



## ریاست محترم هیأت عمومی دیوان عدالت اداری

عطف به نامه شماره هـ/۱۶۹/۷۷ مورخ ۱۳۷۹/۱۱/۲ موضوع خلاف شرع بودن

مصوبه مورخ ۱۳۶۹/۱۰/۳ شورای عالی شهر سازی و معماری ، در جلسه مورخ ۱۳۸۰/۴/۲۰

فقهاء شورای نگهبان مطرح شد که نظر فقهاء بشرح ذیل اعلام می گردد :

« مصوبه مورخ ۱۳۶۹/۱۰/۳ شورای عالی شهر سازی و معماری که بطور

مطلق وبدون اشتراط به تقاضای صاحبان زمینهای فین برای استفاده از مزایای

ورود به محدوده توسعه و عمران شهر (مذکور در تبصره ۴ قانون تعیین

وضعیت املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداریها مصوب ۱۳۶۷ / ۸ / ۲۹

مجلس شورای اسلامی ) دادن ۵۰٪ زمینهای آنان را به صورت رایگان تصویب

نموده است خلاف شرع شناخته شد.

زیرا تبصره فوق الذکر تنها در برابر تقاضای صاحبان زمین ، اجازه گرفتن

مقداری از زمین آنان را داده است بنابراین در مواردیکه هر یک از صاحبان

زمین های فین متقاضی استفاده از مزایای ورود بمحدوده توسعه عمران شهر

نباشد ، گرفتن رایگان مقدار کمی هم از زمین او خلاف شرع است .»

دبیر شورای نگهبان

احمد جنتی

رحم