



قوه قضائیه
دیوان عدالت اداری

دبیر

بسمه تعالی

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۱۷

شماره: ۵۲۰۷۸۰۴

پیوست:

حضرت آیه آ... جنتی (دامت برکاته)

دبیر محترم شورای نگهبان

باسلام و تحیت به استحضار می رساند:

آقای سید امیر حسین حسینی به موجب دادخواستی اعلام کرده است که:

تبصره بند ۳-۹-۷ طرح تفصیلی شهرکرد و محلات العاقی در خصوص ضوابط احداث بنا مبنی بر اینکه:
" ۳-۹-۷) احداث بنا در کلیه قطعات نمی تواند ارتفاعی بیشتر از ۴۰ درصد طول پلاک متصل (شمالی، جنوبی، شرقی، غربی) آن را داشته باشد و در صورت احداث طبقات بایستی تا رسیدن به میزان ۴۰ درصد طول پلاک متصل عقب نشینی نماید تا زاویه ۴۵ درجه تابش خورشید آزاد بماند.
تبصره ۱: مبنای محاسبه ارتفاع بنا کف حیاط پلاک متصل شمالی، جنوبی یا شرقی، غربی می باشد.
تبصره ۲: مبنای محاسبه ارتفاع مجاز یک قطعه مالکیت (جزیی) که دسترسی آن با دسترسی قطعه مالکیت شمالی مربوطه دارای اختلاف ارتفاع باشد، متوسط ارتفاع دسترسی های دو قطعه مالکیت مزبور خواهد بود.
تبصره ۳: در همه شرایط و در حالی که دو پلاک متصل به هم، هم جهت نباشد، رعایت زاویه ۴۵ درجه تابش خورشید برای پلاک مورد نظر الزامی است."

با

قواعد فقهی "لاضرر و لا ضرر فی الاسلام" و "الناس مسلطون علی اموالهم" و نیز با نظر پیشین شورای

نگهبان به شماره ۱۳۹۹/۰۶/۰۷-۹۶/۱۰۲/۲۳۷۸

مغایر است.

علیهذا در اجرای بند ۲ ماده ۸۷ قانون دیوان عدالت اداری مصوب ۱۴۰۲ سوابق مربوط به پیوست تقدیم می شود تا نظریه فقهای محترم شورای نگهبان را اخذ و جهت بهره برداری اعلام فرمایید. در ضمن هیأت تخصصی شهرسازی، منابع طبیعی و محیط زیست دیوان عدالت اداری به موجب دادنامه شماره ۱۳۸۳۹۷۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۷ مقررده مورد شکایت باتوجه به حکم مقرر در بند ۳ ماده یک قانون تغییر نام وزارت آبانانی و مسکن و شهرسازی و تعیین وظایف آن و ماده ۵ قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران خلاف قانون و خارج از حدود اختیارات تشخیص نداده است در نتیجه به رد شکایت تصمیم گیری کرده است. ۶/

با تشکر
احمد رضا عابدی

شورای نگهبان
اداره قوانین
شماره: ۱

دبیرخانه شورای نگهبان
شماره ثبت: ۱۰/۴۳۸۲۱
تاریخ ثبت: ۱۴۰۳/۰۷/۲۸
ساعت ورود: ۱۴۰۳/۰۷/۲۸