



جمهوری اسلامی ایران

شورای نگهبان
قائم مقام دبیر

شماره: ۳۸۲۹/۲۰/۱۹
تاریخ: ۱۵/۲/۱۹
پست:
طبقه بندی:

بسمتعالی

رئیس محترم هیأت عمومی دیوان عدالت اداری

عطف به نامه شماره هـ ع/۸۸/۴۷۰ مورخ ۱۳۸۸/۰۸/۱۲؛

موضوع نامه شماره ۶۱۸۴/ش/ق مورخ ۱۳۸۷/۱۱/۸ رئیس شورای اسلامی شهر قم و صورتجلسه کمیسیون تعیین بهای خدمات تفکیک اراضی موضوع اصلاح تبصره های یک و دو ماده ۶-۲۴ تعرفه عوارض مصوب ۱۳۸۵/۶/۵، در جلسه مورخ ۱۳۸۹/۰۲/۰۸ فقهای شورای نگهبان مورد بحث و بررسی قرار گرفت و نظر فقهای معظم به شرح زیر اعلام می گردد:

مصوبه شورای شهر که مورد اعتراض شاکی قرار گرفته است، بدلیل اینکه شهرداری را الزام نموده است هنگام مراجعه مالک برای اخذ پروانه ساختمانی بدون پرداخت ۴۰ پ قیمت منطقه ای هر متر زمین - علاوه بر پرداخت هزینه معمولی پروانه - اجازه ساختمان را بمالک شرعی وقانونی زمین ندهد و این منع خلاف حکم شرعی جواز تصرف مالکین در املاک خویش است، از این رو مصوبه مذکور خلاف موازین شرع شناخته شده وباطل اعلام می گردد.

محمد رضا علیزاده

قائم مقام دبیر شورای نگهبان