



جمهوری اسلامی ایران

شورای عالی
تجارت

بیانیه

شماره ۱۱۷۷، ۳۰، ۸۱، ۳

تاریخ ۲، ۵، ۸۱، ۳

پوست

رئیس محترم هیأت عمومی دیوان عدالت اداری

« باسلام »

عطف به نامه شماره هـ/۸۰/۴۵۲ مورخ ۱۳۸۱/۱/۲۱

موضوع بخشنامه شماره ۱۳۸۳/۸۵۳۳/۲۲۵/۱۴/۲۱۰ مورخ ۱۳۸۰/۱۰/۱۰ سازمان اوقاف و امور خیریه در جلسه مورخ ۱۳۸۱/۴/۳۱ فقهاء محترم شورای نگهبان مطرح شد، که نظر فقها بشرح زیر اعلام می گردد.

- ۱- نظر به اینکه موقوفات غیر متصرفی مذکور در صدر بخشنامه شامل موقوفاتی می شود که متولیان منصوص آنها در مظان تعدی و تفریط نباشند فلذا اعمال نظارت نسبت به آنان خلاف ماده ۳ طرح توجیهی است و شمول مفاد بخشنامه نسبت به آنان مخالف موازین شرع شناخته شد.
- ۲- در بند (۱) بخشنامه الزام متولیان - اگر چه در مظان تعدی و تفریط باشند - به اینکه همه جا مدت اجاره را ده ساله قرار دهند خارج از محدوده نظارت تجویز شده می باشد و می بایست در تعیین مدت اجاره غبطه وقف در نظر گرفته شود از این جهت اطلاق این الزام نسبت به همه موارد خلاف شرع شناخته شد.
- ۳- در بند (۳) بخشنامه اطلاق حکم به اینکه مقدار افزایش اجاره بها در هر سال فقط به مقدار ده درصد نسبت به سال قبل باشد نیز به همان جهتی که در بند فوق ذکر شد خلاف موازین شرع شناخته شد.
- ۴- بند (۴) بخشنامه نیز همان ایراد بند (۳) را دارد و اطلاق آن نسبت به مواردی که تورم بیش از ۲۰٪ پیش بینی شود خلاف شرع می باشد.
- ۵- در بند (۶) بخشنامه الزام به اینکه مدت اجاره رقبات مسکونی باید یک ساله باشد همان ایراد بند (۱) را دارد و اطلاق آن نسبت به مواردی که غبطه وقف چنین اقتضائی را نداشته باشد و یا اقتضاء خلاف را بنماید خلاف موازین شرع می باشد.
- ۶- در بند (۷) بخشنامه اطلاق منع تمدید اجاره برای بقیه مدت در موارد نقل و انتقالات مجاز در مواردیکه بر خلاف غبطه وقف نباشد خلاف موازین شرع می باشد.

دبیر شورای نگهبان

احمد جنتی

احمد