



دیوان عدالت اداری

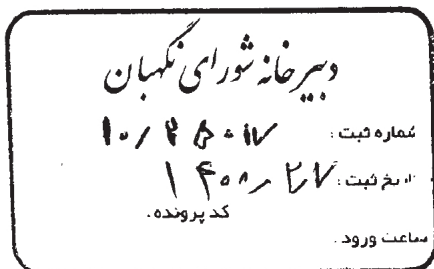
پیس

تاریخ: ۲۸ بهمن ۱۳۹۹

شماره: ۲۵۵۹-۹۹

پیوست: .....

باسمه تعالی



حضرت آیه آ... جنتی (دامت برکاته)

دبیر محترم شورای نگهبان

باسلام و تحیت به استحضار می رساند:

آقای ایمان قوامی فرد به موجب دادخواستی اعلام کرده است که:

۱- بند ۳ مصوبه شماره ۹۷/۲۲۷۰/ش-۱۳۹۷/۱۱/۲۹ شورای اسلامی کلانشهر اراک مبنی بر اینکه:

" ۳- در مواردی که نیاز به وضع، اصلاح و تغییر ضوابط در محدوده ای وجود داشته باشد که می بایست مراتب جهت اتخاذ تصمیم و تعیین تکلیف به کمیسیون ماده پنج ارسال شود موضوع در کمیسیون تسهیل مطرح و پس از اتخاذ تصمیم به کمیسیون ماده پنج ارسال گردد."

۲- قسمت های (الف) و (ب) از بند ۵ مصوبه شماره ۹۷/۱۰۷۲/ش-۱۳۹۷/۵/۲۷ شورای اسلامی کلانشهر اراک مبنی بر اینکه:

" الف- در خصوص درخواست تراکم مسکونی مازاد بر تراکم مجاز در کاربری های مسکونی از ۱ متر مربع تا سقف ۴۰۰۰ متر مربع شهرداری می تواند در صورت تقاضای مالک مبنی بر توافق با شهرداری با تنظیم توافق نامه اقدام به اخذ ۲۵ درصد در رینگ ۵-۳۰ درصد در رینگ ۴-۳۵ درصد در رینگ های ۱، ۲، ۳ از تراکم مازاد اعطایی در ازای عوارض متعلقه نماید. رعایت سایر ضوابط شهرسازی و اخذ مصوبه کمیسیون ماده پنج در صورت نیاز در این خصوص الزامی خواهد بود."

ب- شهرداری می تواند برای متقاضیان اخذ پروانه های تجاری از ۱ متر تا ۱۰۰۰ متر مربع با رعایت ضوابط شهرسازی و اخذ مصوبه کمیسیون ماده پنج در صورت لزوم با تقاضای رسمی و کتبی مالک مبنی بر توافق و تنظیم توافق نامه اقدام به اخذ ۳۵ درصد در رینگ ۵ و ۴۰ درصد در رینگ ۳ و ۵۰ درصد در رینگ های ۱ و ۲ از تجاری اعطایی در مقابل عوارض ساخت تجاری در هنگام صدور مجوز اقدام نماید."

با

آیات شریف قرآن کریم، احادیث و روایات منقول از اهل بیت (ع) و قواعد فقهی (به شرح دادخواست پیوست)

مقایر است.





باسمه تعالی

تاریخ: ..... ۱۳

شماره: .....

پیوست: .....

علیهذا در اجرای تبصره ۲ ماده ۸۴ و ماده ۸۷ قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت  
اداری مصوب ۱۳۹۲ سوابق مربوط به پیوست تقدیم می شود تا نظریه فقهای محترم شورای  
نگهبان را اخذ و جهت بهره برداری اعلام فرمایید. /ج

با تشکر

محمد کاظم بهرامی