



قوه قضائیه
دیوان عدالت اداری

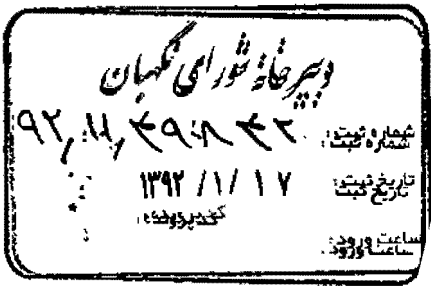
یس

باسمه تعالی

تاریخ: ۱۳۹۱/۱۲/۱۲

شماره: ۹۰۰۰/۲۱۰/۲۲۷۲۵/۲۰۰

پوست: -----



حضرت آیه... جنتی (دامت برکاته)
دبیر محترم شورای نگهبان

باسلام و تحیت به استحضار می رساند :

آقای بهرام بیگری به موجب دادخواستی اعلام کرده است که :

بند ۳ صورتجلسه ۳۵۷ کمیسیون ماده شورايعضالی و شهرسازی و معماری ایران مبنی بر اینکه :

موضوع نامه شماره ۱۱۵۷۹/۵۰/۵۲۲ مورخ ۱۳۸۲/۳/۲۵ شهردار محترم منطقه ۲۲ پرونده شماره ۱۱۴/۱۲۰۲ مورخ ۱۳۸۲/۳/۲۵ در خصوص تکمیل ضوابط و مقررات طرح تفصیلی منطقه ۲۲ در خواست ذیل مبنی بر اینکه :

" طرح تفصیلی منطقه ۲۲ با استناد به مصوبات صورتجلسه ۶۸ کمیته هماهنگی شورای نظارت بر گسترش شهر تهران و رعایت دستورالعمل سرانه ها و ضوابط شهرسازی مجتمع ها (صورتجلسه متمم ۲۳۹ شورای طرح و بررسی) تصویب گردیده است ، لذا تفکیک اراضی و صدور هرگونه پروانه ساختمانی جهت اراضی محدوده منطقه ۲۲ با مساحت بیش از ۱۰۰۰ متر مربع در صورت عدم تمایل مالکین به واگذاری رایگان ۷۰٪ اراضی به شهرداری ، منوط به تأمین عرصه و اجرای فضاهای خدماتی و عمومی توسط مالکین (طبق سرانه های طرح جامع مصوب ۱۳۷۰ و براساس میزان واحد پذیری و جمعیت پذیری مجاز خواهد بود و چنانچه تأمین کل فضاهای خدماتی مورد نیاز طبق واحدپذیری و جمعیت پذیری و سرانه های مصوب طرح جامع در داخل محدوده پلاک ثبتی ارائه شده توسط مالکین مقدور نباشد تأمین باقیمانده فضاهای خدماتی ذیربط توسط مالکین در دیگر اراضی سطوح محدوده منطقه ۲۲ ضروریست . صدور گواهی پایان ساختمان جهت کلیه ساختمانهای احداثی بعد از ابلاغ طرح تفصیلی مصوب منوط به اجراء و تکمیل فضاهای خدماتی به شرح فوق خواهد بود . اراضی متولیان رسمی



تاریخ: ۱۳۹۱/۱۲/۱۲

شماره: ۲۰۰/۲۱۰/۲۲۷۴۵/۲۰۰

پیوست: ---

باسمه تعالی

رییس

اجرای فضاهای خدماتی منطبق بر کاربری خدماتی مربوطه شامل این مصوبه نمی باشد با تقاضا موافقت بعمل آمد ضمناً مقرر گردید در مورد آراء حقوقی صادره توسط مراجع قضایی ادارات حقوقی وزارت مسکن و شهرسازی، کشور و شهرداری تهران بررسیهای لازم را معمول و نسبت به دفاع از حقوق عمومی شهر، پیگیری و اقدام به عمل آورند و همچنین شهرداری منطقه ۲۲ ضوابط ساخت و ساز را مجدداً بررسی و به کمیسیون ارائه دهد. در هر صورت نقشه مصوب طرح تفصیلی و ضوابط و مقررات اجرایی آن نیز رعایت گردد.

با اصل تسلیط مغایر می باشد

علیهذا در اجرای ماده ۴۱ قانون دیوان عدالت اداری سوابق مربوط به پیوست تقدیم می شود

تا نظریه فقهای محترم شورای نگهبان را اخذ و جهت بهره برداری اعلام فرمایید. ع

با تشکر
محمدرضا جعفر منتظری
۹۱/۱۲/۱۲