



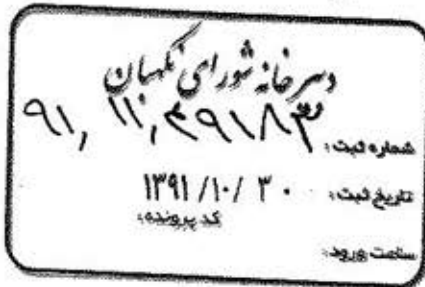
پیس

باسمه تعالی

تاریخ: ۱۳۹۱/۱۰/۱۰

شماره: ۹۰۰۰/۳۱۰/۱۳۵۷۱/۲۰۰

پوست: وارو



حضرت آیه... جنتی (دامت برکاته)

دبیر محترم شورای نگهبان

باسلام و تحیت به استحضار می رساند:

خانم فاطمه مظاہریون به موجب دادخواستی اعلام کرده است که:

بند ۱۶ صورتجلسه مورخ ۱۳۷۵/۱۱/۱۴ کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

شهر اصفهان مبنی براینکه:

"نامه شماره ۵/۳۳۹۳ مورخ ۱۳۷۵/۴/۱۸ شهرداری اصفهان در خصوص چگونگی

تعریف ضابطه ساختمانی گذرهای اختصاصی و با توجه به مسائل شهرسازی و ایمنی و

همچنین مالکیت افراد کمیسیون ضوابط زیر را تصویب نمود:

الف- کلیه گذرها و راهروهای اختصاصی خواه دارای سند مالکیت باشد یا نباشد در

صورتیکه طول این گذرها کمتر از چهل متر باشد تعریف می بایستی به عرض چهارمتر

(دومتر از محور موجود) بعمل آید.

ب- گذرها و راهروهای اختصاصی که دارای طول بیش از چهل متر باشد به عنوان

گذر عمومی تلقی و تعریف این نوع گذرها با طول بین چهل تا هشتادمتر می بایستی

به عرض شش متر از محور سه متر جهت ترغیب مالکین به آزاد سازی مسیر در نظر

گرفته شود.



رییس

تاریخ: ۱۳۹۱/۱۰/۱۰

شماره: ۹۰۰۰/۲۱۰/۱۴۵۷۱/۲۰۰

پوست: دارو

باسمه تعالی

ج- با توجه به تعرض انجام شده پلاکهای مشرف به گذر از کلیه حقوق مالکیت به مشرف به گذرهای عمومی برخوردار خواهند بود .  
د- تعریض گذرهایی که دارای سوابق می باشند پس از هماهنگی شهرداری اصفهان و سازمان میراث فرهنگی اقدام می شود .  
ه- گذرهای اختصاصی که مطابق طرح تفصیلی به گذر عمومی تبدیل شده است طبق عرض مشخص شده طرح تفصیلی می بایست تعریض شود .  
و- معابر فرعی دو تا سه متر که جهت دسترسی پیاده و یا به صورت مسیر دفع آبهای سطحی محل در طرحهای تفکیکی منظور گردیده است شامل موارد فوق الذکر نمی باشد ."

با اصل " تسلیط " و قاعده فقهی " لاضرر " مغایر می باشد .

علیهذا در اجرای ماده ۴۱ قانون دیوان عدالت اداری سوابق مربوط به پیوست تقدیم می شود تا نظریه فقهای محترم شورای نگهبان را اخذ و جهت بهره برداری اعلام فرمایید ./ج

با تشکر  
محمد جعفر کهنظری  
۹۱/۱۰/۲۰