



مجلس شورای اسلامی ایران

شورای نگهبان  
دبیر

بسمه تعالی

۹۶/۱۰۰/۱۵۷۶

شماره

۹۶/۳/۳۱

تاریخ

سوت

طبقه بندی

## رئیس محترم هیأت عمومی دیوان عدالت اداری

باسلام و تحیت

عطف به نامه شماره ۹۰۰۰/۲۱۰/۱۴۷۹۵۱/۲۰۰ مورخ ۱۳۹۵/۰۹/۱۵؛

موضوع بند ۱۱ مصوبه شماره ۴۱۳۶۴/۳۰۰ - ۱۳۹۳/۸/۶ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص عدم انطباق طرح‌های جامع و تفصیلی شهر تهران، در جلسه مورخ ۱۳۹۶/۰۳/۱۶ فقهای معظم شورای نگهبان مورد بحث و بررسی قرار گرفت و نظر فقهاء به شرح ذیل اعلام می‌گردد:

۱- بند مورد شکایت خلاف شرع دانسته شد.

توضیح این که اگر مراد از بند ۱۱ مورد شکایت آن است که فقط جهت تهیه نقشه به ۷۰٪ درصد اراضی مردم توجه شود و این به معنای أخذ این اراضی از مردم به صورت مجانی و بدون رضایت ایشان نیست، بند ۱۱ خلاف شرع نمی‌باشد و این مطلب در جوابیه وزارت راه و شهرسازی آمده است. لکن این استظهار خلاف ظاهر بند ۱۱ است و ظاهر آن، أخذ ۷۰٪ درصد اراضی مردم به صورت مجانی و بدون رضایت آنان می‌باشد و لذا بند ۱۱ مورد شکایت خلاف شرع می‌باشد.

۲- همان‌گونه که در نامه قائم مقام دبیر محترم شورای نگهبان به شماره ۹۲/۳۰/۵۱۰۶۷ مورخ ۱۳۹۲/۴/۱ آمده است با توجه به تبصره ۳ ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداری مصوب ۱۳۹۰/۱/۲۸ مجلس شورای اسلامی، تکلیف اراضی با مساحت بالای پانصد متر مربع مشخص شده است و لذا قانوناً وجهی برای تصویب بند ۱۱ مصوبه مورد شکایت نبوده و آن مصوبه نمی‌تواند ملاک عمل قرار گیرد.

احمد جنتی

دبیر شورای نگهبان