



دیورانه شورای نگهبان
 شماره ثبت: ۹-۲۹۵-۱۰
 تاریخ ثبت: ۱۷/۸/۴۰۰
 کد پرونده: ساعت ورود:

تاریخ: ۱۳۹۹/۱۱/۱۹

شماره: ۵۰۰۱۷۸۵

پست:

باسمه تعالی

پیس

حضرت آیه... جنتی (دامت برکاته)

دبیر محترم شورای نگهبان

باسلام و تحیت به استحضار می رساند:

آقای حمزه شکریان زینی به موجب دادخواستی اعلام کرده است که:

تبصره ۴ مصوبه شماره ۲۱۱۷۸/۵/۹۹/ش مورخ ۱۳/۱۲/۱۳۹۹ شورای اسلامی شهر مشهد مبنی بر اینکه: "تبصره ۴- اگر مالک درخواست تفکیک یا افراز اراضی موضوع اصلاحیه ماده ۱۰۱ قانون شهرداری را داشته باشد و موضوع مشمول تبصره ۴ قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها نیز باشد، ابتدا حقوق شهرداری بابت تبصره ۴ قانون مذکور به شرح مصوبه شماره ۱۷۰۶۷/۵/۹۹/ش مورخ ۱۷/۱۰/۱۳۹۹ و سپس حقوق موضوع ماده ۱۰۱ قانون شهرداری نسبت به باقیمانده عرصه، مطابق مصوبه حاضر محاسبه و دریافت خواهد شد. در مواردی که مالک بدون درخواست تفکیک، صرفاً درخواست واگذاری سهم شهرداری موضوع تبصره ۴ قانون مزبور را داشته باشد؛ مشروط بر اینکه پس از واگذاری سهم شهرداری به صورت مفروز، سهم مالک به صورت یک قطعه یکپارچه باقی بماند، موضوع از مصادیق دریافت سهم شهرداری بابت افراز و تفکیک موضوع این مصوبه نخواهد بود."

با

قواعد فقهی "الناس مسلطون علی اموالهم" "من اتلف مال الغیر، فهو له ضامن" "من طلب الخراج بغیر اماره اخرج البلاد و اهلک العباد" "حرمة مال المؤمن کحرمة دمه" "لا ضرر و لا ضرار فی الاسلام" و نظر فقهی حضرت امام خمینی (ره): خرید و فروش املاک و خروج اموال از ید هر شخص، می بایست اختیاری و بر کمال آزادی و رغبت انجام پذیرد و در غیر اینصورت از موارد غصب به حساب خواهد آمد.

مغایر است.

علیهذا در اجرای تبصره ۲ ماده ۸۴ و ماده ۸۷ قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری مصوب ۱۳۹۲ سوابق مربوط به پیوست تقدیم می شود تا نظریه فقهای محترم شورای نگهبان را اخذ و جهت بهره برداری اعلام فرمایید. ۶/

شورای نگهبان
 اداره قوانین
 شماره: |

با تشکر
 حکمتعلی مظفری