



پیس

باسمه تعالی

تاریخ: ۱۳۰۹/۳/۱۳

شماره: ۴۱/۱۸۱/۳۲۶۸۱

پست: وارو

دبیرخانه شورای نگهبان
شماره ثبت: ۹۱،۱۱،۴۶۹۹۴
تاریخ ثبت: ۱۳۹۱/۳/۲۷
کد پرونده:
ساعت ورود:

حضرت آیه آله... جنتی (دامت برکاته)
دبیر محترم شورای نگهبان

باسلام و تحیت به استحضار می رساند:

آقای غلامرضا یوسف پور به شرح دادخواست تقدیمی اعلام کرده است که بند ۳ صفحه ۶ مصوبه ۱۸۹ مورخ ۸۹/۲/۶ شورای اسلامی بیرجند مبنی بر:

" برای کلیه کارگاه های موجود داخل شهری که به هر دلیل تبدیل به تجاری شوند اعم از مفازه کوچک یا کارگاه بزرگ باید براساس طرح تفصیلی مصوب (بند ۵-۳۴ طرح تفصیلی ص ۴۱) ۳۰٪ ارزش تجاری روز آن ملک را پرداخت نمایند با رعایت سایر ضوابط شهرسازی و پرداخت عوارض و حقوق متعلقه "

و بند ۶-۱ صفحه ۷ ضوابط طرح تفصیلی شهر بیرجند مبنی بر:

" ۶-۱ عوارض اضافه ارزش ناشی از بهره وری از کاربریهای انتفاعی (حق تعیین کاربری) عبارت از ما به ازائی است که به هنگام انتخاب کاربریهای تجاری و انتفاعی (تمام خدمات و کاربریهای که توسط بخش خصوصی و عمومی و دولتی جهت انتفاع تأمین می گردد) در مناطقی که مجاز است، براساس نرخ کارشناسی روز باید توسط مالک یک نوبت به شهرداری پرداخت گردد. تبصره: کلیه کاربریهای انتفاعی اعم از اینکه در محدوده بازار باشند یا در طرح تفصیلی قبلی و طرحهای تفکیکی مصوب پس از آن تجاری شده باشند مشمول پرداخت اضافه ارزش می گردند."

با اصل عطف به ماسبق نشدن قوانین و قاعده تسلیط مغایر می باشد.

علیهذا در اجرای ماده ۴۱ قانون دیوان عدالت اداری سوابق مربوط به پیوست تقدیم می گردد تا نظریه

فقهایی محترم شورای نگهبان را اخذ و جهت بهره برداری اعلام فرمایید. ب/ج

باتشکر
محمد جعفر منتظری
۹۱/۳/۱۹