



قوه قضائیه
دیوان عدالت اداری

رئیس

بسمه تعالی

تاریخ: ۱۴۰۲/۸/۲۳

شماره: ۵۶۱۴۰۰

پوست:

حضرت آیه... جنتی (دامت برکاته)

دبیر محترم شورای نگهبان

با سلام و تحیت به استحضار می رساند:

آقای امیرحیدری و سایرین به موجب دادخواستی اعلام کرده است که:

قسمت اخیر ماده ۳۸ آئین نامه تشکیلات حرفه ای کاردان های فنی اصلاحی مصوب ۱۳۸۹/۱۲/۱۶ هیأت وزیران و قسمت اخیر ماده ۲۹ آئین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان مصوب ۱۳۷۵/۱۱/۱۷ هیأت وزیران و بخشنامه شماره ۲۵۴۴۵۷۴۵ مورخ ۱۳۹۹/۹/۱۲ معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی مبنی بر اینکه: "الف - بخشنامه شماره ۴۰/۱۲۰۴۴۵ مورخ ۱۲/۹/۱۳۹۹ وزارت راه و شهرسازی

مدیر کل محترم راه و شهرسازی استان (کلیه استان ها)

با سلام

احتراماً، در اجرای ماده ۲۸ اصلاحیه آیین نامه تشکیلات حرفه ای کاردان های فنی ساختمان (مصوب هیأت محترم وزیران با شماره ۴۲۰۱۴/ت/۴۶۴۶۴ مورخ ۲۷/۲/۱۳۹۰)، بدینوسیله حدود صلاحیت و ظرفیت اشتغال دارندگان پروانه اشتغال به کار کاردانی در بخش نظارت فنی بر ساخت و سازهای روستایی و شهرهای کمتر از پنجاه هزار نفر جمعیت، همچنین در بخش اجرای ساختمان جایگزین بخشنامه معاونت محترم وقت مسکن و ساختمان به شماره ۴۰/۱۴۳۳۸ مورخ ۴/۳/۱۳۹۲ به شرح زیر ابلاغ می شود:

جدول شماره ۱: حدود صلاحیت و ظرفیت اشتغال کاردان های فنی ساختمان در بخش نظارت بر ساخت و سازهای روستایی و شهرهای کمتر از پنجاه هزار نفر جمعیت

ردیف- پایه پروانه اشتغال به کار کاردانی- حداکثر زیربنای هر ساختمان (متر مربع) - حداکثر تعداد طبقات از روی شالوده- تعداد کار در طول یک سال- حداکثر ظرفیت اشتغال در طول یکسال (متر مربع)

۱- سه- ۳۰۰- ۲ طبقه- ۸- ۲۰۰۰

۲- دو- ۴۰۰- ۳ طبقه- ۸- ۳۰۰۰

۲- یک- ۵۰۰- ۳ طبقه- ۸- ۴۰۰۰

جدول شماره ۲: حدود صلاحیت و ظرفیت اشتغال کاردان های فنی ساختمان در بخش اجرای ساختمان

ردیف- پایه پروانه اشتغال به کار کاردانی - حداکثر ظرفیت اشتغال (متر مربع) - تعداد طبقات از روی شالوده

۱- سه- ۶۰۰- ۲ طبقه

۲- دو- ۸۰۰- ۳ طبقه

۲- یک- ۱۰۰۰- ۴ طبقه

شورای نگهبان

اداره قوانین

شماره: ۱

دفترخانه شورای نگهبان

شماره ثبت: ۱۰/۴۳۹۹۵

تاریخ ثبت: ۱۴۰۳/۰۸/۱۲

کد پرونده

ساعت ورود

- تعداد کار مجاز اشخاص حقیقی دارنده پروانه اشتغال به کار در رشته های عمران یا معماری که بخواهند به عنوان اشخاص حقیقی سازنده مسکن و ساختمان، خدمات خود را با توجه به شرایط استان صرفاً در قالب قرارداد اجرای ساختمان (پیمان مدیریت) ارایه دهند؛ یک کار می باشد و چنانچه کار در دست اجرا به مرحله نازک کاری رسیده باشد، با تأیید ناظر (ارائه گزارش مرحله ای) و سازمان نظام قراردادی استان سازنده می تواند تعهد اجرای کار (ساختمان) دیگری را تقبل نموده مشروط بر این که برای کار اول، یک نفر رئیس کارگاه تعیین نماید.

صلاحیت رئیس کارگاه منطبق با مفاد بخشنامه شماره ۲۰۸۲۸/۴۳۰ مورخ ۲/۴/۱۳۸۹ وزارت راه و شهرسازی خواهد بود.

مقررات عمومی:

۱- رعایت ضوابط و مقررات پیش بینی شده در قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و آیین نامه اجرایی آن و مبحث دوم مقررات ملی ساختمان (نظامات اداری) در بخش های اجرا و نظارت ساختمان توسط کاردان های فنی الزامی است.

۲- در صورت تمایل کاردان های فنی دارای صلاحیت، به انجام کار نظارت در نقاط محروم و فاقد ناظر به تعداد کافی، به پیشنهاد هیأت مدیره سازمان نظام قراردادی استان و تصویب هیأت چهار نفره استان / پنج نفره استان تهران، ظرفیت اشتغال و تعداد کار آنان در مناطق مذکور تا ۵۰ درصد (۵۰٪) قابل افزایش خواهد بود.

۳- برای کاردان های فنی ساختمان دارای صلاحیت به عنوان سازنده شخص حقیقی مسکن و ساختمان دستورالعمل ابلاغی به شماره ۵۶۰۹۶/۱۰۰/۲۰۱۰ مورخ ۲/۱۱/۱۳۸۷ با رعایت ضوابط و مقررات مندرج در ابلاغیه مذکور، مراتب کمافی سابق ملاک عمل می باشد.

۴- ظرفیت اشتغال کاردان های فنی در بخش اجرای ساختمان و مساحت زیربنای ساختمان در بخش نظارت با توجه به شرایط هر استان، به پیشنهاد هیأت مدیره سازمان نظام قراردادی استان و طی تشریفات قانونی لازم، با تصویب هیأت چهار نفره استان / پنج نفره استان تهران، حداکثر تا ۲۰٪ قابل افزایش یا کاهش خواهد بود. در این راستا در جلساتی که موضوع دستور کار مرتبط با کاردان های فنی ساختمان باشد، از رئیس سازمان مذکور بدون حق رأی دعوت به عمل می آید.

۵- با عنایت به بند ۱-۲۹ مبحث دوم مقررات ملی ساختمان (نظامات اداری) و با رعایت بند (د) ماده ۳۲ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان کاردان های فنی مشاغل تمام وقت می توانند از حداکثر ۵۰ درصد (۵۰٪) ظرفیت اشتغال اعلامی صرفاً در بخش نظارت استفاده نمایند.



قوه قضائیه
دیوان عدالت اداری

رئیس

بسمه تعالی

تاریخ: ۱۴

شماره:

پیوست:

۶- در اجرای آیین نامه اجرایی ماده ۲۳ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان، سازمان نظام کاردانی ساختمان استان با هماهنگی و نظارت شورای مرکزی سازمان نظام کاردانی ساختمان موظف است ظرف مدت یک ماه از تاریخ ابلاغ این بخشنامه نسبت به تکمیل و ارسال مشخصات اعضای دارای پروانه اشتغال به کار کاردانی معتبر به سازمان نظام مهندسی ساختمان استان جهت درج در سامانه ارجاع کار نظارت مربوط اقدام نماید. سازمان نظام مهندسی استان پس از بررسی و پایش اطلاعات واصله با همکاری سازمان نظام کاردانی استان، نسبت به درج اطلاعات مذکور در سامانه مذکور اقدام و نسخه ای از آن را جهت بارگذاری در سامانه ارجاع نظارت واحد به شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان ارسال می نماید.

۷- با هدف تأمین هزینه های سازمان نظام کاردانی استان، درصدی از حق الزحمه ارجاع کار نظارت به اعضای سازمان مذکور، بر اساس مصوبه شورای رابط استان تعیین و از سوی سازمان نظام مهندسی استان به حساب سازمان نظام کاردانی استان پرداخت می گردد.

۸- در راستای ارتقای سطح همکاری مشترک سازمان های نظام مهندسی و کاردانی ساختمان استان ها و نیز اجرای مواد قانون یاد شده و آیین نامه اجرایی آن، ضمن تأکید بر رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی و مقررات ملی ساختمان، اعلام می دارد نظارت بر حسن اجرای مفاد این بخشنامه، بر عهده ادارات کل راه و شهرسازی استان ها می باشد.

ب - ماده ۲۸ آیین نامه تشکیلات حرفه ای کاردان های فنی مصوب ۱۶/۱۲/۱۳۸۹

ماده ۲۸- حدود صلاحیت و ظرفیت اشتغال به کار کاردان های فنی در بخش های نظارت و اجرا و سایر موارد، طبق دستورالعمل هایی خواهد بود که وزارت مسکن و شهرسازی با همکاری شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی و ش و رای مرکزی سازمان، ابلاغ می نماید.

ج - ماده ۲۹ آیین نامه قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان

ماده ۲۹- به منظور تعیین حدود صلاحیت حرفه ای و ظرفیت اشتغال کاردان ها و معماران تجربی فعالیت های فنی مهندسی در بخش اجرای ساختمان بر اساس پیچیدگی عوامل و حجم کار و موقعیت جغرافیایی به سه گروه الف، ب و ج تقسیم می شود سپس با توجه به پایه پروانه اشتغال و مدرک تحصیلی و سوابط کار حرفه ای و توانایی متقاضی و سایر عوامل مؤثر، حدود صلاحیت و ظرفیت اشتغال دارنده پروانه اشتغال طبق دستورالعملی که به وسیله وزارت مسکن و شهرسازی تهیه و ابلاغ می شود تعیین و در پروانه اشتغال درج می شود.

با

قاعده فقهی " لاضرر و لاضرار فی الاسلام " و حقوق مکتسبه شرعی
مغایر است .





قوه قضائیه
دیوان عدالت اداری

رئیس

بسمه تعالی

تاریخ: ۱۴

شماره:

پیوست:

علیهذا در اجرای بند ۲ ماده ۸۷ قانون دیوان عدالت اداری مصوب ۱۴۰۲ سوابق مربوط به پیوست تقدیم می شود تا نظریه فقهای محترم شورای نگهبان را اخذ و جهت بهره برداری اعلام فرمایید. در ضمن هیأت تخصصی شهرسازی، منابع طبیعی و محیط زیست دیوان عدالت اداری به موجب دادنامه شماره ۱۶۸۷۳۴۳-۱۴۰۳/۰۷/۱۷ مصوبات مورد شکایت را باتوجه به حکم مقرر در تبصره ۲ ماده ۷، ماده ۴۲ و ماده ۲۷ قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان اصلاحی سال ۱۳۹۰ خلاف قانون و خارج از حدود اختیارات تشخیص نداده است و در نتیجه به رد شکایت تصمیم گیری کرده است. ۶/

با تشکر
احمد رضا عابدی