

رئیس محترم هیأت عمومی دیوان عدالت اداری

باسلام و تحیت

عطف به نامه شماره ۰۲۰۷۴۱۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۳۰؛

موضوع تعاریف تراکم پایه مسکونی، حقوق مالکانه و مازاد حقوق مالکانه در بند ۱ از فصل اول ضوابط و مقررات طرح توسعه و عمران مشهد، در جلسه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۵ فقهای معظم شورای نگهبان مورد بحث و بررسی قرار گرفت که به شرح ذیل اعلام نظر می گردد:

با فرض اینکه وضع محدودیت‌های مذکور در مصوبه مورد شکایت جهت تنظیمات و با رعایت مصالح صورت گرفته است و متضمن اجحاف نباشد و محاسبه و کسر سهم ورود به محدوده شهری مختص املاکی است که وفق ضوابط قانونی ذی ربط مشمول پرداخت آن هستند، خلاف موازین شرع نیست. تشخیص این جهات برعهده مراجع ذی صلاح قانونی است.

تذکر: تعبیر «افزوده طرح، مازاد بر حقوق مالکانه» تعبیر دقیقی نیست و لازم است اصلاح شود.

سیامک رهپیک