



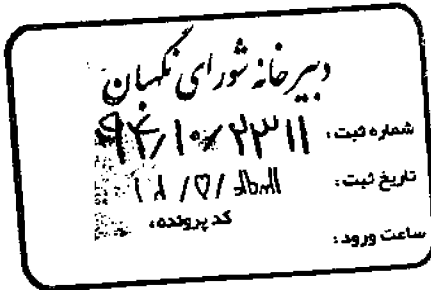
پیس

باسمه تعالی

تاریخ: ۱۳۹۴، ۴، ۲۴

شماره: ۲۱۰۴۲۹۵۲۲/۹-۱

پست: جابر



حضرت آیه... جنتی (دامت برکاته)

دبیر محترم شورای نگهبان

باسلام و تحیت به استحضار می رساند:

آقای فریدون قراگوزلو به موجب دادخواستی اعلام کرده است که:

بند ۳۰-۱۶ و بند ۹ ضوابط و مقررات طرح تفصیلی یکپارچه شهر تهران مصوب ۱۳۹۰/۱۲/۱ مبنی بر اینکه:

"۳۰-۱۶: صدور پروانه ساخت و ساز در قطعاتی از اراضی که با تدقیق خط محدوده مصوب جامع شهر تهران (مصوبه ۱۳۸۶/۹/۳) به محدوده شهر منضم شده اند، منوط به واگذاری ۷۰ درصد وسعت قطعه به شهرداری برای تأمین خدمات عمومی شهری است. مالک مجاز است از ۳۰ درصد ملک برای ساخت و ساز طبق بهنه مربوطه استفاده نماید.

(۹): تفکیک و تجمیع قطعات (پلاک ها)

۱-۹: تفکیک اراضی و املاک در بهنه های مسکونی شهر، با وسعت کمتر از ۱۰۰۰ متر مربع، بعد از رعایت بره های اصلاحی، و در سایر بهنه ها، با وسعت کمتر از ۲۰۰۰ متر مربع، بعد از رعایت بره های اصلاحی، ممنوع است. در صورت درخواست تفکیک برای اراضی و املاک بیش از نصاب های مذکور، حداقل مساحت کلیه قطعات حاصل از تفکیک نباید از ۵۰۰ متر مربع در بهنه مسکونی، و ۱۰۰۰ متر مربع در سایر بهنه ها، کمتر باشد.

تبصره (۱): حداقل عرض قطعات حاصل از تفکیک اراضی در بهنه های مسکونی نباید کمتر از ده متر و همچنین نسبت طول به عرض قطعه نباید از حداکثر پنج به یک بیشتر باشد. بدیهی است تعیین جهت و راستای تفکیک، به عهده شهرداری منطقه است.

تبصره (۲): حداقل عرض قطعه حاصل از تفکیک اراضی در بهنه های فعالیت و مختلط نباید کمتر از پانزده متر و همچنین نسبت طول به عرض قطعه نباید از حداکثر شش به یک بیشتر باشد.

تبصره (۳): تفکیک قهری (ناشی از عبور گذر و یا طرح های اجرایی) مشمول حد نصاب ضوابط تفکیک نمی شود.

تبصره (۴): در مورد املاکی با نوعیت باغ، حد نصاب قطعه حاصل از تفکیک ۲۰۰۰ متر مربع، است.

