



دائرة کسری جمهوری اسلامی ایران

دادنامه

دادگاه

فَلَا تَتَّبِعُوا الْهَوَىٰ أَنْ تَعْدِلُوا

تاریخ

شماره ۵۶۱، ۸۲، هـ

پیوست

بسمه تعالی

شاکی: آقای محمد دهش فرزند عبدالله، شغل: کارمند، پنشانی کرمان خیابان فردوسی جنب کانون هنر کوچک صاحب اختیاری دست چپ درب دوم منزل شخصی.

طرف شکایت: شورای اسلامی شهر کرمان و شهرداری کرمان.

موضوع شکایت و خواسته: استدعای رسیدگی و ابطال دستورالعمل نحوه محاسبه درصد مربوط به تاسیسات شهری املاک و اراضی داخل محدوده خدمات شهری که در تاریخ ۸۰/۸/۱۴ شورای اسلامی شهر

کرمان تصویب و بشماره ۱۷۷۴ - ۸۰/۸/۱۷ به شهرداری کرمان جهت اجراء ابلاغ نموده است.

شرح شکایت و دلایل و مستندات: ریاست محترم هیأت عمومی دیوان عدالت اداری

محترماً بر اساس اصول یکصد و هفتادم و یکصد و پنجم قانون اساسی دولت جمهوری اسلامی ایران

و مواد ۳۲۸ و ۳۴۶ و بند یک از ماده ۳۶۲ و مواد ۳۶۵ و ۳۶۶ قانون مدنی جمهوری اسلامی ایران و رساله

حضرت آیت الله امام خمینی (ره) در شرایط فروشنده و خریدار.

۱- قصد خرید و فروش داشته باشند و کسی آنها را مجبور نکرده باشد.

۲- اگر فروشنده را به معامله مجبور کنند معامله باطل است.

۳- فروختن عبارت است از آنکه عینی را تملیک به غیر کنند به عوضی معلوم.

۴- غصب آن است که از روی ظلم بر مال یا حق کسی مسلط گردند و این یکی از گناهان کبیره است که اگر کسی انجام دهد در قیامت به عذاب سخت گرفتار شود.

۵- خریدن چیزی که از معامله باطل تهیه شده باطل و تصرف در آن مال حرام است و اگر کسی آن را بخرد باید بصاحب اصلیش برگرداند. با در نظر گرفتن اینکه در موازین اسلام و قوانین جاری اخذ مجانی نداریم

مصوبه شماره ۸۰/۸/۲۷-۱۷۷۴ شورای اسلامی شهر کرمان وجهه قانونی ندارد و اخذ ۶٪ تا ۲۹٪ از ملک

مردم جهت امر تفکیک بدون رضایت معامل و پرداخت ثمن باطل می باشد که این ادعا طبق برگ چهارم

باین شرح تصویب شده (بطور کلی به هنگام تفکیک سهم شهرداری بایستی در قالب قطعاتی از ملک

دریافت گردد و در صورتیکه تامین سهم شهرداری بدلیل کوچک بودن مساحت ملک سهم شهرداری میسر

نباشد در قالب وجه بر مبنای قیمت کارشناسی روز تقویم و محاسبه خواهد گردید) با امعان نظر براینکه

شورای اسلامی شهر کرمان بر حسب وظایف و رعایت اصل یکصد و پنجم قانون اساسی اجازه و اختیاری

در این باب ندارد و استفاده از املاک اشخاص باید از طریق بیع و تملک آنها صورت گیرد و موکول نمودن

موافقت با تقاضای تفکیک به کسر نمودن درصد از املاک خارج از حدود اختیارات شورای اسلامی شهر

میشود و خلاف قوانین موضوعه در باب اعتبار اصل مالکیت مشروع و آثار مترتب بر آن است تقاضای

رسیدگی مورد استدعا است و با توجه به قسمت آخر ماده ۲۵ قانون دیوان عدالت اداری در صورت

موافقت مستدعی است در هیأت عمومی دیوان رسیدگی گردد. ضمناً این دادخواست را بخاطر رضای خواهان

و مردم و اجرای قوانین تقدیم داشته ام و شاکی که لیسانس حقوق قضائی سال ۱۳۴۷ دانشگاه تهران

میباشد کشاورز است و با شهرداری مشکل تفکیک ندارم. به پیوست فتوکی مصوبه را تقدیم میدارم.

شماره ۵۶۱، ۸۲، هـ / ۱۳۸۲ / دفتر طرح و برنامه ریوی