



قوه قضائیه  
دیوان عدالت اداری

پیس

باسمه تعالی

تاریخ: ۹۶/۷/۱۳

شماره: ۹۰۰۰/۲۸۱/۲۵۶۰۵/۲۰۰۰

پوست: داد

حضرت آیه... جنتی (دامت برکاته)

دبیر محترم شورای نگهبان

باسلام و تحیت به استحضار می رساند:

آقای امید محمدی به موجب دادخواستی اعلام کرده است که:

بند ۲۰۱۰۴ ضوابط و مقررات طرح تفصیلی شهرداری مبنی بر اینکه:

"۲۰۱۰۴ - براساس مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران صدور پروانه ساختمان در اراضی خالی و مستحقات ویژه با کاربری نامتجانس شهری (مانند تعمیرگاه، دامداری، پادگان و...) با وسعت بیش از ۵۰۰۰ متر مربع (در یک پلاک و یا چند پلاک) که پیش از تهیه طرح جامع در حریم شهر قرار داشته اند، با هر کاربری استفاده از زمین که باشد، منوط به تعیین ۷۰ درصد از مساحت ناخالص زمین به عنوان سهم شهرداری به صورت رایگان برای تأمین خدمات است."

با اصل "تسلیط" و "مالکیت مشروع اشخاص"

مغایر است.

علیهذا در اجرای تبصره ۲ ماده ۸۴ و ماده ۸۷ قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت

اداری مصوب ۱۳۹۲ سوابق مربوط به پیوست تقدیم می شود تا نظریه فقهای محترم شورای

نگهبان را اخذ و جهت بهره برداری اعلام فرمایید. /ج

با تشکر

محمد کاظم بهرامی

دبیرخانه شورای نگهبان	
شماره ثبت:	۹۶/۱۰/۲۸۱۹
تاریخ ثبت:	۹۶/۷/۱۳
ساعت ورود:	کد پرونده