



قوه قضائیه  
دیوان عدالت اداری

سپیس

بسمه تعالی

تاریخ: ۲۹/۱۲/۱۴۰۰  
شماره: ۱۲۱۵

پوست

حضرت آیه ا... جنتی (دامت برکاته)

دبیر محترم شورای نگهبان

باسلام و تحیت به استحضار می رساند:

آقای ایمان قوامی فرد به موجب دادخواستی اعلام کرده است که:

فصل پانزدهم از تعرفه عوارض سال ۱۳۹۹ شهرداری کهریزک و فصل سیزدهم از تعرفه عوارض سال ۱۴۰۰ شهرداری کهریزک تحت عنوان عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمران و توسعه شهری (حق مشرفیت) منبئ بر اینکه؛  
" مدیریت درآمد شهرداری کهریزک

تعرفه عوارض سال ۱۳۹۹

(عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمران و توسعه شهری)

منشاء قانونی بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

ردیف نوع عوارض مأخذ و نحوه محاسبه

۱- عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمرانی و توسعه شهری (حق مشرفیت) تا حداکثر ۲۰ قیمت روز (قیمت کارشناسی)

تبصره یک: زمان وصول عوارض مذکور به هنگام مراجعه مالک یا قائم مقام قانونی وی به شهرداری جهت هر امری در رابطه با ملک او قابل وصول خواهد بود.

تبصره دو: املاکی که در اثر تعریض معبر، قسمتی از آن در طرح تعریض قرار می گیرد و شهرداری خسارتی به مالک پرداخت نماید، در مقابل مطالبات مالک قابل تهاتر است.

تبصره سه: املاکی که پس از تعریض در بر معبر قرار می گیرند مادامی که مالک از بر جدید استفاده نمی نماید و در و پنجره در بر جدید احداث نمی کند مشمول پرداخت این عوارض نخواهد بود.

تبصره چهار: هر قطعه زمینی که در معرض اجرای طرح های تعریض، توسعه، اصلاح معابر و خیابانها و میادین و گذر آحادی یا اصلاحی یا تعریض یا توسعه ای قرار می گیرند عوارض بر حق مشرفیت برای یکبار به آنها تعلق می گیرد که در زمان مراجعه به شهرداری مشروط به اجرای طرح در بر اصلاحی از صاحبان این قبیل املاک قابل وصول می باشد.

شورای نگهبان

اداره قوانین

شماره: |

دبیرخانه شورای نگهبان

شماره ثبت: ۱۰۱۴۳۹۰۰

تاریخ ثبت: ۱۴۰۳/۰۸/۰۸

ساعت ورود:



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

تاریخ: ۲۹ مرداد ۱۴۰۰

شماره: .....

پوست: .....

تبصره پنج: در صورتی که بر اثر اصلاح گذر یا طرح تعریض تفاوتی در قیمت قبل و بعد از اجرای طرح به وجود نیاید، مشمول پرداخت این عوارض نمیگردد.

تبصره شش: املاکی که به موجب طرح تفصیلی شهر وارد محدوده شده و حق ورود به محدوده موضوع ماده ۴ قانون زمین شهری اعمال نموده اند مشمول این عوارض نمی باشند، در غیر این صورت مشمول خواهند بود.

تعاریف: طرحهای اصلاحی معابر:

به طرحهایی اطلاق می گردد که در اثر مطالعات ترافیکی و یا طرح های شهرسازی نیاز به اصلاحات در طرح یا معبر دارند.

طرح توسعه و تطویل:

به گزراهایی اطلاق می گردد که ادامه مسیر موجود بر اثر مطالعات ترافیکی در طرحهای شهرسازی پیش بینی و طراحی شده اند.

طرحهای تعریضی: گزراهایی که در هنگام تجدید بنا یا احداث بنا برابر آئین نامه گذر بندی یا طرحهای تفصیلی و ساماندهی مشمول عقب نشینی می گردند.

طرحهای احداثی: به گزراهایی اطلاق می گردد که بر اساس مطالعات شهرسازی و ترافیکی ایجاد و احداث می گردند.

مدیریت درآمد شهرداری کهریزک

تعرفه عوارض سال ۱۴۰۰

ب: (عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمران و توسعه شهری)

منشاء قانونی بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده

ردیف نوع عوارض مأخذ و نحوه محاسبه

۱- عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمرانی و توسعه شهری (حق مشرفیت) تا حداکثر

۲۰ قیمت روز (قیمت کارشناسی)

تبصره یک: عوارض فوق به هنگام مراجعه مالک یا قائم مقام قانونی وی به شهرداری جهت هر امری

در رابطه با ملک او قابل وصول خواهد بود.

شورای نگهبان

اداره قوانین

شماره: ۳



قوه قضائیه  
دیوان عدالت اداری

دین

بسمه تعالی

تاریخ: ۲۹ مرداد ۱۴۰۰

شماره:

پوست:

تبصره دو: املاکی که بر اثر تعریض معبر قسمتی از آن در طرح تعریض میگردد و شهرداری خسارتی به مالک پرداخت نمی نماید عوارض فوق بایستی به حساب شهرداری و آذین و مطالبات مالک برابر ضوابط و مقررات و پس از تصویب شورای اسلامی شهر به وی پرداخت گردد، هرگونه تهاوتر عوارض یا مطالبات مالک غیر قابل اجراء و ممنوع می باشد.

تبصره سه: املاکی که پس از تعریض در بر معبر قرار می گیرند مادامی که مالک از بر جدید استفاده نمی نماید و در و پنجره در بر جدید احداث نمی کند مشمول پرداخت این عوارض نخواهد بود.

تبصره چهار: هر قطعه زمینی که در معرض اجرای طرح های تعریض، توسعه اصلاح معابر و خیابانها و میدین و گذر احداثی یا اصلاحی یا تعریضی با توسعه ای قرار می گیرند عوارض فوق برای یکبار به آنها تعلق می گیرد که در زمان مراجعه به شهرداری مشروط به اجرای طرح در بر اصلاحی از صاحبان این قبیل املاک قابل وصول می باشد.

تبصره پنج: در صورتی که بر اثر اصلاح گذر یا طرح تعریض تفاوتی در قیمت قبل و بعد از اجرای طرح به وجود نیاید مشمول پرداخت این عوارض نمی گردد.

تعاریف:

طرحهای اصلاحی معابر: به طرحهای اطلاق می گردد که در اثر مطالعات ترافیکی و با طرح های شهرسازی و اصلاحات در طرح یا معبر دارند.

طرحهای توسعه و تطویل: به گذرهای اطلاق می گردد که ادامه مسیر موجود بر اثر مطالعات ترافیکی در طرحهای شهرسازی پیش بینی و طراحی شده اند.

طرحهای تعریضی: گذرهایی که در هنگام تجدید بنا یا احداث بنا برابر آئین نامه گذر بندی یا طرحهای تفصیلی و ساماندهی مشمول عقب نشینی می گردند.

طرحهای احداثی: به گذرهای اطلاق می گردد که براساس مطالعات شهرسازی و ترافیکی ایجاد و احداث می گردند.

با

آیه ۲۹ سوره مبارکه نساء " لا تاكولوا اموالکم بینکم بالباطل الا ان تكون تجاره عن تراض منكم " مبنی بر حرمت اكل مال به باطل، حدیث نبوی "الناس مسلطون علی اموالهم" و اصول " تسلیط" و " لاضرر" در فقه و مفاد روایت "حرمت مال المسلم كحرمة دمه" و با استناد به موثقه سماعه از امام صادق (ع) " لا یحل دم امرأ مسلم و لا ماله الا بطییب نفسه" و توقیع مبارک آن حضرت که فرموده



بِسْمِ تَعَالَى

تاریخ: ۱۹ آذر ۱۴۰۲

شماره:

پیوست:

است "لایحل لاحدان یتصرف فی مال غیره بغیر اذنہ" مبنی بر رضایت مالک در جواز تصرف و نامه حضرت علی (ع) به مالک اشتر که فرمود "من طلب الخراج بغیر عماره اخرج البلاد و اهلک العباد" مبنی بر عدم مشرفیت اخذ عوارض بدون توجه به درآمد. مغایر است.

علیهذا در اجرای بند ۲ ماده ۸۷ قانون دیوان عدالت اداری مصوب ۱۴۰۲ سوابق مربوط به پیوست تقدیم می شود تا نظریه فقهای محترم شورای نگهبان را اخذ و جهت بهره برداری اعلام فرمایید. در ضمن هیأت تخصصی شوراهای اسلامی دیوان عدالت اداری به موجب دادنامه های شماره ۱۰۹۴۳۵۶ مورخ ۱۳/۵/۱۴۰۲ مقررده مورد شکایت را باتوجه به بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحات بعدی، تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۳۸۷ با اصلاحات ۱۴۰۰، بند ۴ ماده ۲۲ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۰ با اصلاحات و الحاقات بعدی را خلاف قانون و خارج از حدود اختیارات تشخیص نداده است در نتیجه به رد شکایت تصمیم گیری کرده است. ۶٪

با تشکر  
احمد رضا حاجی

رونوشت:

- دفتر ریاست پرونده کلاسه ۰۳۰۱۵۱۰ هیأت عمومی جهت اطلاع.
- دفتر هیأت عمومی پرونده کلاسه ۰۳۰۱۵۱۰ هیأت عمومی جهت اطلاع.

متن نامه مورد تایید اینجانب است.

یداله اسمعیلی فرد

مدیر کل هیأت عمومی و هیأت های تخصصی