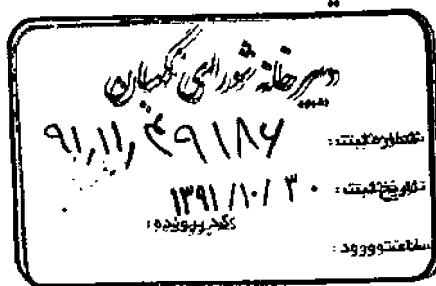


تاریخ: ۱۳۹۱/۱۰/۱۲

شماره: ۲۱۰/۱۷۹۵۲، ۹۰۰

پیوست: دادو



با اسمه تعالیٰ

یکس

حضرت آیة... جنتی (دامنه برگانه)
دیر مختار شورای نگهبان

با سلام و تحيت به استحضار می‌رساند:

آقای رحیم قهرمان زاده اقدم در پرونده کلاسه ۹۱/۰۵۰ هیأت عمومی، ابطال «مواد ۱۱ و ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون تشکیلات و اختیارات سازمان اوقاف و امور فیزیه» و «ماده ۱۰ و تبصره آن و ماده ۱۱ آیین نامه نفوذ و ترتیب وصول پذیره و اهدایی» را فهاسفار شده است. همه‌ین آقای صمذه شکریان زیلی در پرونده کلاسه ۹۱/۰۳۵ هیأت عمومی، ابطال «مواد ۱۱ و ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون تشکیلات و اختیارات سازمان اوقاف و امور فیزیه» را به لحاظ مغایرت با شرع درفوایت کرده است.

جهات مغایرت مواد ۱۱ و ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون تشکیلات و اختیارات سازمان اوقاف و امور فیزیه با شرع به قرار زیر اعلام شده است:

۱- آیه شریفه "يَا أَيُّهَا الَّذِينَ آمَنُوا أَوْفُوا بِالْعَهْدِ" (سوره مبارکه مائدہ آیه یک)

۲- مسئلله ۸۳ کتاب الوقف حضرت امام خمینی (ره) "ولَيَسْ لَخَدْ مَزَاحِمَتِهِ فِيهِ حَتَّى الْمَوْقُوفُ عَلَيْهِمْ"

۳- اختوای مقام معظم رهبری: "بِاَوْجُودِ مَتْوَلِيِ خاصَّ نُوبَتِ بِهِ بِحَالَتِ حَاكِمٍ شَرْعَ نَصِيْ رَسَدٍ"

۴- اداره اوقاف به مقداری که مقررات قانونی به او اجازه می‌دهد حق دارد در وقف مایی که متولی خاص ندارند، دخالت نمایند. (سئوال ۲۰۲۰ از کتاب اجوبه الاستفتائات مقام معظم رهبری)

۵- تا زمانی که متولی منصوب از طرف واقف، از حدود اختیارات تولیت وقف خارج نشده، اداره امور وقف همانگونه که واقف در انشاء وقف برای او مقرر کرده در اختیار اوست و از نظر شرعی تغییر و تبدیل اختیارات او که در ضمن صیغه وقف توسط واقف مقرر گشته، صحیح نیست.

(سئوال ۲۰۰۸ از کتاب اجوبه الاستفتائات مقام معظم رهبری)

تاریخ: ۱۳۹۱/۱۰/۱۲

شماره: ۷۷۹۵۲/۱۰/۱۷۹

پیوست: وارو

با اسمه تعالیٰ

پریس

۶- اداره امور وقف طبق آنچه که واقف در انشاء وقف مقرر کرده فقط بر عهده متولی شرعی خاص است و اگر متولی خاصی از طرف واقف نصب نشده باشد اداره امور وقف بر عهده حاکم مسلمین است و کسی حق دخالت در آن را ندارد، همچنانکه کسی حتی متولی شرعی، حق تغییر وقف از جهت آن و همچنین تغییر و تبدیل شرایط مذکور در انشاء وقف را ندارد.

(مسئلہ ۲۰۱۲ از کتاب احتجاجه الاستفتاثات مقام معظم رہبری)

۷- لوعین الواقف وظيفه المتولی و شغلہ فهو المتبوع و ... و ليس لاحد مزاحمته فيه حتى الموقوف عليهم .

(مسئلہ ۸۳ کتاب الوقوف تحریر الوسیله)

۸- فان ذلك جائز لمن جعله صاحب الصifice فيما عليها انما لا يجوز ذلك لغيره
(وسائل الشیعه کتاب الوقف و الصدقات باب ۲ حدیث ۸)

همچنین ماده ۴ و تبصره آن و ماده ۱۱ از آیین نامه نموده و ترتیب وصول پذیره و اهدایی مبنی بر اینکه،

" ماده ۲ - مستأجر عرصه ایکه حق تملک اعیان داشته و احداث اعیان نموده است چنانچه

بخواهد مورد اجاره را به غیر انتقال دهد ۱۵٪ مابه التفاوت ارزش فعلی عرصه موقوفه نسبت به

ارزش زمان ایجاد را می باید بعنوان پذیره انتقالی به هنگام تنظیم سند اجاره به نفع موقوفه

پرداخت نماید این ترتیب در نقل و انتقالات بعدی نیز رعایت خواهد شد بدینی است قیمت عرصه

به نحو مندرج در ماده یک محاسبه خواهد شد .



تاریخ: ۱۳۹۱/۱۰/۱۲

شماره: ۲۷۹۵۲/۱۰/۱۷

پیوست: دارد

با اسمه تعالیٰ

یکیس

تبصره: چنانچه مستاجر در یک قطعه زمین موقوفه واحد، های متعددی احداث نماید در موقعه انتقال قیمت عرضه هر واحد طبق قانون تملک آپارتمانها تعیین و پذیره انتقالی براساس آن محاسبه و دریافت خواهد شد.

ماده ۱۰ - وجودی که از محل پذیره و سرفصلی حاصل از اجاره واستیجار رقبات موقوفه و یا به عنوان اهدائی دریافت می گردد جزو عواید همان موقوفه محسوب و علی ما قسره الواقف به مصرف می رسد و در صورتیکه از عواید مذکور پس از وضع مخارج ضروری و اجرای نظر واقف مبلغ معنایی باقی بماند.

که بتوان رقبه جدیدی خریداری و یا اقدام به احداث بنا در قسمتی از اراضی آن نمود، به منظور استمرار و بقاء موقوفه و تأمین نظر واقف و تضمین بیشتر آن برای سالهای آینده با رعایت صلاح و صرفه وقف و با تحصیل مجوز از سویست سازمان عمل خواهد شد.

با اصل "تسليط" و قاعده مرمت "اکل مال بالباطل" اعلام مخایرت شده است.

علیهذا دراجرای ماده ای اقامه دیوان عدالت اداری سوابق مربوط به پیوست تقدیم می شود تا نظری فقهای صفتمن شورای نگهبان را اخذ و بجهت بهره برداری اعلام فرمایید.

باتشکر
محمد حسن منتظری
۱۴۰۰/۱۰/۱۷