایران جهت تصویب و ابلاغ به دستگاه‌های مرتبط.

خ- مدیریت، توسعه و تجهیز منابع مالی جهت بهسازی و نوسازی محدوده‌های هدف و استفاده بهینه از این منابع.

د- بررسی و مطالعه و مستندسازی در زمینه تجربیات سایر کشورهای جهان و انتخاب روش‌های برتر و بهینه، آموزش و ترویج شیوه‌های برگزیده و اصول مرتبط با اهداف سازمان بین مدیران شهری، شهرداری‌ها و عموم ساکنان بافت‌ها.

ذ- بررسی و ارایه پیشنهادها، سیاست‌ها، برنامه‌های بلندمدت و میان مدت، ضوابط، مقررات و دستورالعمل‌های لازم مرتبط با بهسازی و نوسازی بافت‌های قدیمی و فرسوده شهری و توسعه درون‌زا به وزارت راه و شهرسازی به منظور سیر مراحل تصویب در مراجع ذی‌صلاح و همچنین انجام عملیات لازم به منظور نظارت بر اجرای آنها به نمایندگی وزارت راه و شهرسازی در چهارچوب قوانین و مقررات مربوط.

ر- پیشنهاد و پیگیری درخواست‌های عمومی حوزه مرتبط با موضوع فعالیت سازمان از دولت.

ز- حمایت از توسعه‌گران و سازندگان (اعم از انبوه‌سازان و پیمانکاران)، تشکیل‌های مردم‌نهاد و نهادهای عمومی غیردولتی و حمایت از تأسیس و راه‌اندازی نهاد توسعه محله با تأکید بر تسهیل‌گری و ارایه خدمات فنی، اطلاع‌رسانی، آموزش و جلب سرمایه‌گذاران و سازندگان در محدوده‌های هدف.

ژ- همکاری و حمایت از برنامه‌های حفاظت و مرمت ابنیه تاریخی و ارزشمند از طریق تملک، مرمت و بهره‌برداری مجدد در راستای سیاست‌های باز‌زنده‌سازی محدوده‌های هدف با رعایت قوانین و مقررات مربوط.

س- اجرای سایر مواردی که براساس قوانین برعهده سازمان قرار می‌گیرد.

۷- در ماده (۱۱)، عبارت "و صورت‌های مالی تلفیقی (برای شرکت‌های تابع)" حذف می‌شود.



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامه هیأت وزیران

- ۸- در بند (۲) ماده (۱۳) عبارت "و صورت‌های مالی تلفیقی (برای شرکت‌های تابع)" حذف و بند (۸) ماده یادشده به شرح زیر اصلاح می‌شود:
- ۸- اتخاذ تصمیم نسبت به هر گونه مشارکت در سایر شرکت‌ها، نهادها و مؤسسات عمومی با رعایت قوانین و مقررات مربوط.
- ۹- متن زیر به انتهای ماده (۱۵) اضافه و در تبصره (۲) آن عبارت "و یا تعدادی از شرکت‌های زیرمجموعه" حذف می‌شود:
- "در صورت بازنشستگی، استعفا، عزل، فوت و یا هر دلیل دیگری که ادامه فعالیت هر یک از اعضای هیئت مدیره غیرممکن گردد، جانشین آنان به ترتیب یادشده تعیین می‌شود. قبول استعفای هر یک از اعضای هیئت مدیره سازمان با رییس مجمع می‌باشد."
- ۱۰- ماده (۲۰) به شرح زیر اصلاح می‌شود:
- الف- در انتهای بند (۱) عبارت "با رعایت قوانین و مقررات مربوط" اضافه شود.
- ب- در بند (۳) عبارت "و سیاست‌های کلان" بعد از عبارت "خطمشی" اضافه شود.
- پ- بند (۴) حذف می‌شود.
- ت- بند (۵) به شرح زیر اصلاح می‌شود:
- ۵- رسیدگی و تأیید بودجه و گزارش عملکرد سالانه و صورت‌های مالی سازمان و ارایه آن به مجمع عمومی عادی برای تصویب.
- ث- بندهای (۷) و (۸) حذف می‌شود.
- ج- بند (۹) به شرح زیر اصلاح و تبصره آن حذف می‌شود:
- ۹- بررسی و اتخاذ تصمیم نسبت به هر نوع معامله، مشارکت و سرمایه‌گذاری سازمان با رعایت قوانین و مقررات مربوط.
- چ- بند (۱۰) حذف می‌شود.
- ح- بند (۱۱) به شرح زیر اصلاح می‌شود:
- ۱۱- اجرای برنامه‌های آموزشی مربوط برای کارکنان سازمان و کارکنان ذی‌ربط ادارات کل راه و شهرسازی استان‌ها در سقف بودجه مصوب با رعایت قوانین و مقررات مربوط.
- خ- در ابتدای بند (۱۴) عبارت "مدیریت و راهبری و نظارت بر" اضافه و عبارت‌های "و شرکت‌های تابع" حذف می‌شود.
- د- بند (۱۵) حذف می‌شود.
- ذ- بند (۱۸) حذف می‌شود.
- ر- در بند (۲۰) عبارت "شرایط و چگونگی" بعد از عبارت "درخصوص" اضافه می‌شود.



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب نامه هیأت وزیران

شماره

تاریخ

ز- شماره بندهای ماده (۲۰) اصلاح و متون زیر به عنوان بندهای (۱۷) و (۱۸) الحاق می شود:

۱۷- تصویب شرایط و ضوابط واگذاری امور و اختیارات موضوع ماده (۴) قانون حمایت از احیاء، بهسازی و نوسازی بافت های فرسوده و ناکارآمد شهری - مصوب ۱۳۸۷ -

۱۸- اتخاذ تصمیم در خصوص امور رفاهی کارکنان در چهارچوب مقررات مربوط.

۱۱- در ماده (۲۲)، عبارت "یا شرکت های زیر مجموعه" به عبارت "یا مدیران کل راه و شهرسازی استان ها" اصلاح می شود.

۱۲- به انتهای بند (۶) ماده (۲۴)، عبارت "ولو کراراً و یا تعیین نماینده حقوقی" اضافه می شود.

۱۳- ماده (۳۰) به شرح زیر اصلاح می شود:

ماده ۳۰- سازمان از نظر سیاست ها و برنامه های بخشی و سایر فعالیت های اجرایی تابع اهداف و سیاست ها و ضوابط و مقررات وزارت راه و شهرسازی می باشد.

۱۴- در ماده (۳۲) عبارت های "عملکرد" حذف می شود.

۱۵- متون زیر به عنوان مواد (۳۳) و (۳۴) الحاق می شود:

ماده ۳۳- در مواردی که اختیارات و وظایف اجرایی هیئت مدیره و مدیر عامل یا بخشی از اعتبارات سازمان به ادارات کل راه و شهرسازی استان ها تفویض می گردد، هیئت مدیره می تواند از محل اعتبارات مصوب مربوط و با رعایت قوانین و مقررات مربوط تا پنج درصد (۵٪) از بودجه سالانه سازمان را برای تجهیز و پشتیبانی واحد ذی ربط اداره کل راه و شهرسازی استان های ذی ربط اختصاص دهد.

ماده ۳۴- اعتبارات طرح های تملک دارایی های سرمایه ای سازمان از محل وجوه عمومی دولت براساس ماده (۷۵) قانون محاسبات عمومی کشور - مصوب ۱۳۶۶- به ادارات کل راه و شهرسازی استان در چهارچوب قوانین و مقررات مربوط قابل ابلاغ است.

این اصلاحیه به موجب نامه شماره مورخ شورای نگهبان به تأیید شورای یاد شده رسیده است.

اسحاق جهانگیری

معاون اول رئیس جمهور