



تاریخ: ۹۲/۱۱/۲۹ ۱۳

شماره: ۹۰۰۰/۲۱۰/۱۵۴۸۶۸/۲۰۰

پست: دارو

باسمه تعالی

پیس

حضرت آیه... جنتی (دامت برکاته)

دبیر محترم شورای نگهبان

باسلام و تحیت به استحضار می‌رساند:

آقای فریدون قراگوزلو به موجب دادخواستی اعلام کرده است که:

بند ۲۹-۱۶ و ۹-۱ ضوابط و مقررات طرح تفصیلی منطقه ۲۲ تهران مصوب ۱۳۹۰/۱۲/۱ کمیسیون ماده

پنج شورای عالی شهرسازی و معماری ایران مبنی بر اینکه:

" ۲۹-۱۶: به منظور تحقق پذیری طرح تفصیلی در منطقه ۲۲، رعایت مفاد مصوبه بند ۳ صورت جلسه ۳۵۷ و مصوبات ۳۲۰ و ۳۵۱ کمیسیون ماده پنج، الزامی است.

۱-۹: تفکیک اراضی و املاک در پهنه های مسکونی شهر، با وسعت کمتر از ۱۰۰۰ مترمربع، بعد از رعایت بره های اصلاحی، و در سایر پهنه ها، با وسعت کمتر از ۲۰۰۰ مترمربع، بعد از رعایت بره های اصلاحی، ممنوع است. در صورت درخواست تفکیک برای اراضی و املاک بیش از نصاب های مذکور، حداقل مساحت کلیه قطعات حاصل از تفکیک نباید از ۵۰۰ مترمربع در پهنه مسکونی، و ۱۰۰۰ مترمربع در سایر پهنه ها کمتر باشد.

با اصل تبصیه مضایق می باشد.

علیهذا در اجرای تبصره ۲ ماده ۸۴ و ماده ۸۷ قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری مصوب ۱۳۹۲ سوابق مربوط به پیوست تقدیم می شود تا نظریه فقهای محترم شورای نگهبان را اخذ و جهت بهره برداری اعلام فرمایید. ا/ج

با تشکر

محمد جعفر منتظری

۹۲/۱۱/۲۹