



قوه قضائیه
دیوان عدالت اداری

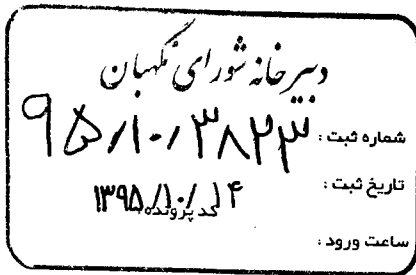
پیس

باسمه تعالی

تاریخ: ۱۳۹۵/۰۱/۰۴

شماره: ۹۵۱۰۳۸۲۲/۰۱/۱۰۰۰۹

پوست: خلر



حضرت آیه آله... جنتی (دامت برکاته)

دبیر محترم شورای نگهبان

باسلام و تحیت به استحضار می رساند:

بازگشت به نامه شماره ۹۳/۱۰۲/۲۴۰۳ مورخ ۱۳۹۳/۰۸/۱۰ و نامه شماره ۹۴/۱۰۲/۳۳۰۸ مورخ ۱۳۹۴/۰۶/۲۴ با توجه به ابهاماتی که فقهای محترم آن شورا در ارتباط با بند ۱۱-۱-۱۰ ضوابط و مقررات شهرسازی و ساختمانی مربوط به طرح بازنگری طرح تفصیلی شهر اصفهان مطرح فرموده بودند، به پیوست تصویر نامه شماره ۱۱/۹۵/۵۰۰۴۵ - ۱۳۹۵/۰۹/۱۷ - مدیرکل راه و شهرسازی استان اصفهان جهت ملاحظه و اقدام لازم تقدیم می شود. /ج

با تشکر

محمد کاظم بهرامی

شماره: ۱۱/۹۵/۵۰۰۴۵
تاریخ: ۱۳۹۵/۹/۱۷
پیوست: ندارد

جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی
اداره کل راه و شهرسازی استان اصفهان



«اصفهان، پایتخت فرهنگ و تمدن ایران اسلامی»

جناب آقای عشق آبادی

مدیریت محترم دفتر هیأت عمومی دیوان عدالت اداری

موضوع: پاسخ

با سلام و احترام؛

پس از حمد خدا و درود و صلوات بر محمد و آل محمد (ص):

احتراماً عطف به نامه شماره ۴۵۰/۹۲ مورخ ۹۵/۳/۳ و نامه شماره ۴۵۰/۹۲ مورخ ۹۴/۸/۱۸ و پیرو نامه شماره ۱۱/۹۳/۷۱۱۶۸ مورخ ۹۳/۱۲/۹ در خصوص استفسار به فقهای محترم شورای نگهبان پیرامون بند ۱۱-۱۰ ضوابط و مقررات شهرسازی و ساختمانی طرح بازنگری طرح تفصیلی شهر اصفهان به استحضار می رساند:

۱- با توجه به عبارت صدر بند فوق الذکر، آنچه در آن الزامی شده، رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی از حیث حداقل و حداکثر عرض و طول معبر در زمان احداث یا تعریض گذر می باشد و فحوائی این بند در مقام اعلام الزامی بودن تعریض یا مجانی بودن یا نبودن آن نیست، بدیهی است سوالات مطروحه در خصوص تعریض و عوض آن، خروج موضوعی از این بند داشته و تابع نظام حقوقی حاکم بر تملک املاک در شهرها و جبران حقوق مالکانه می باشد.

۲- علی ایحال در راستای تشحید خاطر آن مرجع محترم معروض می دارد:

الف - منظور از الزامی بودن تعریض آنست که در مواقعی که طرحی در مرجع ذیصلاح و قانونی به تصویب می رسد، تازمانی که آن طرح مصوب؛ دچار تغییر اصلاح و یا توسط مراجع قضایی نقض یا ابطال نگردیده است، اجرای آن الزامی بوده و تعهدآور خواهد بود.

ب - منظور از الزامی بودن به هیچ وجه مجانی بودن نیست بلکه در قبال عوض می باشد.

ج - عوضی که به آن تعلق می گیرد می تواند با توفیق طرفین (مجری طرح، ذینفع و یا متضرر) پس از اثبات و کارشناسی، بصورت وجه نقد، زمین معوض، خدمات و تأسیسات و ... انجام پذیرد

د - اگر اجرای طرح، ملک مجاور را با تشخیص مراجع ذیصلاح از حیز انتفاع خارج نماید، متضرر مستحق دریافت عوض خواهد بود.

ورود به دفتر اندیکاتور هیأت عمومی
دیوان عدالت اداری

۱۳۹۵ / ۹ / ۱۷

شماره ۱۶۶۵

حجت‌الیه غلامی
مدیر کل راه و شهرسازی استان اصفهان

ساختمان سعادت آباد - اصفهان - خیابان سعادت آباد - کدپستی ۸۱۶۹۸ - ۵۹۲۷۱ - تلفن ۵-۳۶۶۸۰۱۷۲ - مورنگار ۳۶۶۸۲۹۸۶
ساختمان آزادی: اصفهان - خیابان هزارجریب - ابتدای خیابان آزادی - صندوق پستی ۴۱۵۱ - کد پستی ۸۱۶۸۸۱۳۱۱۱ - تلفن ۵-۳۶۶۸۸۰۱۱ - مورنگار ۳۶۶۸۷۶۲۸