



دپوان عدالت اداری
قوه قضائیه

پیس

باسمه تعالی

تاریخ: ۱۳۹۴/۷/۲۸

شماره: ۱۱۷۴۸/۱۱/۹

پوست: دربار

دبیرخانه شورای نگهبان	
شماره ثبت:	۹۴،۱۰،۴۴۱۰
تاریخ ثبت:	۱۳۹۴/۸/۱۵
ساعت ورود:	کد پرونده

حضرت آیه آله... جنتی (دامت برکاته)

دبیر محترم شورای نگهبان

باسلام و تحیت به استحضار می رساند:

آقایان احمد همایونی و فرج اله عزیزی به موجب دادخواستی اعلام کرده اند که:

بند ۳-۲-۵ از بند یک صورتجلسه مورخ ۱۳۹۰/۱۱/۹ کمیسیون ماده ۵ موضوع قانون تأسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، مبنی براینکه:

"۳-۲-۵- قطعات مالکیت دارای اسناد مالکیت رسمی ششدانگ یا ساختمان قدیمی و تفکیکی مربوط به قبل از سال ۱۳۶۷ و یا تفکیکی مصوب کمیسیون ماده پنج و دارای حداقل حد نصاب مجاز تفکیک می توانند بدون رعایت حریم اشرف و لزوماً با رفع مشرفیت دید نسبت به مجاورین در حداکثر ۶۰ درصد مساحت خالص عرصه و در بخش شمالی قطعه مالکیت و با رعایت سطح اشغال تعیین شده در طبقه همکف و مطابق ضوابط و مقررات ارتفاعی و احداث بنا و سایر ضوابط و مقررات مندرج در همین دفترچه احداث بنا نمایند. در این حالت احداث بنا می بایستی در حداکثر ۶۰ درصد سطح اشغال مجاز عرصه و در بخش شمالی قطعه مالکیت صرفاً با یک شکست مطابق تصویر شماره ۱۱۳ اجرا گردد."

یا

اصل "لاضرر" و "قاعده ترمیم بلا مرهم" مغایر است.

علیهذا در اجرای تبصره ۲ ماده ۸۴ و ماده ۸۷ قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری مصوب ۱۳۹۲ سوابق مربوط به پیوست تقدیم می شود تا نظریه فقهای محترم شورای نگهبان را اخذ و جهت بهره برداری اعلام فرمایید/ج

با تشکر
محمدجواد جعفر مستغری