

تاریخ: ۱۳۹۹/۷/۱۶

شماره: ۹۹۰۰۰۰۵

پوست:



پس

باسمه تعالی

حضرت آیه... جنتی (دامت برکاته)

دبیر محترم شورای نگهبان

باسلام و تحیت به استحضار می رساند:

آقای مهدی کریمی به موجب دادخواستی اعلام کرده است که: ماده ۴ و تبصره های ذیل آن از دفترچه تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری کلانشهر اراک مربوط به سال ۱۳۹۸ مبنی بر اینکه:

"ماده ۴: عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری املاک

در صورتی که مالکین برای تغییر کاربری ملک درخواست داشته باشند و بنا موافقت شهرداری و متولی طرح و کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران تغییر کاربری حاصل گردد شهرداری می بایست این عوارض را وصول نماید لازم به ذکر است مبلغ عوارض محاسبه قبل از ارسال درخواست تغییر کاربری به کمیسیون ماده ۵ با تنظیم توافق نامه به حساب سپرده شهرداری به صورت امانت که به همین منظور افتتاح می گردد واریز و پس از موافقت کمیسیون ماده ۵ با تغییر کاربری، مبلغ از حساب سپرده به حساب درآمدی شهرداری انتقال می یابد. در غیراین صورت به مالک مسترد خواهد شد. ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری به ازاء هر متر مربع $1/5 \text{ zkg}$ محاسبه و اخذ می گردد که از مبلغ $7/000/000$ ریال کمتر و از مبلغ $35/000/000$ ریال بیشتر نباشد."

با

قواعد فقهی "لاضرر و لا ضرر فی الاسلام"، "حرمة مال المسلم كحرمة دمه" و "من اتلف مال الغير، فهو له ضامن" مغایر است.

علیهذا در اجرای تبصره ۲ ماده ۸۴ و ماده ۸۷ قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری مصوب ۱۳۹۲ سوانیق مربوط به پیوست تقدیم می شود تا نظریه فقهای محترم شورای نگهبان را اخذ و جهت بهره برداری اعلام فرمایید. /ج

با تشکر

محمد کاظم بهرامی

| | |
|-----------------------|------------|
| دبیرخانه شورای نگهبان | |
| شماره ثبت: | ۹۹/۱۲/۲۰۹۵ |
| تاریخ ثبت: | ۹۹/۷/۱۶ |
| کد پرونده: | |
| ورود: | |