

شماره ۳۸۱ / ۱۰۰۱
تاریخ ۱۳۸۷ / ۱۰ / ۲۸
پیوست



جمهوری اسلامی ایران



سازمان اوقاف و امور خیریه



بسم الله

حضرت آیت اله جنتی *بارت برکات*
دبیر محترم شورای نگهبان

سلام علیکم،

احتراماً، همانطور که خاطر جنابعالی مستحضرم است در سنوات گذشته لوایح و طرحهایی درباره اراضی شهری و روستایی در مجلس شورای اسلامی تصویب و پس از تایید شورای محترم نگهبان به مرحله اجرا گذشته شده است.

در اجرای پاره ای از این قوانین بین وزارتخانه ها و سازمانهای دولتی ذیربط از یک طرف و متولیان موقوفات و سازمان اوقاف و امور خیریه از طرف دیگر این مسئله مکرراً عنوان شده و می شود که چون موقوفات از نظر محدود دینهای شرعی و احکام با املاک تعلق و خصوصی تفاوتی اساسی دارند، لذا قوانین و مقررات موضوعه مربوط به املاک خصوصی رانمی توان به موقوفات تسری داد، مگر اینکه در قانون صراحتاً نام موقوفات قید شده باشد، دلیل عمده این استدلال نیز این است که مالکین در مایملک شخصی خود حق هرگونه دخل و تصرفی را دارند و می توانند در اجرای قوانین و مقررات موضوعه از عین املاک خود به دستگاه ذیربط واگذار و یا حقوق و یا عوارض مقرر را پرداخت نمایند، لیکن در مورد موقوفات چون متولیان ملزم به رعایت مفاد و قنن نامه هامستند از نظر واگذاری عین موقوفه یا تبدیل آن و پرداخت و جوه و تغییر محل مصرف عواید مواجه با محدودیت شرعی و قانونی می باشند، لذا مقررات کلی مربوط به املاک شخصی و خصوصی رانمی توان در موقوفات جاری دانست، مگر آنکه در موقع تصویب قانون به محدود دینهای مذکور توجه و تعیین تکلیف شده و نام موقوفه را صراحتاً در قانون قید و ذکر نموده باشند.

شماره ۲۰۸۰۳۰۳۰۳۰۳
تاریخ ۳۰/۳/۷۸
پیوست



جمهوری اسلامی ایران



سازمان اوقاف امور خیریه

از جمله قوانینی که اجرای آن در موقوفات مواجه با اشکال است، قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغها مصوب ۷۴/۳/۳۱ مجلس شورای اسلامی، و بخصوص ماده ۲ آنست که ناظر به وصول ۸۰٪ قیمت روز اراضی و باغها به عنوان عوارض از مالکین میباشد که هر چند در قانون مذکور نامی از موقوفات برده نشده و کلمه «مالکین» نمیتواند شامل موقوفات و متولیان آنها باشد معهدا بعضی از سازمانهای دولتی این عوارض را شامل موقوفات نیز میدانند. لذا بدین منظور رفع هرگونه ابهام درخواست می نماید موضوع در جلسه فقهای محترم شورای نگهبان مطرح و تصمیم متخذه را به این سازمان ابلاغ فرمائید. ۱/۲۲/۷۸

محمد علی نظام زاده

باشکری

نماینده ولی فقیه و سرپرست سازمان اوقاف و امور خیریه

۳۰/۳/۷۸