



جمهوری اسلامی ایران

بسمه تعالی

شورای نگهبان
قائم مقام دبیر

شماره:

۹۶/۱۰۲/۲۳۷۷

تاریخ:

۹۶/۶/۷

پوست:

طبقه بندی:

رئیس محترم هیأت عمومی دیوان عدالت اداری

باسلام و تحیت

عطف به نامه شماره ۹۰۰۰/۲۱۰/۲۲۶۳۱/۲۰۰ مورخ ۱۳۹۶/۰۲/۱۲؛

موضوع بند یک صورتجلسه شماره ۳۸۵ - ۱۳۸۴/۱۰/۱۹ کمیسیون ماده پنج شورای عالی شهرسازی و معماری ایران و بند ۵ - ۲ طرح تفصیلی پایه منطقه پنج تهران، در جلسه مورخ ۱۳۹۶/۰۵/۲۶ فقهای معظم شورای نگهبان مورد بحث و بررسی قرار گرفت و نظر فقهاء به شرح ذیل اعلام می گردد:

با استظهار این که بند یک مصوبه صورت جلسه ۳۸۵ الزامی به اخذ اموال اشخاص به طور رایگان ندارد خلاف شرع دانسته نشد و مصوبه ۵-۲ ضوابط مقررات نحوه توافق از آنجا که حداکثر آنچه برای مالک در صورت تقاضای تغییر کاربری باقی می ماند ۲۰٪ درصد اراضی است اطلاق آن نسبت به مواردی که اجحاف به مالک است خلاف شرع است و نیز اگر مقصود آن باشد که حتی در صورتی که مالک حاضر باشد قیمت باقی مانده را بدهد فقط زمین از او گرفته می شود به خاطر محروم کردن بلا دلیل مالک شرعی از انتفاع از ملک خود خلاف موازین شرع است.

محمدرضا علیزاده

قائم مقام دبیر شورای نگهبان