



جمهوری اسلامی ایران

بسمه تعالی

شورای نگهبان  
قائم مقام دبیر

شماره: ۹۰۳۰/۴۵۱۹۶  
تاریخ: ۹۰/۱۰/۲۱  
پرست:  
طبقه بندی:

رئیس محترم هیأت عمومی دیوان عدالت اداری

با سلام و تحیت

عطف به نامدهای شماره ۲۳۳/۹۰/۴ هـ مورخ ۱۳۹۰/۰۹/۰۹ و شماره ۴۱۵/۱۰۰/۳۹۰۱۲ مورخ ۱۳۹۰/۰۴/۰۵؛

موضوع مصوبه شماره ۳۳۴۷/ش/ق مورخ ۱۳۸۷/۶/۱۸ شورای اسلامی شهر قسم، در جلسه مورخ ۱۳۹۰/۱۰/۲۱ فقهای شورای نگهبان مورد بحث و بررسی قرار گرفت و نظر فقهای معظم به شرح زیر اعلام می گردد:

همانطور که در نظریه قبلی در مورد مشابه اظهار نظر شد و طی شماره ۸۹/۳۰/۳۸۲۰۶ مورخ ۱۳۸۹/۲/۱۵ به آن مرجع محترم اعلام گردید، مصوبه شورای شهر که در این پرونده نیز مورد اعتراض شکات قرار گرفته است، بدلیل اینکه شهرداری را الزام نموده است هنگام مراجعه مالکین برای اخذ پروانه ساختمانی بدون پرداخت ۵۰ پ قیمت منطقه ای هر متر زمین - علاوه بر پرداخت هزینه معمولی پروانه - اجازه ساختمان را به مالکین شرعی و قانونی زمین ندهد و این منع خلاف حکم شرعی جواز تصرف مالکین در املاک خویش است، از این رو مصوبه مذکور خلاف موازین شرع شناخته شده و باطل اعلام می گردد.

محمدرضا علیزاده

قائم مقام دبیر شورای نگهبان

۹۰ ۵۰۰ ۲۲

۹۰ ۵۰۰ ۴۱