

تاریخ: ۱۳۹۹/۶/۲۱

شماره: ۹۹۰۰۰۵۱

پست:



قوه قضائیه
دیوان عدالت اداری

باسمه تعالی

پس

حضرت آیه آ... جنتی (دامت برکاته)

دبیر محترم شورای نگهبان

باسلام و تحیت به استحضار می رساند:

آقای مهدی کریمی به موجب دادخواستی اعلام کرده است که:

ماده ۴ دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری اراک در سال ۱۳۹۹ مبنی بر اینکه:

" ماده ۴ - عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری املاک

در صورتی که مالکین برای تغییر کاربری ملک درخواست داشته باشند و با موافقت شهرداری و متولی طرح و کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران تغییر کاربری حاصل گردد شهرداری می بایست این عوارض را وصول نماید لازم به ذکر است مبلغ عوارض محاسبه شده قبل از ارسال درخواست تغییر کاربری به کمیسیون ماده ۵ با تنظیم توافق نامه به حساب سپرده شهرداری (به صورت امانت) که به همین منظور افتتاح می گردد واریز و پس از موافقت کمیسیون ماده ۵ با تغییر کاربری، مبلغ از حساب سپرده به حساب درآمدی شهرداری انتقال می یابد و نرخ عوارض تغییر کاربری بر اساس زمان پرداخت به حساب سپرده ملاک عمل قرار خواهد گرفت و در صورت عدم موافقت کمیسیون مذکور با تغییر کاربری، مبلغ سپرده به مالک مسترد خواهد شد. همچنین مالکین می توانند معادل عوارض تغییر کاربری ضمانتنامه بانکی یا سند رهنی ارائه نمایند که پس از تأیید کمیسیون ماده ۵، عوارض تغییر کاربری بر اساس زمان پرداخت محاسبه و دریافت خواهد گردید و در صورت عدم تغییر کاربری، ضمانتنامه ابطال یا سند رهنی فک می گردد. ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری به ازاء هر متر مربع (۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ≤ ۱/۵ kp ≤ ۸/۵۰۰/۰۰۰) محاسبه و اخذ می گردد.

با

قواعد فقهی " لاضرر و لاضرار فی الاسلام "، " حرمة مال المومنین کحرمة دمه " و " من اتلف مال

الغیر، فهو له ضامن "

مغایر است.

دبیرخانه شورای نگهبان	
شماره ثبت:	۹۹۰۱۴/۱۹۸۷۰
تاریخ ثبت:	۹۹، ۷، ۵
کد پرونده:	
ساعت ورود:	

تاریخ: ۱۳.....

شماره: ۹۹۰۰۰۵۱.....

پرست:



باسمه تعالی

ریس

علیهذا در اجرای تبصره ۲ ماده ۸۴ و ماده ۸۷ قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری مصوب ۱۳۹۲ سوابق مربوط به پیوست تقدیم می شود تا نظریه فقهای محترم شورای نگهبان را اخذ و جهت بهره برداری اعلام فرمایید. /ج

با تشکر

محمد کاظم بهرامی

رونوشت:

- دفتر ریاست پرونده کلاسه ۹۹۰۰۰۵۱ هیأت عمومی جهت اطلاع.
- دفتر هیأت عمومی پرونده کلاسه ۹۹۰۰۰۵۱ هیأت عمومی جهت اطلاع.