



دیران عدالت اداری

تاریخ: ۱۳۸۷/۱۰/۲۹

شماره: ۹۴۱۰۲۳۴۵

پیوست: دارد

دیر خاند شورای نگهبان
شماره ثبت: ۹۴۱۰۲۳۴۵
تاریخ ثبت: ۱۳۹۴/۱۵/۲۵
کد پیرونده: سلامت ورود

بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِیْمِ

حضرت آیه ا... جنتی (دامت برکاته)
دبیر محترم شورای نگهبان

باسلام و تحیت به استحضار می رساند:

آقای محمود اسد ایوبی به موجب دادخواستی اعلام کرده است که:

بند ۱ صورتجلسه مورخ شماره ۳۰/۸۷/۱۷۳۳۲۷ - ۱۳۸۷/۱۶/۱۴ شورای اسلامی شهر کرخ مبنی بر اینکه:

۱- بند ۱ صورتجلسه، موضوع نامه شهردار محترم به شماره ۸۶/۶۴۸۸/ش مورخ ۱۳۸۷/۱۰/۱۲ به شرح ذیل:

احتراماً با عنایت به اینکه وفق تبصره ۳ ماده ۵ آیین نامه هماهنگی حفظ سرانه های خدماتی (موضوع مصوبه شماره ۳۵۷۰/۸۶/۵/۳/ش مورخ ۱۳۸۶/۵/۱۳) ۳۰٪ از مساحت اراضی بالاتر از ۱۰۰۰ متر که دارای رای باغ طبق نظریه کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری می باشند، به عنوان قدرالسهم شهرداری از بابت تأمین سرانه های خدماتی تعیین گردیده و بر همین اساس شورای محترم در بند ۳۰ مصوبه شماره ۴۵۹۰ مورخ ۱۳۸۷/۶/۱۶ مبنی بر عدم اطلاق عنوان باغ به اراضی کمتر از پانصد متر و دارای رای باغ و ایضا عدم تعلق پرداخت قدرالسهم سرانه های خدماتی به اراضی موصوف به استحضار می رساند از آنجاییکه عدم اطلاق باغ بر این اراضی (مساحت کمتر از ۵۰۰ متر) علاوه بر اینکه موجبات ترغیب صاحبان باغات برای امر تفکیک غیرمجاز به منظور انتفاع بیشتر را فراهم می آورد، باعث عدم دسترسی شهرداری به حقوق مربوطه که ناشی از تغییر کاربری و نیز نابسامانی سرانه های سطح شهر خواهد شد، لذا به منظور جلوگیری از امر تفکیک غیرمجاز و نیز دسترسی به حداکثر درآمد نهفته حاصل از بهره مندی صاحبان اینگونه املاک به خصوص اراضی کمتر از ۵۰۰ متر مربع پیشنهاد می گردد عرصه باغات کمتر از ۵۰۰ متر مربع نیز مشمول شرایط مصوبه بدو الذکر گردند به نحوی که مالکین آنها موظف شوند ۳۰٪ از ارزش کارشناسی شده اراضی مذکور را تحت عنوان عوارض سرانه های خدماتی به شهرداری پرداخت نمایند که در کمیسیون بررسی و با تغییر اینکه عوارض سرانه به بهاء سرانه تبدیل شده و املاک زیر هزار (۱۰۰۰) متر هم شامل شود با اکثریت به تصویب رسید.

و آقای صدر نژاد تذکر قانونی خود را طی نامه ای به شرح ذیل اعلام نمودند:

احتراماً در خصوص نامه ۸۶/۶۴۴۸/ش مورخ ۱۳۸۷/۱۰/۱۲ شهرداری مبنی بر اخذ ۳۰٪ ارزش کارشناسی شده املاک زیر ۵۰۰ متر مربع بدینوسیله اعلام می دارد براساس قانون اراضی زیر ۵۰۰ متر مربع باغ نیست و شامل نمی شود نظریه اینکه شورا مصوبه ای را تصویب نموده و در



تاریخ: ۱۳۹۴، ۴، ۲۴

شماره: ۹۰۹۴، ۲۱، ۹۰۰۰

پیوست: ۱ - دادخواست

زمان مقرر توسط شهرداری به آن اعتراض نشده لذا اعتراض در این زمان غیرقانونی است. مطرح و مصوبه کمیسیون با اکثریت آراء حاضرین به تصویب رسید. (آقای صدرنژاد رای ندادند).

با اصل تسلیط و حدیث نبوی «مرمه مال المسلم كمرمه دمه» و «لا یمل لامری مال اقیه الا عن طیب نفس» مغایر است.

علیهذا در اجرای تبصره ۲ ماده ۸۴ و ماده ۸۷ قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری مصوب ۱۳۹۲ سوابق مربوط به پیوست تقدیم می شود تا نظریه فقهای محترم شورای نگهبان را اخذ و جهت بهره برداری اعلام فرمایید. /ج

با تشکر
محمدجعفر منتظری
۹۴/۴/۲۴

رونوشت:

- دفتر ریاست پرونده کلاسه ۴۳۲/۹۲ هیأت عمومی جهت اطلاع.
- دفتر هیأت عمومی پرونده کلاسه ۴۳۲/۹۲ هیأت عمومی جهت اطلاع.