

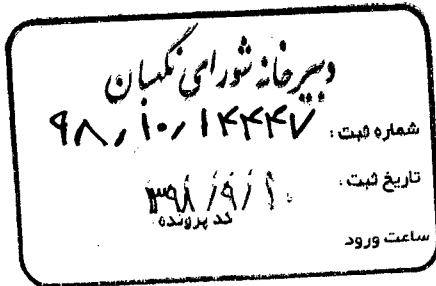


قوه قضائیه
دیوان عدالت اداری

تاریخ: ۱۳۹۸/۹/۴

شماره: ۹۸۰۲۴۸۲

پوست:



باسمه تعالی

پوست

حضرت آیه آ... جنتی (دامت برکاته)

دبیر محترم شورای نگهبان

باسلام و تحیت به استحضار می رساند:

آقای سید ابوتراب موسوی به موجب دادخواستی اعلام کرده است که:

بند یک صورتجلسه مورخ ۱۳۶۷/۱۲/۲۰ کمیسیون ماده پنج شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مبنی بر اینکه:

"۱- نامه شماره ۴۹۳۳۶-۱۳۶۷/۱۱/۴ شهرداری مشهد مبنی بر سیاست های تشویقی در مورد باقیمانده املاک واقع در مسیر طرح های تفصیلی مطرح و به شرح زیر تصویب گردید:

- الف- املاک محاسبه برای تعیین درصد زیربنای مجاز و حداقل تفکیک براساس کل زمین قبل از عقب نشینی صورت گیرد.
 - ب- سطح اشغال ساختمان در کلیه زمینهای باقیمانده می تواند تا به ۱۰۰٪ برسد مقدار مذکور را شهرداری برای هر قطعه با توجه به شرایط محل و مقدار عقب نشینی تعیین خواهد نمود.
 - ج- حداقل مساحت زیر بنا آپارتمان برای زمین های فوق الذکر به ۵۰ متر مربع در سطح شهر تقلیل می یابد.
 - د- حد نصاب تفکیک در مورد زمینهای مذکور مشمول ۴۰٪ تقلیل نسبت به حد نصاب تفکیک در مناطق مختلف خواهد بود.
 - ه- افزایش طبقات برای زمینهای مذکور حداکثر دو طبقه می باشد.
- تبصره: زمینهایی شامل مقررات ویژه فوق الذکر می گردند که اولاً: در مسیر طرح یا تعریض قرار گیرند و ثانیاً: کاربری زمین مسکونی باشد.

و مصوبه شماره ۴۳۴۱/۴/۹۶/ش-۳-۱۳۹۶ شورای اسلامی شهر مشهد در خصوص نهاتر املاک واقع در مسیر

طرح های توسعه شهری" (به شرح تصویر پیوست)

با

اصل "تسلیط"

مغایر است.

علیهذا در اجرای تبصره ۲ ماده ۸۴ و ماده ۸۷ قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری مصوب ۱۳۹۲ سوابق مربوط به پیوست تقدیم می شود تا نظریه فقهای محترم شورای نگهبان را اخذ و جهت بهره برداری اعلام فرمایید.ح

باتشکر

محمد کاظم بهرامی